



Categoria: Casale

Località: Gaiole in Chianti

Provincia: Siena

Rif: 218

Sup. Locali: 370

Prezzo: 1.100.000,00

Riferimento: 218

N° bagni: 5

N° Camere: 5

Il casale in pietra si trova nel cuore del Chianti Senese a pochi km da Gaiole e ad una altitudine di 390 metri s.l.m. Costruito nel 1891 è stato ristrutturato completamente nel 2012 mantenendo lo stile tradizionale si sviluppa su 2 livelli e vi sono state ricavate 5 camere (1 al piano terra con bagno e 4 al piano primo anch'esse con bagno) e 5 bagni oltre ovviamente alla zona giorno alla quale si accede da un bell'ingresso con volta a botte. Sempre a piano terra, oltre alla sala con camino, troviamo la cucina realizzata dove era la cantina con una magnifico soffitto a volta a crociera, un locale dispensa e un locale tecnico con lavanderia, la camera padronale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia e piccola lavanderia. Vi sono inoltre un ex fienile attaccato al casale nel quale è stato ricavato un bel salotto con camino, un piccolo annesso di 6,5 mq. uso rimessa attrezzi e una bella piscina illuminata di 10x5 costruita nel 2013 e inserita in un parco privato di poco meno di 1 ettaro. L'esterno, particolarissimo, ospita una varietà di oltre 250 rose provenienti da varie parti del mondo, grande passione degli attuali proprietari, poi c'è un bellissimo orto di erbe officinali, alcuni alberi da frutto e qualche olivo il tutto è corredato da impianto di irrigazione automatica alimentata da un pozzo di proprietà profondo 90 metri. È presente altro volume di mq. 19,50 destinato a serra ricavata da un'antica porcilaia, la cui copertura in parte ospita 4 pannelli solari che contribuiscono sostanzialmente al riscaldamento dell'acqua dei bagni nel periodo estivo. Intorno la magia del bosco che fa sembrare di essere in un luogo sperduto, ma non è così dal momento che la proprietà si raggiunge attraverso un tratto di strada bianca di solo 1 km che finisce al cancello della proprietà.











