MANINI®

Categoria: Casale	Località: Castelnuovo Berardenga	Provincia: Siena
Rif: 286	Sup. Locali: 195	Prezzo: 360.000,00
Riferimento: 286	N° bagni: 3	N° Camere: 3

Nel comune di Castelnuovo Berardenga, nel cuore dell'area di produzione del Chianti Classico Gallo Nero, in un piccolo borgo, si trova questa proprietà, antica bottega del fabbro del paese risalente ai primi anni del 1700, che dista solo 15 km da Siena e a 10 minuti di auto dalla principale arteria di collegamento stradale Siena-Bettole (uscita A1 Val di Chiana) che collega Roma, Firenze, Siena, Arezzo e Perugia. L'immobile di circa 190 mq è una porzione di casale libero su tre lati, disposto su tre piani senza giardino ma con un piccolo spazio di proprietà davanti al salotto e alla cucina dove d'estate è possibile mangiare. Dal piano terra si accede all'immobile in un ampia zona giorno con sala da pranzo, salotto con caminetto, cucina vivibile, bagno di servizio e ascensore, oltre ad una comoda scala, per salire al primo piano direttamente in uno studio/salotto per poi accedere da un ingresso alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed un bagno con doccia. Al secondo piano si trova la torre con una splendida camera ed un bagno con doccia. Tutti gli arredi sono compresi nella vendita e trattasi di pezzi unici originali creati dallo stesso proprietario, noto arredatore senese, da tappeti e guide orientali di antica e originale manifattura, oltre quadri d'autore con expertise, stampe originali del 1500 e 1800 e mobili di antiquariato di estremo valore.

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®