MANINI®

Categoria: Casale	Località: Castiglione del Lago	Provincia: Perugia
Rif: 378	Sup. Locali: 565	Prezzo: 490.000,00
Riferimento: 378	N° bagni: 5	N° Camere: 7

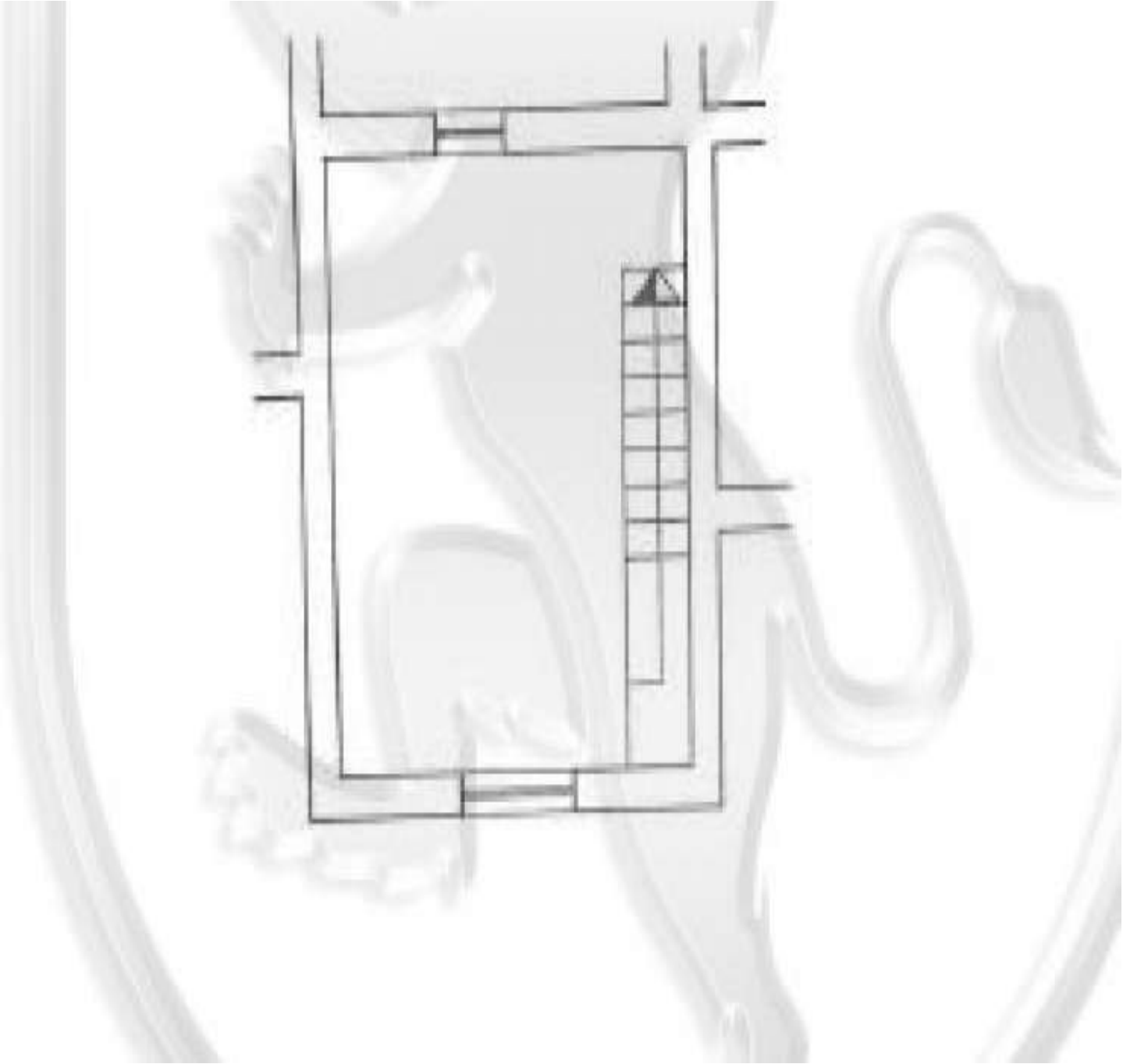
Splendido Palazzo Nobiliare con torretta e parco privato.Questa bellissima proprietà si trova al confine tra Toscana e Umbria, in un piccolo borgo storico a pochi chilometri dal Lago Trasimeno. L'appartamento padronale si sviluppa su tre livelli per un totale di circa 565 mq, oltre ad un magazzino disposto su tre livelli per ulteriori 250 mq, il tutto circondato da un parco privato completamente recintato di circa 1.600 mq.Al piano terra troviamo la zona giorno, al centro un ampio ingresso, dal quale si raggiunge un bellissimo salone triplo, con caminetto in muratura affrescato, travi in legno e pavimento in cotto. Sull'altro lato troviamo la cucina che mantiene le antiche caratteristiche del luogo e la sala da pranzo. Salendo l'ampia e comoda scala in travertino, si accede al piano Nobile, dedicato alla zona notte. Attraversando il salone centrale, si raggiungono 2 camere matrimoniali, la suite doppia e l'enorme bagno con doccia, vasca con i piedini e doppio lavabo. Al secondo piano troviamo il salone degli "artisti", una sala completamente affrescata che si trova al grezzo avanzato insieme alle altre 3 camere matrimoniali e bagno, identiche misure e disposizione del piano precedente. Al piano superiore si trova la torretta, da utilizzare come studio/camera, da qui si gode di una magica vista panoramica.La proprietà è stata per la maggior parte ristrutturata mantenendo le caratteristiche storiche, pavimenti originali sia in cotto che in graniglia ,travi, travetti e soffitti affrescati.Per quanto riguarda i magazzini sono completamente da ristrutturare, ma permetterebbero la realizzazione di un ulteriore appartamento completamente indipendente.Il bellissimo parco e l'esposizione permetterebbero la realizzazione di una piscina.La proprietà è perfetta, sia per essere una dimora privata, che per essere usata come B&B, vista la sua vicinanza a importanti zone turistiche:Montepulciano 10 kmCortona 14 km Lago Trasimeno 13 km Perugia 48km Siena 70km Roma 170kmFirenze 116 km

MANINI®

MANINI®

MANINI®

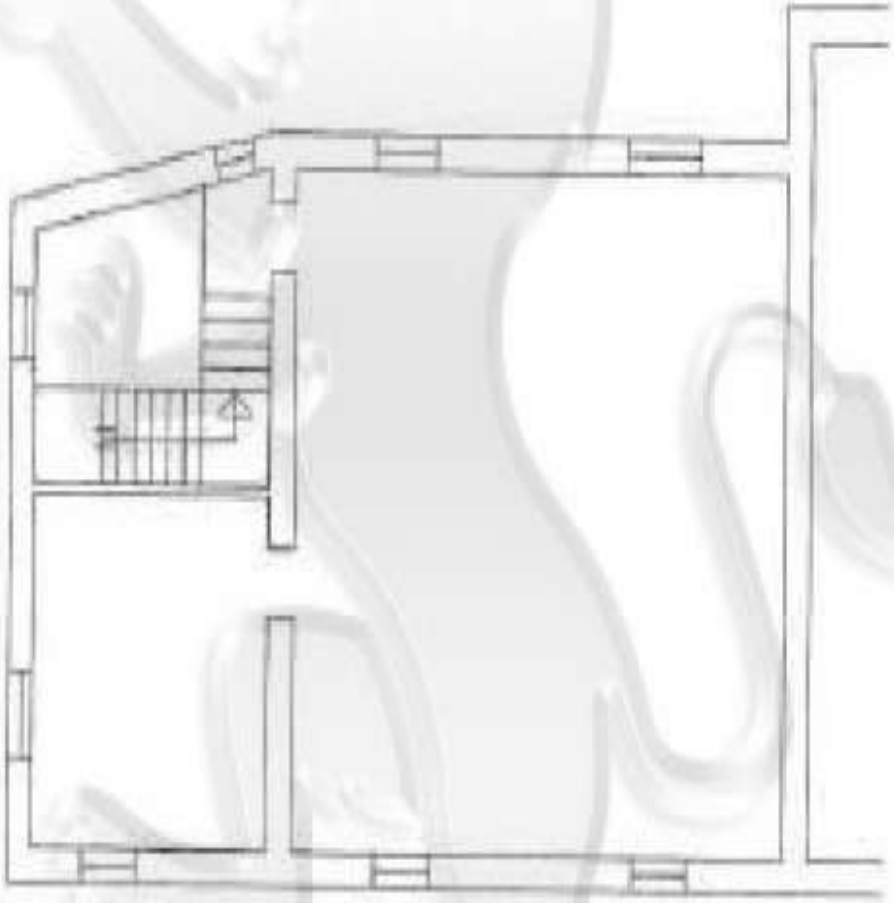
MANINI®



PIANO TERRA HM=2,90
LEGNAIA
POLLAIO

PIANO PRIMO H=3,60

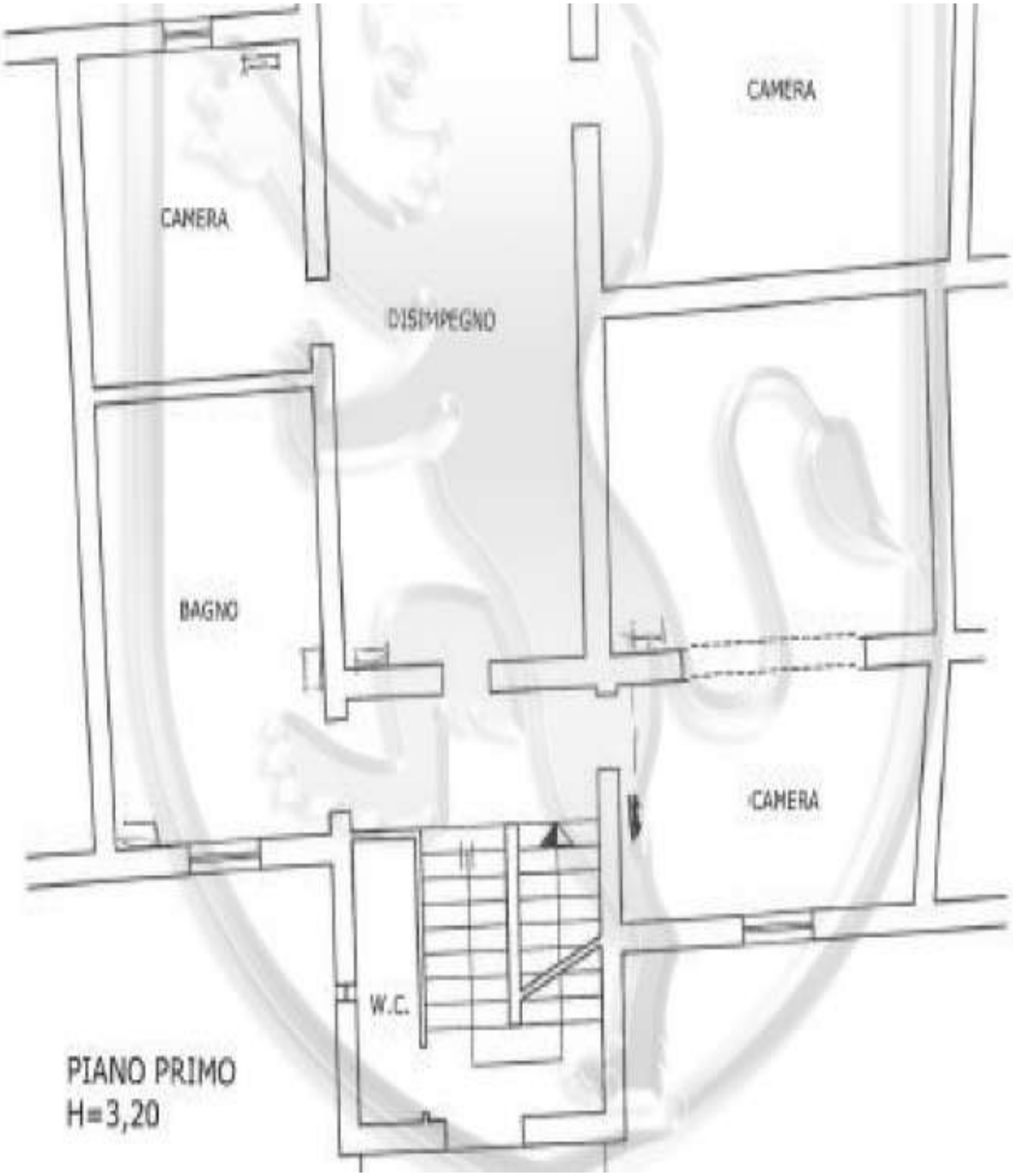
MANINI®



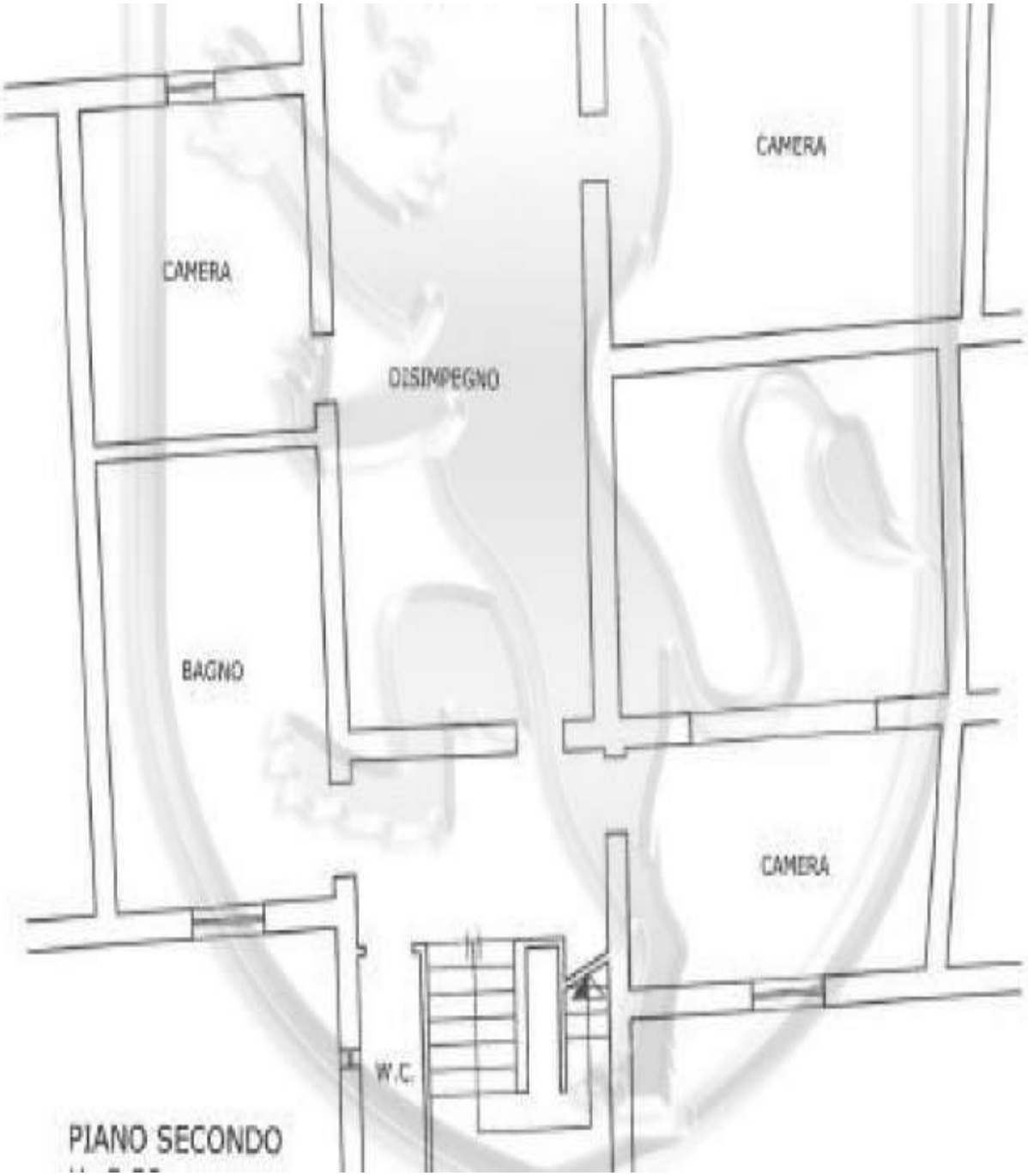
PIANO SECONDO
SOFFITTA HM=2,40

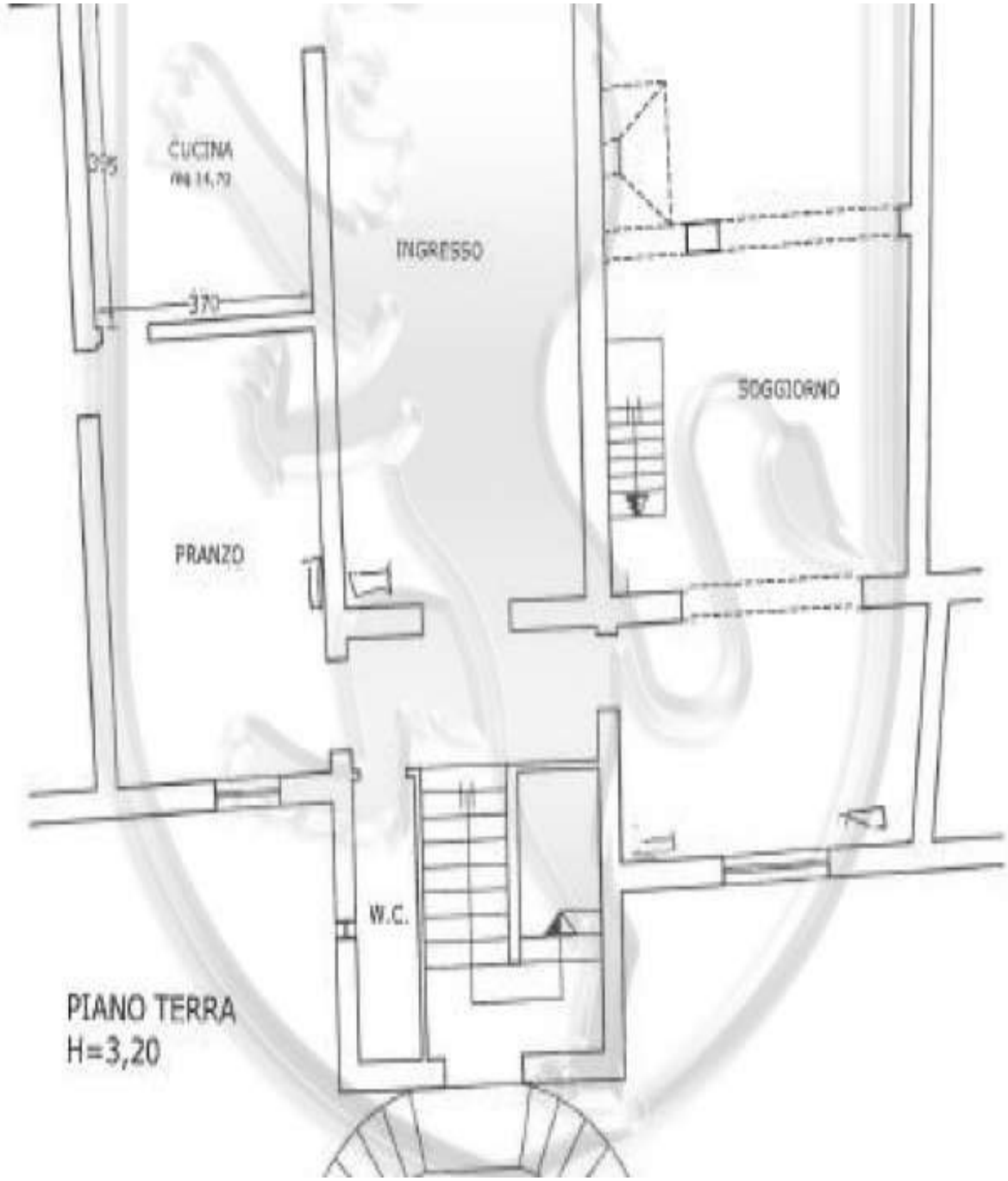
PIANO TERRA H=3,00
MAGAZZINO
MAGAZZINO
MAGAZZINO

MANINI®



MANINI®




CUCINA
INGRESSO
370
SOGGIORNO
PRANZO
W.C.
PIANO TERRA
H=3,20