



Categoria: Casale

Località: Castiglione del Lago

Provincia: Perugia

Rif: 379

Sup. Locali: 257

Prezzo: 200.000,00

Riferimento: 379

N° bagni: 1

N° Camere: 4

Rustico in posizione Panoramica , tra Montepulciano e Cortona .Casale da ristrutturare in posizione panoramica tra Toscana e Umbria, esattamente a metà tra lo splendido scenario di Montepulciano e la bellissima Cortona .La proprietà è composta da un casale e due annessi agricoli per un totale di circa 350 mq .Il casale è completamente da ristrutturare a proprio gusto e piacimento, può essere utilizzato sia come futura abitazione, ma anche, come un ottimo investimento nella zona davvero panoramica, per sviluppare un'attività agrituristica o di affitti turistici.La posizione è meravigliosa circondato da Vigneti di vino Nobile di Montepulciano , Uliveti, dolci colline ,boschetti e campi di grano, rappresenta tutta l'unicità del territorio Tosco /Umbro che rende affascinante questo progetto.Il terreno è di circa 1 ettaro ma è possibile acquistarne altri ettari. La proprietà è perfetta, sia per essere una dimora privata, che per essere usata come B&B, vista la sua vicinanza a importanti zone turistiche:Montepulciano 10 kmCortona 14 kmLago Trasimeno 13 kmPerugia 48kmSiena 70kmRoma 170kmFirenze 116 km





Manini Approved

Gli immobili Manini Approved sono sottoposti ad una scrupolosa Due Diligence, che comprende: la verifica documentale, strutturale ed impiantistica, per garantire all'acquirente la più assoluta serenità nella compravendita immobiliare.

"Manini Approved"

Manini Approved properties submitted a thorough Due Diligence, which includes: documentary, structural and plant verification, to guarantee the buyer absolute serenity in buying and selling real estate.

Progettazione e Rendering Interior e Exterior

Il Design Made in Italy ci ha sempre contraddistinto nel mondo. Affidati a noi, anche per dare una nuova vita al tuo immobile.

"Interior and Exterior Design and Rendering"

Made in Italy Design has always distinguished us in the world. Trust us, also to give a new life to your property.

MANINI REALTY

Via A. Gramsci n.3
53049 - Torrita di Siena (SI)

www.maninigroup.it - info@maninigroup.it



www.facebook.com/maninigroup/



www.youtube.com/channel/maninigroupofficial



www.linkedin.com/company/maninigroup/



www.instagram.com/manini_group/

Vantaggi del servizio di Ristrutturazione di Manini Group

L'acquisto di un immobile porta molto spesso ad una ristrutturazione. Per questo offriamo un servizio unico, compreso di studio di progettazione e cantierizzazione, così da avere un unico interlocutore che fa risparmiare tempo ed energia, riducendo i rischi e i costi nascosti dopo l'acquisto dell'immobile!

"Advantages of the Manini Group Renovation service"

The purchase of a property very often leads to a renovation. This is why we offer a unique service, including a design and construction study, so as to have a single interlocutor who saves time and energy, reducing risks and hidden costs after purchasing the property!



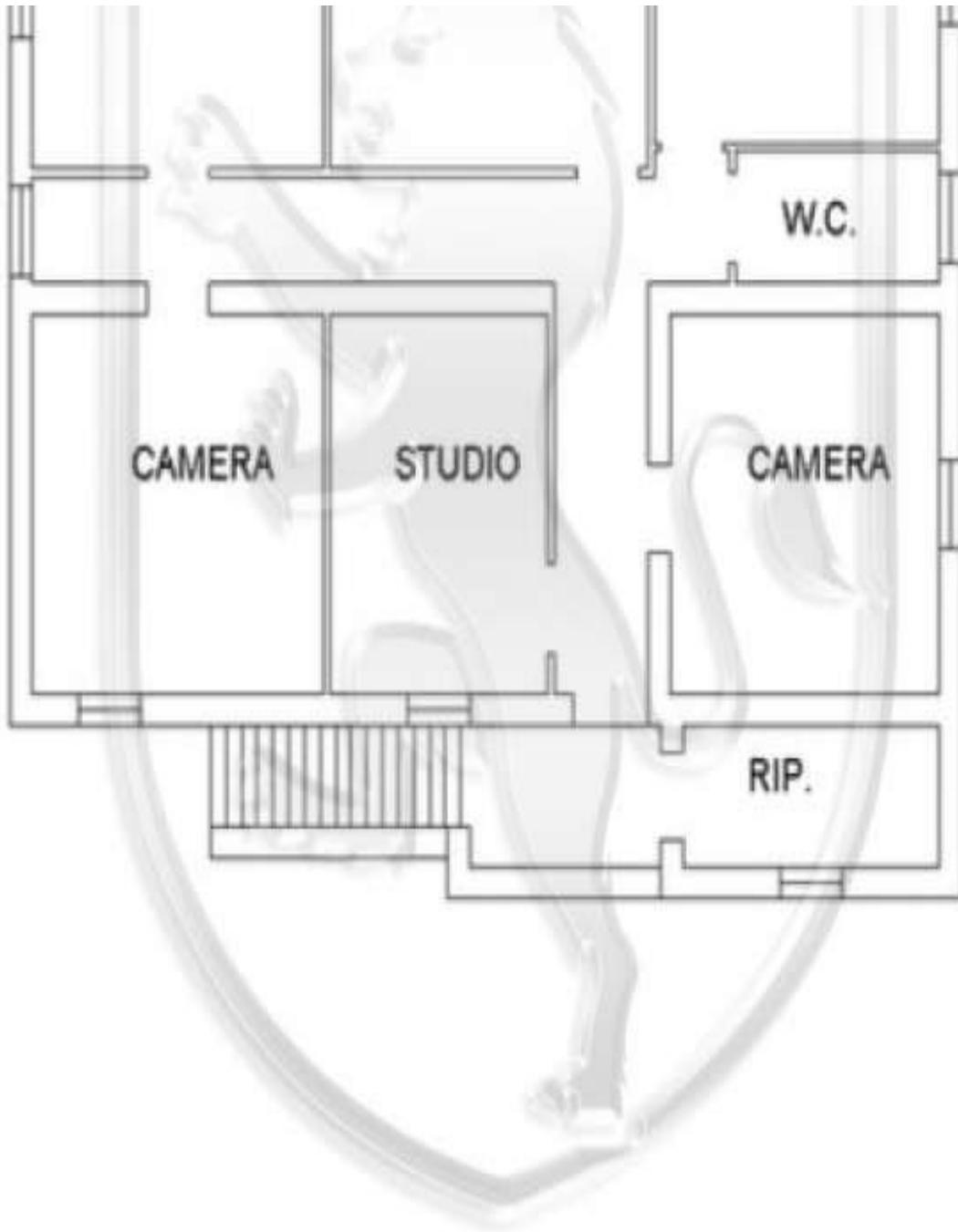
Perchè è meglio affidarsi ad un Personal Property Finder?

L'Acquirente instaura, con un unico Consulente, un rapporto Fiduciario più profondo e più veloce nella ricerca dell'immobile. Soprattutto per chi acquista dall'estero si risparmia energia e tempo!

"Why it is better to trusting on a Personal Property Finder?"

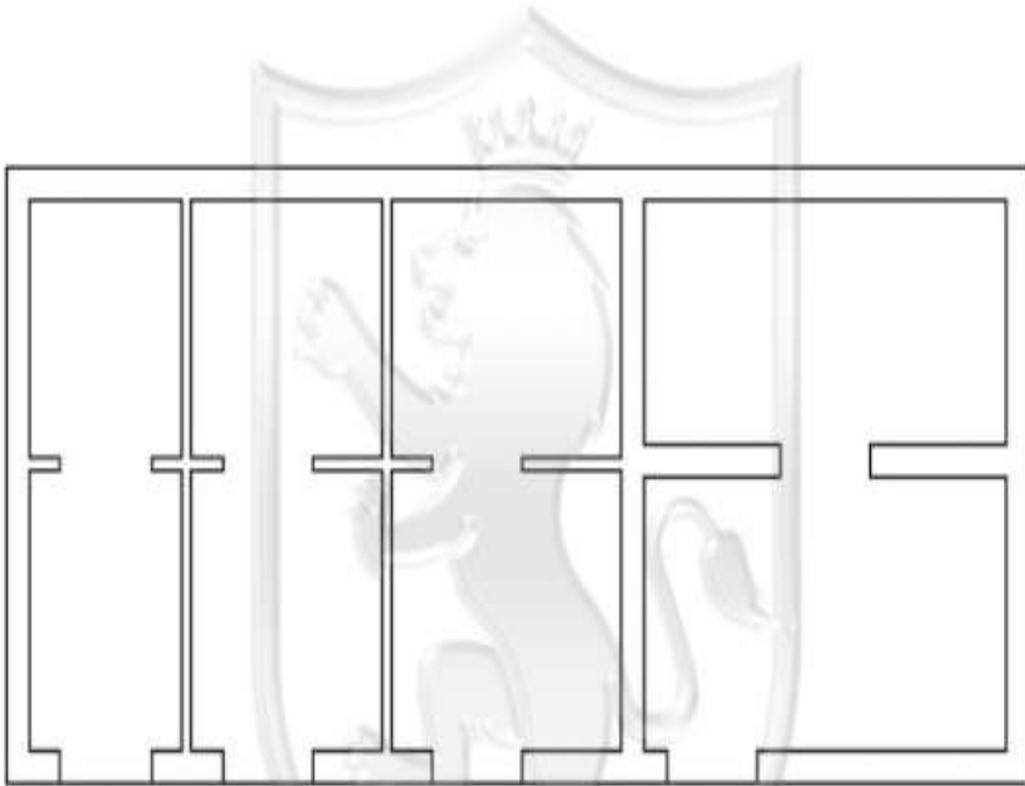
The Buyer establishes, with a single Consultant, a relationship Fiduciary deeper and faster in the search for the property. Especially for those buying from abroad it saves energy and time!







PIANO TERRA H=2,80



PIANO TERRA
STALLETTI H=2,20