



Categoria: Casale

Località: Cortona

Provincia: Arezzo

Rif: 388

Sup. Locali: 150

Prezzo: 470.000,00

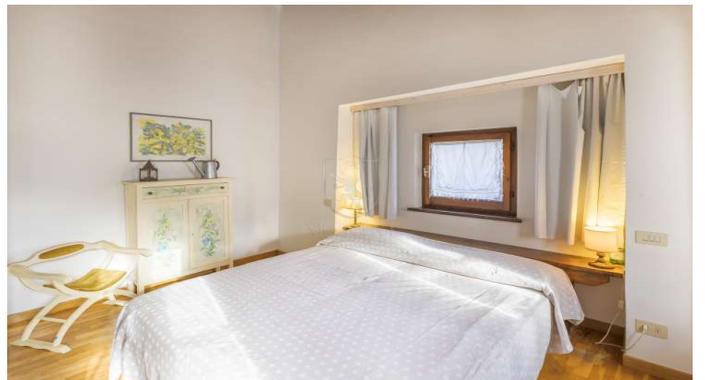
Riferimento: 388

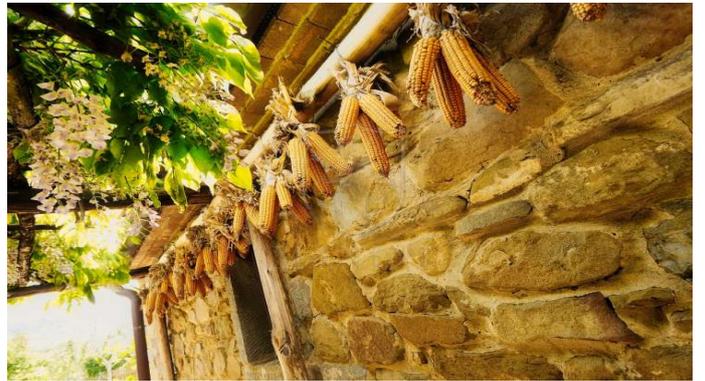
N° bagni: 3

N° Camere: 3

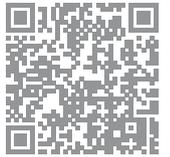
In vendita Tipico Casale Toscano con vista su Cortona - Toscana Italia. Casale ristrutturato che fa parte di un complesso più grande ma completamente autonomo con: ingresso privato, ampio giardino indipendente e piscina esclusiva disposto su 2 livelli con 3 camere e 3 bagni + garage e stagno. L'immobile risale al 1300 e si affaccia sulla collina di fronte a Cortona, gode di una bellissima vista panoramica sia sulla campagna che proprio sulla città storica di Cortona. La casa è stata restaurata mantenendo intatta la sua autenticità ed il suo fascino, dalla facciata in pietra tipica di Cortona ai pavimenti in pietra del piano terra, invece al piano superiore travi e piastrelle in cotto antico creano quell'atmosfera toscana tanto ricercata nel mondo. La proprietà è una porzione di un piccolo borgo di campagna quindi in parte adiacente ad un'altro fabbricato non di proprietà, ma comunque gode di grande privacy grazie alla sua entrata indipendente ed al giardino privato sul fronte che rende la proprietà indipendente e con grande privacy. L'immobile si sviluppa per un totale di 150 M² su due piani: Al piano terra entrata soggiorno e cucina con uscita sul portico, una cantina, ed uno studio/camera ed un bagno. Al primo piano si sviluppa la zona notte con 3 camere da letto una con bagno en suite ed un ulteriore bagno a servizio delle altre due camere. Una delle camere ha anche un'entrata indipendente dalla loggia da dove si può ammirare il bellissimo panorama che circonda la casa. Il giardino oltre a garantire privacy è molto movimentato e piacevole al suo interno si trova la piscina di giuste dimensioni per la casa ed un piccolo stagno, nascosta si trova un'altra zona di giardino da poter adibire ad una zona relax oppure ad una zona barbecue. All'interno della proprietà si trova anche il garage dove è presente anche l'impianto idrico dell'abitazione. La proprietà è decisamente un'opportunità, si trova a pochi chilometri da Cortona, con bella vista panoramica e con tutti gli spazi per godere a pieno il piacere della campagna ma con la comodità del paese. Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di storia a Cortona, contattaci per una visita!



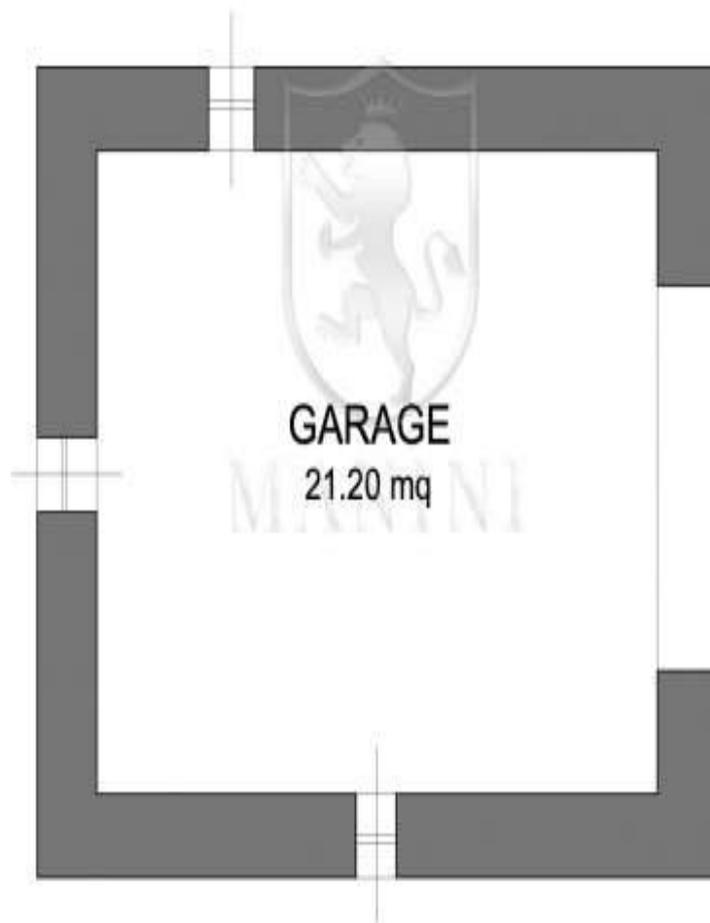






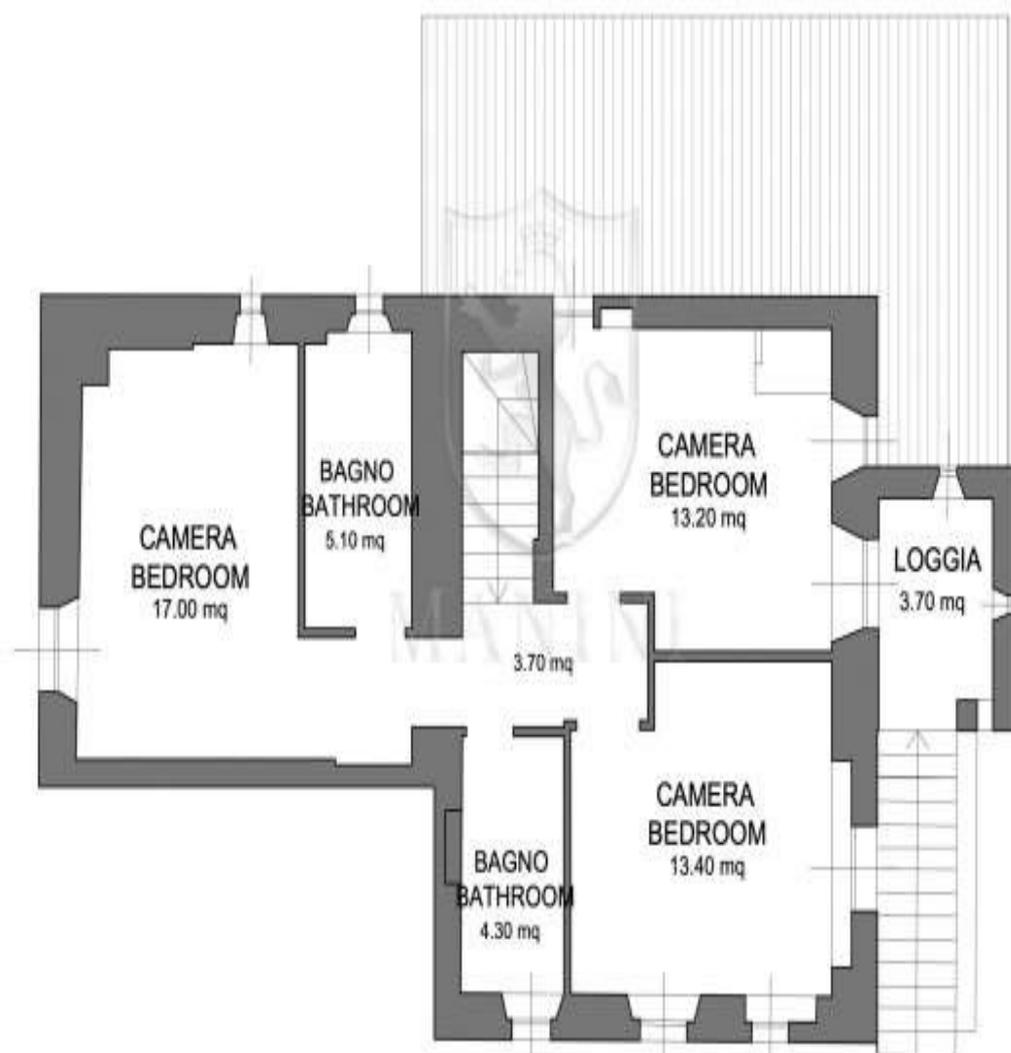


PIANO TERRA GROUND FLOOR





PIANO PRIMO FIRST FLOOR





PIANO TERRA GROUND FLOOR

