MANINI®

Categoria: Casale	Località: Pienza	Provincia: Siena
Rif: 404	Sup. Locali: 538	Prezzo: 1.950.000,00
Riferimento: 404	N° bagni: 5	N° Camere: 6

Casale in pietra e mattoni in vendita sulle splendide colline vista Pienza con ben 6 posti letto, due ampi camini, grandi portici, un bel giardino con l'autorizzazione a costruire la piscina, un laghetto, 600 piante di olivo e quasi un ettaro di vigneto. Proprietà immobiliare in vendita nelle splendide colline della Val d'Orcia (vista Pienza) comprende: - il casale, che si presenta in buone condizioni, realizzato in pietra e mattoni pronto per essere abitato fin da subito;- un ampio giardino ben curato;- due ampi portici per vivere al meglio l'estate; - la cantina;- la sala biliardo;- circa 600 piante di olivo;- circa un ettaro di vigneto;- un laghetto;- due pozzi per irrigazione;- allaccio all'acquedotto pubblico;- l'autorizzazione a costruire una piscina.Con una superficie totale di oltre 500 metri quadrati, questo casale si sviluppa su due piani e offre ampi spazi abitativi.Al suo interno, si trovano 17 locali, tra cui 6 camere da letto e 5 bagni, perfetti per ospitare una famiglia numerosa o per accogliere amici e parenti.La proprietà è attualmente libera al rogito, il che significa che il nuovo proprietario può entrare in possesso dell'immobile senza alcun vincolo.La disposizione interna degli spazi è davvero ottimale... a piano terra la zona giorno con un camino davvero grande con sedute, nel salone è presente sia un grande tavolo che i divani fronte camino. Vi sono inoltre due bagni e due cucine, di cui una padronale con piani in marmo ed una seconda più piccola con accesso diretto anche dall'esterno (vicino al portico, comoda per cucinare in estate). Vi è inoltre la sala da biliardo e la cantina. Al primo piano è presente tutta la zona notte con 6 camere e 3 bagni. Si accede al secondo piano dell'abitazione sia da una scala interna in legno che dalla storica scala esterna a mattoni. Anche al piano primo è presente una cucina con un ampio tavolo posto di fronte ad un grande camino. Il casale è posto su una delle più belle colline con viste sulla Val d' Orcia e si affaccia direttamente sulla città di Pienza. La sua collocazione è molto particolare perchè l'edificio è abbastanza isolato e l'unica strada di accesso si interrompe alla proprietà stessa, per questo tutta la proprietà è molto silenziosa e la privacy è garantita. Il tratto di strada è completamente sterrato ma ben battuto e quindi facilmente percorribile con qualsiasi tipo di automobile.

La stessa strada di accesso rappresenta uno di quei luoghi da cartolina, tipici di Pienza e della Val d'Orcia. Il giardino privato è un'oasi di pace e tranquillità, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. La proprietà in vendita comprende circa 6 ettari di terra con circa 600 piante di olivo e quasi un ettaro di vigneto. Il casale è abbastanza centrale alla proprietà, posto sulla sommità della collina, e tutti i terreni di proprietà fanno parte della collina su cui si insedia l'edificio.Dobbiamo precisare che: il casale, per un errore di ristrutturazione, presenta molte fessure sulle pareti ma è già stata fatta un'indagine tecnica e prossimamente il proprietario avvierà i lavori di ripristino pertanto il casale sarà venduto senza lesioni e nuovamente imbiancato. Non perdere l'opportunità di acquistare questo casale a Pienza e godere della bellezza e della tranquillità della campagna toscana.

MANINI®

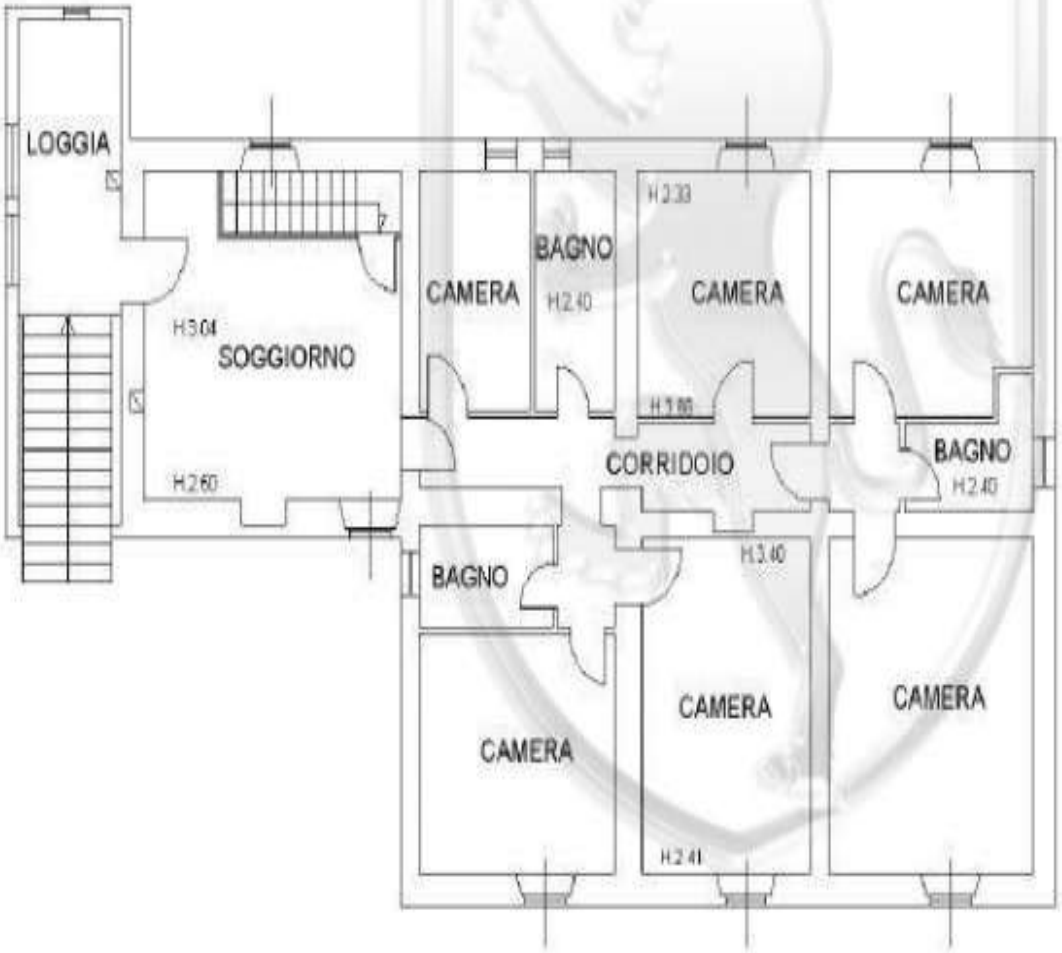
MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®



PIANO PRIMO

ORIENTAM

FORNO
SOGGIORNO
H2.60
CANTINA
C.T.
LEGNAIA
H2.80
WC
H1.60
CUCINA
H2.60
TETTOIA
CANTINA
RIPOSTIGLIO
H2.41
H3.30
PIANO TERRENO
CANTINA
TETTOIA
H2.60