



Categoria: Casale

Località: Lucignano

Provincia: Arezzo

Rif: 419

Sup. Locali: 289

Prezzo: 690.000,00

Riferimento: 419

N° bagni: 2

N° Camere: 3

Suggestivo casale situato nella pittoresca campagna di Lucignano, immerso nel verde e circondato da un bellissimo parco con piscina. Risalente al 1800, il casale si trova in posizione panoramica con vista sulla campagna e sulle colline toscane circondate da uliveti, vigneti e boschi garantiscono alla proprietà la pace tipica di questi luoghi in armonia con la natura. La sua posizione elevata e panoramica rende il casale un vero e proprio nido d'amore, ideale per chi desidera vivere in tranquillità e in armonia con la natura. L'accesso alla proprietà è comodo e agevole, con un ampio spazio per il parcheggio delle auto ed un doppio garage di circa 30 mq. Con una superficie di circa 250 mq il casale offre ampi spazi per ogni esigenza sia internamente che esternamente. Gli ambienti sono originali sia come materiali sia come disposizione degli interni ricreando quell'atmosfera tanto cara ai casali Toscani, le caratteristiche principali del casale che lo rendono piacevole sono sicuramente la disposizione degli interni sia al piano terreno sia al primo piano una disposizione circolare che permette di poter usufruire al massimo di tutti gli spazi, le stanze soprattutto al piano primo sono abbastanza ampie e soprattutto luminose infatti ci sono molte finestre. Il piano terreno ristrutturato con materiali originali viene utilizzato come taverna e cucina che apre sul portico dove si gode di una bellissima vista sia sul giardino che sulle colline. Al piano terreno ci sono 4 stanze della stessa dimensione con un bagno, dove si possono creare camere da letto e sfruttare al massimo questi ambienti. Al piano primo che si raggiunge da una bellissima scala in pietra originale si sviluppa la zona giorno, cucina, sala da pranzo e soggiorno due camere ed un bagno, dalla zona giorno si accede alla torretta dove c'è la camera da letto con la terrazza. Il casale è circondato da oltre 5 ettari di terreno con bosco, seminativo ed uliveti e creano intorno alla proprietà un eco sistema per la fauna locale, infatti non è raro al mattino incontrare nella proprietà l'upupa, lepri, fagiani e caprioli. Il casale è stato completamente arredato con gusto e cura, utilizzando materiali di alta qualità e mantenendo lo stile tipico delle abitazioni toscane con un arredo originale e molto prezioso. Travi in legno a vista, pavimenti in cotto e dettagli in pietra rendono ogni ambiente caldo e accogliente. Ideale

# MANINI®

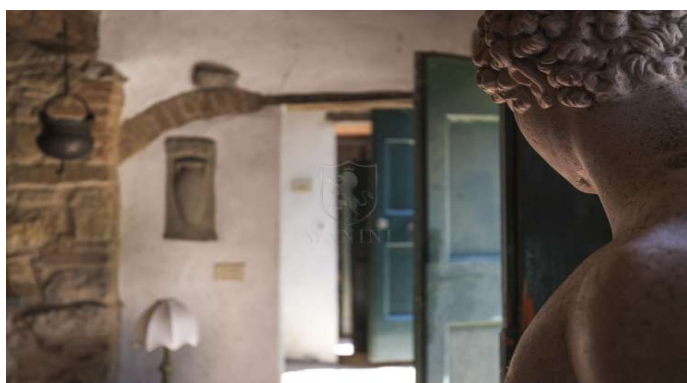


---

come residenza principale per una famiglia o come casa vacanze per godere della tranquillità e della bellezza della campagna toscana. Se ami la Toscana e l'originalità dei suoi casali non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questo incantevole casale a Lucignano.

















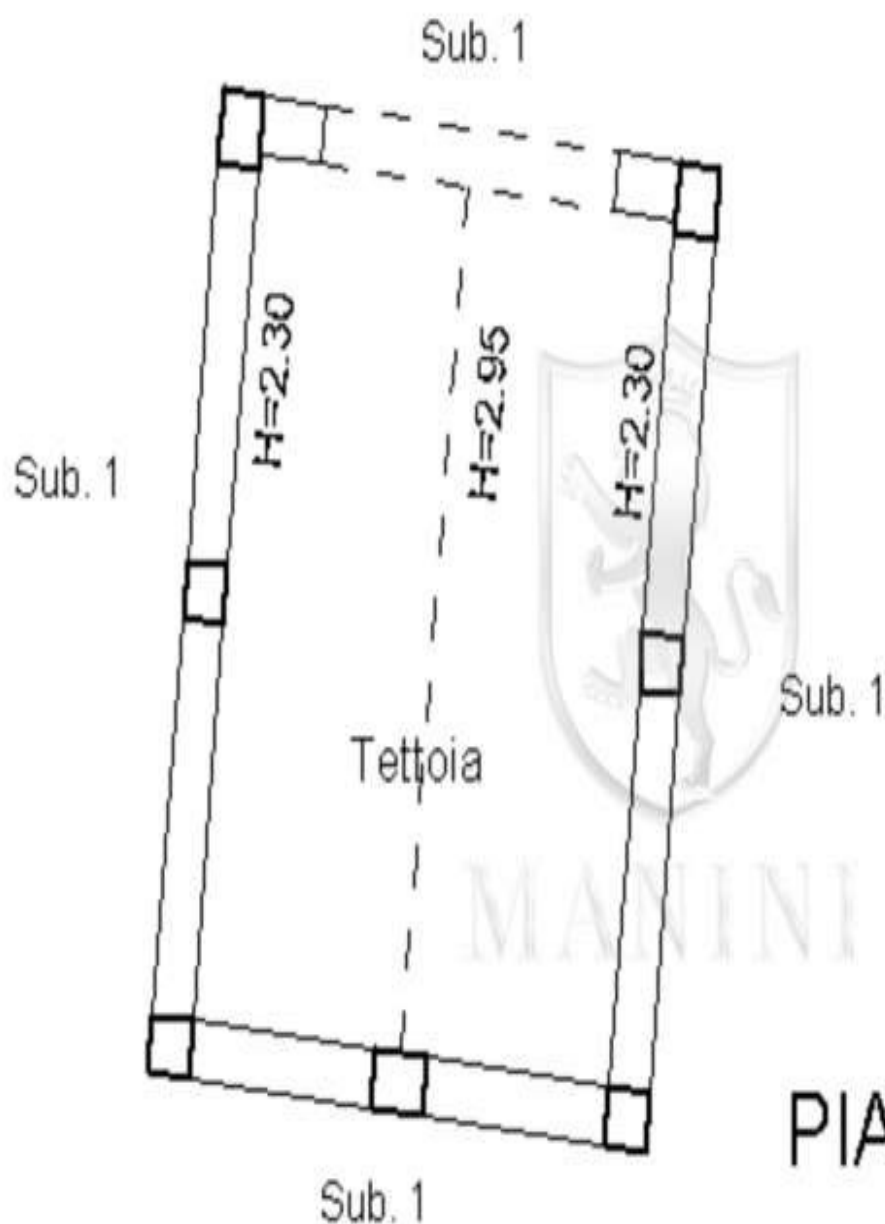




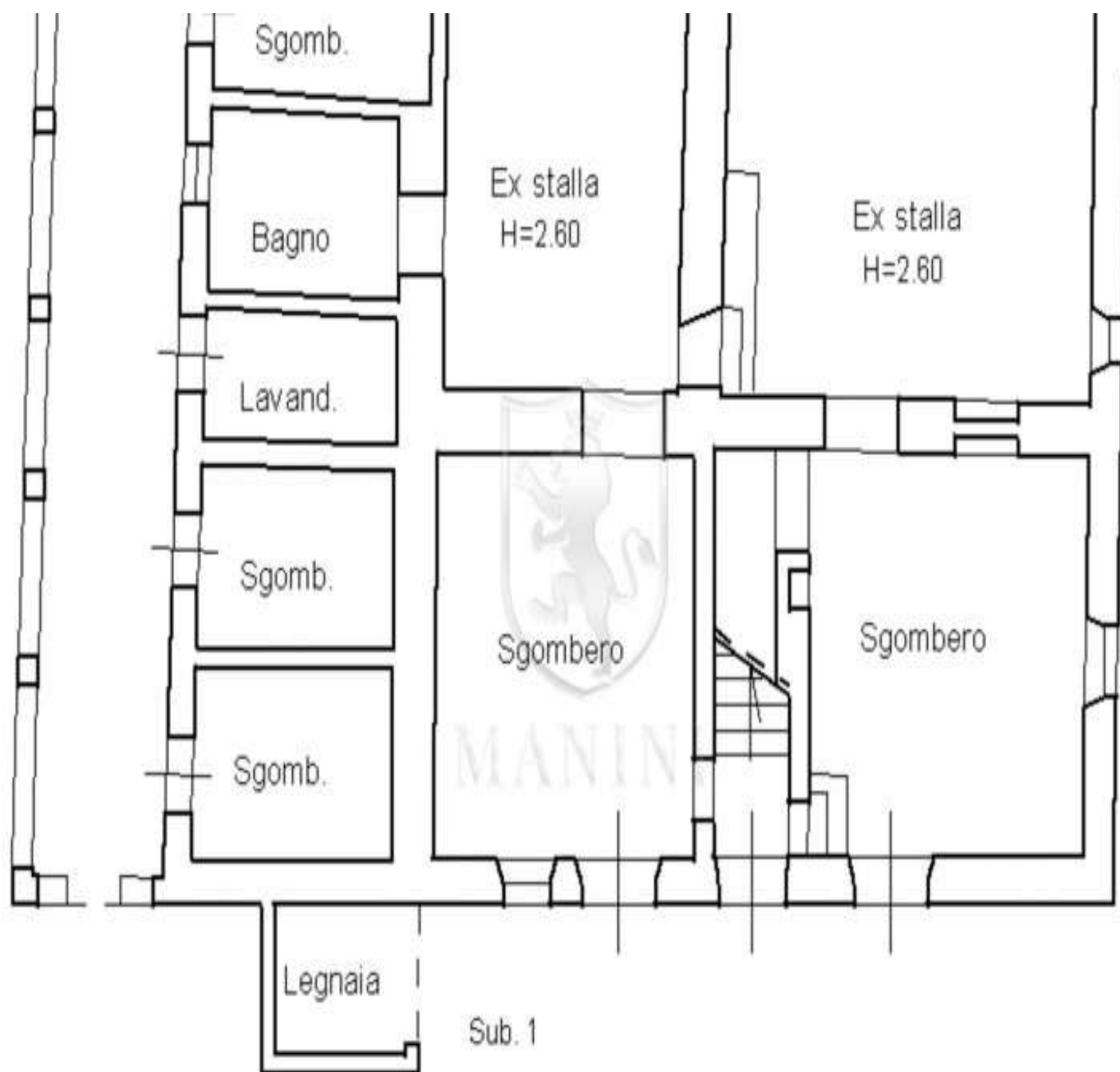




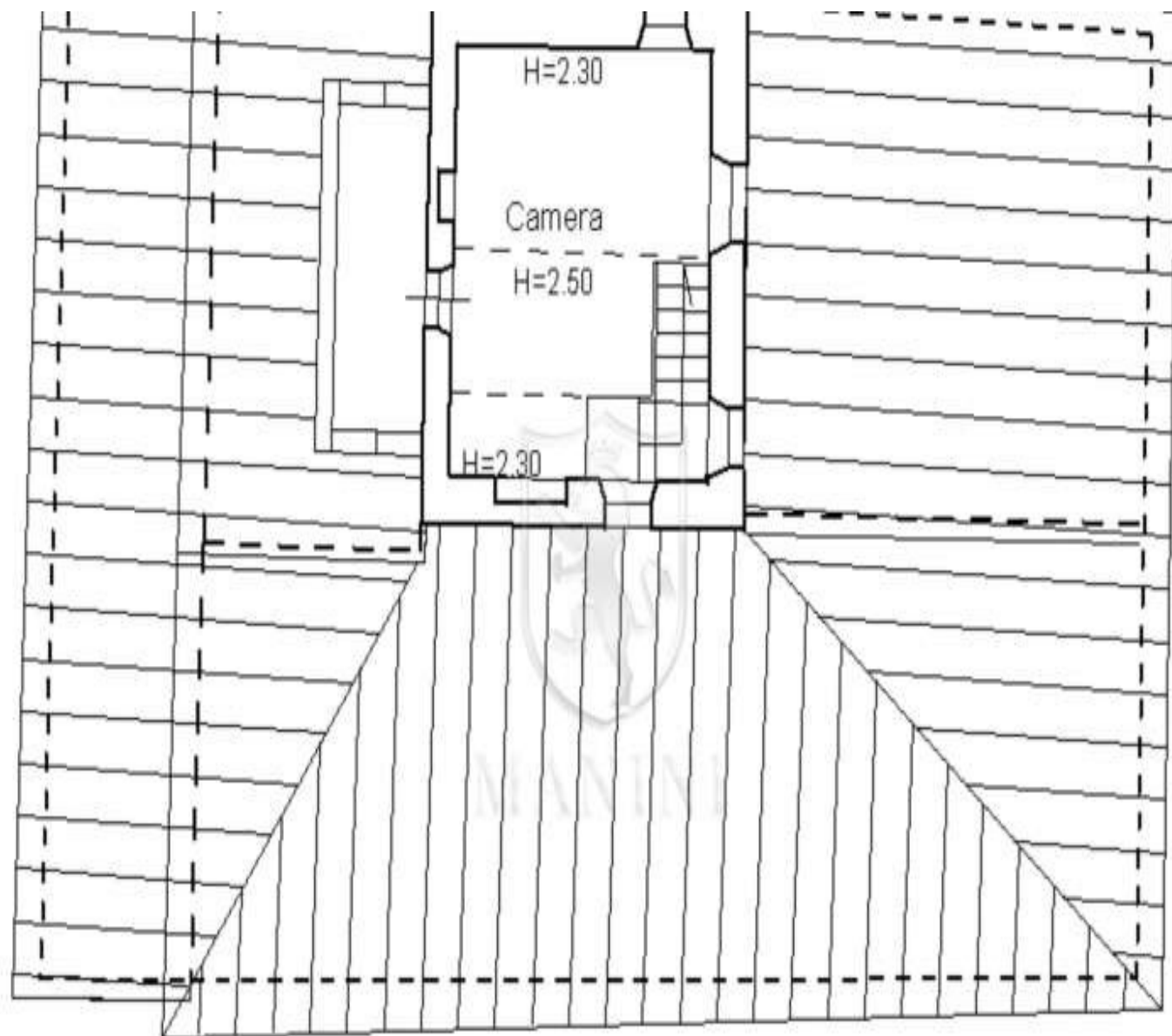




PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

