



Categoria: Appartamento

Località: Pienza

Provincia: Siena

Rif: 438

Sup. Locali: 101

Prezzo: 295.000,00

Riferimento: 438

N° bagni: 2

N° Camere: 2

Appartamento caratteristico nel centro storico di Pienza – 100 mq con mansarda abitabile. Nel cuore autentico del centro storico di Pienza, a pochi passi dalla celebre Piazza Pio II, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq distribuito su due livelli, caratterizzato da ambienti luminosi, spaziosi e confortevoli, tipici dello stile toscano. Al primo piano troviamo un'accogliente zona giorno composta da un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, un pratico disimpegno, una camera da letto e un bagno completo. I dettagli come le travi a vista e i pavimenti in cotto impreziosiscono gli spazi, conferendo un'atmosfera calda e accogliente. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, mansardato ma pienamente abitabile, composto da un'ampia stanza utilizzabile come seconda camera, un ulteriore bagno e una terza stanza versatile, perfetta come studio, guardaroba o spazio relax. L'appartamento, già arredato in modo semplice ma funzionale, è pronto per essere abitato immediatamente, con possibilità di personalizzazione con una spesa contenuta. Posizionato in una delle vie più suggestive e tranquille del centro storico, l'immobile rappresenta una soluzione ideale non solo come prima casa, ma anche come seconda residenza per trascorrere vacanze in Toscana o come punto strategico per esplorare la Val d'Orcia e dintorni. Ideale anche per investitori interessati al mercato degli affitti turistici brevi, l'appartamento garantisce una buona rendita con gestione semplice, grazie all'alta richiesta turistica nella zona, soprattutto nei mesi da aprile a ottobre. Una scelta intelligente per chi desidera unire il piacere di soggiornare in uno dei borghi più belli d'Italia con l'opportunità di generare una rendita aggiuntiva. Il Gruppo Manini non solo ti fornisce una consulenza completa per l'acquisto, ma è anche strutturato per offrirti un progetto personalizzato di redesign degli interni e un supporto completo per la messa a reddito dell'immobile.







