



Categoria: Casale

Località: Lucignano

Provincia: Arezzo

Rif: 443

Sup. Locali: 520

Prezzo: 680.000,00

Riferimento: 443

N° bagni: 5

N° Camere: 5

"Il Casale Nascosto" – Riservatezza e Autenticità tra le Colline di Lucignano. In una campagna dolce e sincera, a pochi minuti dal borgo di Lucignano, si cela un casale che non cerca protagonismo. È lì, appartato, come se volesse custodire storie antiche e offrire rifugio solo a chi sa coglierne l'anima. Il corpo principale della proprietà conserva tutta la forza materica delle case contadine di una volta. Il piano terra, un tempo dedicato alle stalle e ai magazzini agricoli, è oggi una tela grezza pronta ad accogliere una nuova visione: spazi ampi, soffitti alti, ingressi separati... perfetti per creare atelier, spa, o nuovi ambienti abitativi dal sapore contemporaneo ma rispettoso. Al piano superiore si sviluppa l'abitazione principale: un ampio salone con camino, luogo conviviale dove cenare e vivere la casa nel calore delle fiamme accese e di una bella conversazione. Una cucina generosa, che invita a colazioni lente e pranzi in compagnia, aperta sulla campagna. Una sala da biliardo, oggi ludica, domani forse una quarta camera o uno studio silenzioso. Poi le tre camere da letto, spaziose, luminose, due delle quali con bagno privato. Un terzo bagno di servizio completa il piano. Accanto, un secondo fabbricato indipendente ospita due appartamenti gemelli, ideali per accogliere ospiti o sviluppare una piccola struttura ricettiva: zona giorno al piano terra, con saloni con camino e cucine vivibili, mentre al piano superiore si trovano le camere matrimoniali con bagno. Tutto già predisposto, tutto già raccontabile. All'esterno, il terreno abbraccia la casa con discrezione. Tra radure spontanee, alberi da frutto e linee morbide, trovano spazio altri due annessi agricoli, preziosi per chi vuole un laboratorio, una serra o semplicemente un angolo da trasformare. Un garage coperto completa la dotazione. La proprietà si presta a molteplici letture: una residenza privata immersa nella quiete, una country house per spiriti raffinati, oppure un luogo d'arte, ospitalità e rigenerazione. Può inoltre essere facilmente destinata ad affitti brevi di fascia alta, con ottime prospettive di redditività grazie alla posizione strategica, alla distribuzione autonoma degli spazi e all'autenticità della struttura. Chi verrà a vederla non cercherà solo una casa. Cercherà un luogo in cui disconnettersi dal rumore e ritrovare ciò che è

MANINI®



forse, senza saperlo, lo ha già trovato.Per maggiori info contattaci.









