



Categoria: Casale

Rif: 449

Riferimento: 449

Località: Gaiole in Chianti

Sup. Locali: 840

N° bagni: 6

Provincia: Siena

Prezzo: 1.190.000,00

N° Camere: 6

Casale di campagna in vendita perfettamente restaurato – Chianti Classico, Toscana; Nel cuore del Chianti Classico, tra vigne dorate e borghi medievali, sorge un casale di campagna perfettamente restaurato, testimonianza vivente di sette secoli di storia. Chi sta cercando una proprietà in vendita in Italia troverà qui non solo un'autentica esperienza toscana, ma anche il potenziale di un investimento sicuro e valorizzabile nel tempo, grazie alla possibilità di assistenza professionale nella ristrutturazione e nella cura del patrimonio offerta dal Gruppo Manini. Un viaggio nel tempo nel cuore della ToscanaIn uno degli angoli più iconici della regione, dove le colline accarezzate dal sole disegnano un mosaico di vigneti e boschi, questa proprietà racconta storie antiche: nata come torre d'avvistamento del XIII secolo, divenne mulino nel '500 al servizio del vicino castello e oggi risplende come residenza di pregio per affitti turistici. Qui, tra cipressi e borghi medievali, il tempo sembra rallentare, regalando una cornice di rara bellezza e quiete. La residenza principale – 500 mq di eleganza rusticaDistribuita su tre livelli e attualmente organizzata in tre appartamenti indipendenti (facilmente collegabili per creare un'unica dimora), la casa principale accoglie con spazi luminosi e carattere autentico:- Piano terra: una loggia d'ingresso introduce al suggestivo soggiorno con camino, ricavato dalle antiche stalle. Seguono la zona pranzo, una cucina dal fascino toscano e una seconda cucina indipendente, ideale per ospiti o per creare spazi distinti.- Primo piano: ampio living con camino e loggia panoramica con viste mozzafiato. L'intero piano è dedicato alla zona notte, con cinque camere da letto e cinque bagni (due en-suite).- Torre medievale: al livello più alto, una sesta camera con bagno privato offre un rifugio romantico e un punto di osservazione privilegiato sui tramonti toscani. Annessi e potenziale di espansioneFienile di 145 mq: ideale per creare una dépendance esclusiva, una spa privata o un atelier d'artista. Vecchie stalle di 96 mq (oggi magazzini): perfette per essere trasformate in palestra, sala hobby o cantina per degustazioni private. Giardino e paesaggiodi casale è immerso in un giardino rigoglioso che avvolge i tre edifici storici. La posizione

# M A N I N I ®



---

trovandosi vicino ai borghi del Chianti (Radda, Gaiole, Castellina) e alle città d'arte di Siena, Firenze e Arezzo. È il punto di partenza ideale per esplorare le strade del vino, i castelli medievali e i paesaggi iconici della Toscana.<sup>10024</sup>; Perché è una proprietà unica- Antica torre d'avvistamento e mulino cinquecentesco trasformati in elegante residenza.- Perfettamente restaurata e già funzionante come struttura di charme per affitti turistici.- Ampio potenziale di sviluppo grazie agli annessi storici.- Posizione iconica e panoramica nel cuore del Chianti Classico.<sup>128233</sup>; Per maggiori informazioni, visite riservate o se stai cercando una proprietà esclusiva in vendita in Toscana – che unisca fascino storico, posizione iconica e potenziale di valorizzazione – contatta il Gruppo Manini:[info@maninigroup.it](mailto:info@maninigroup.it)











# M A N I N I ®

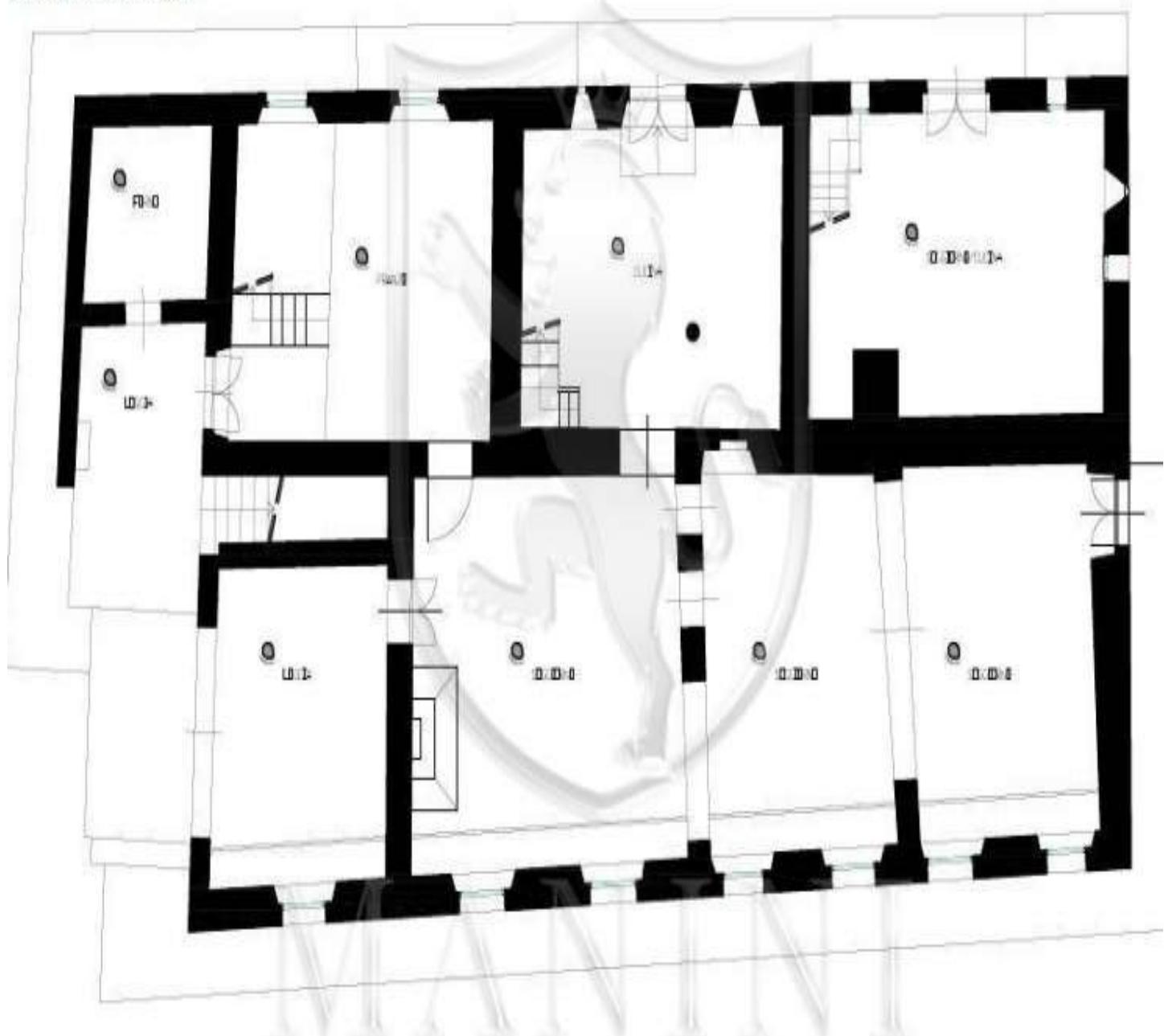
---



# MANINI®



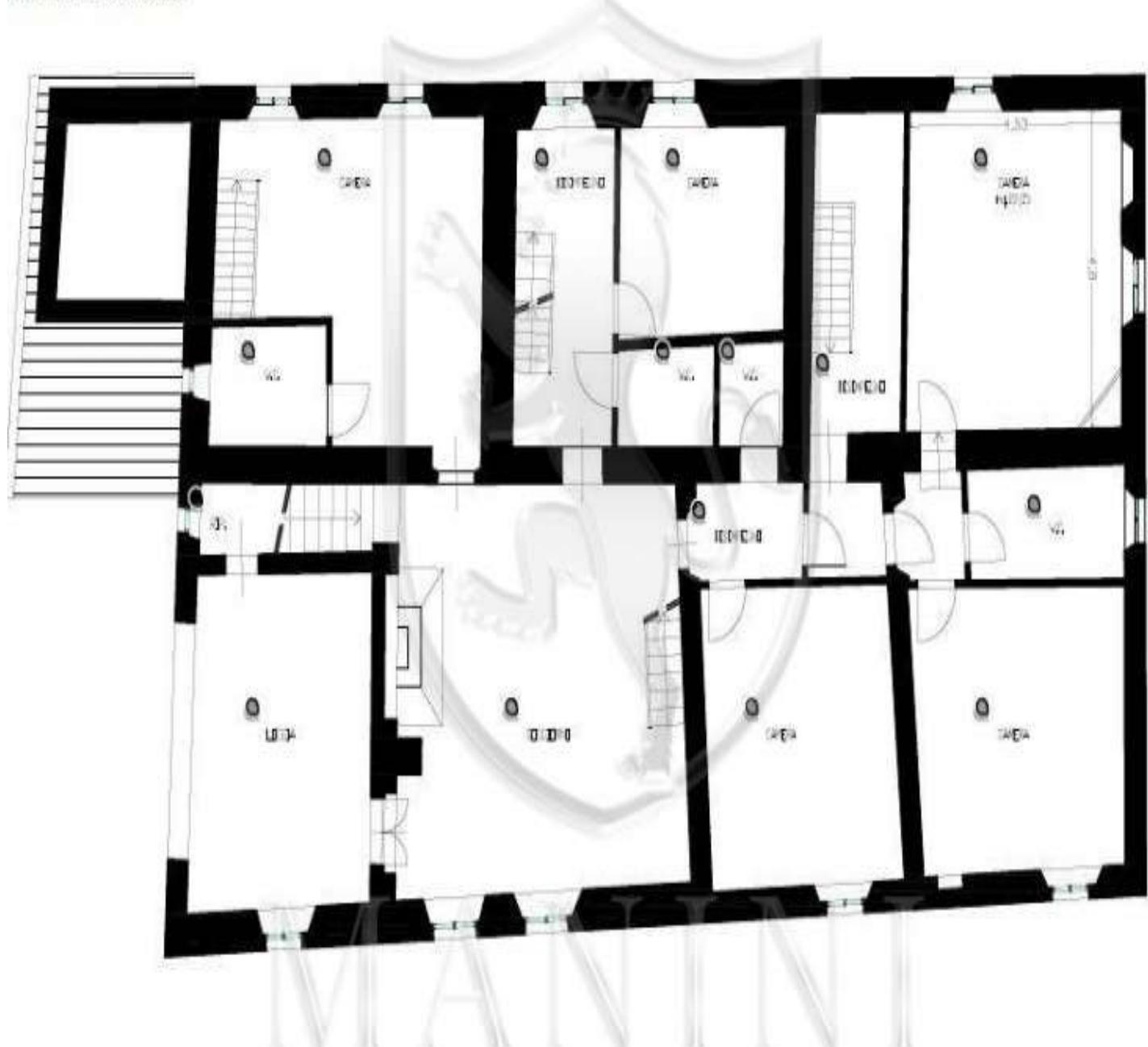
## ANIMETRIA PIANO TERRA



# M A N I N I®



## SIMETRIA PIANO PRIMO



# MANINI®



RIA PIANO SECONDO

