



Categoria: Struttura ricettiva

Località: Castiglion Fiorentino

Provincia: Arezzo

Rif: 454

Sup. Locali: 600

Prezzo: 1.000.000,00

Riferimento: 454

N° bagni: 11

N° Camere: 11

Agriturismo in vendita a Castiglion Fiorentino, Toscana. Immerso tra le dolci colline della Valdichiana e affacciato su Cortona e sulla valle dal panorama straordinario, questo affascinante agriturismo di circa 600 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere e lavorare in uno dei luoghi più ambiti della Toscana. Attualmente attivo come struttura ricettiva, offre 8 appartamenti per gli ospiti e una confortevole abitazione privata per il proprietario. La proprietà è composta da una villa principale e da una dependance (ex tabaccaia) circondato da un giardino curato, un'oasi di quiete e privacy. Al centro del giardino si trova una splendida piscina panoramica di 16x8 metri, posizionata per regalare tramonti indimenticabili sulla campagna toscana. Gli appartamenti Ogni appartamento è stato progettato con cura per combinare il fascino toscano con il comfort moderno. Gli appartamenti La struttura offre 8 appartamenti indipendenti, tutti arredati in stile toscano e dotati di cucina attrezzata, soggiorno, camera matrimoniale e bagno privato. tutti gli appartamenti hanno l'aria condizionata. Alcuni dispongono di divano letto per ospiti aggiuntivi, altri vantano affacci panoramici sulla valle o accesso diretto al giardino e alla piscina. Le metrature variano dai 40 agli 80 mq, permettendo di soddisfare le esigenze di coppie, famiglie e piccoli gruppi. Oltre a questo al piano primo della villa c'è l'appartamento utilizzato dai proprietari di circa 100 mq comprende un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Tutti gli appartamenti hanno una gazebo intorno alla piscina con ombrellone e sdraio. L'immobile è circondato da un ampio giardino di circa 7.000 metri quadrati, interamente recintato e circondato da rose, lavanda, more e melograni. presente un parcheggio coperto per ogni appartamento e poca distanza dalla piscina una struttura dove si può fare colazione o organizzare pranzi e cene per gli ospiti. L'agriturismo ha 4 ettari di terreno con un noccioli ed ulivi che sono utili per poter continuare l'attività di Agriturismo. Questo agriturismo offre il mix perfetto tra stile di vita e investimento. Sia che stiate cercando di continuare un'attività ricettiva di successo o di creare un rifugio privato in Toscana, questa proprietà è pronta ad accogliere il suo prossimo capitolo.

























