



Categoria: Appartamento

Località: Montalcino

Provincia: Siena

Rif: 463

Sup. Locali: 140

Prezzo: 160.000,00

Riferimento: 463

N° bagni: 2

N° Camere: 3

Montisi, Montalcino - appartamento da ultimare con terrazza panoramica e rendering di progetto. Nel cuore del borgo storico di Montisi, nel comune di Montalcino, proponiamo in vendita un appartamento di circa 140 mq disposto su un unico livello, con ingresso al piano terra e affaccio aperto sulla campagna toscana. L'immobile si trova lungo le mura esterne del paese e gode di una vista molto suggestiva sulle colline, sugli ulivi e sul paesaggio della Val d'Asso. Dalla zona giorno si accede alla piccola terrazza panoramica, uno spazio raccolto e autentico, ideale per vivere momenti all'aperto con una vista rara per un'abitazione nel centro storico. La proprietà è attualmente in fase di completamento: gli impianti sono già stati predisposti, i bagni sono impostati, infissi e porte interne sono presenti. Restano da ultimare le finiture, con la possibilità di personalizzare materiali, colori e dettagli. I rendering presenti nell'annuncio sono stati realizzati dai nostri tecnici per mostrare il potenziale reale degli ambienti e una possibile trasformazione dell'appartamento. Non rappresentano lo stato attuale definitivo, ma una proposta concreta di valorizzazione. La nostra struttura può accompagnare l'acquirente anche nella fase successiva: possiamo predisporre preventivi, coordinare i lavori di ristrutturazione e seguire il progetto fino alla realizzazione di ambienti coerenti con lo stile rappresentato nei rendering. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, di cui uno en-suite. Al piano seminterrato, con accesso dall'esterno, una caratteristica cantina in pietra si presta a essere valorizzata come cantina-grotta per vini, spazio degustazione o locale di servizio. Punti di forza: centro storico di Montisi, vista panoramica, terrazza privata, tre camere, due bagni, cantina in pietra, rendering dei nostri tecnici, possibilità di preventivi e assistenza lavori.







