



Categoria: Casa singola

Località: Massarosa

Provincia: Lucca

Rif: 469

Sup. Locali: 325

Prezzo: 850.000,00

Riferimento: 469

N° bagni: 3

N° Camere: 5

Villa panoramica con piscina in Toscana – vista mare e posizione collinare a pochi minuti dalla costa. Immersa nella quiete della campagna toscana, in una posizione collinare dominante, questa affascinante villa con piscina privata unisce due valori rari: la vicinanza al mare e il fresco della collina. La sua posizione elevata regala giornate sempre ventilate, mai afose nemmeno in piena estate, e ampie vedute che spaziano sul paesaggio fino a scorgere il mare in lontananza. La proprietà è circondata da oltre 11.000 mq di terreno esclusivo, suddiviso tra giardino, uliveto e bosco: un contesto riservato e tranquillo, a diretto contatto con la natura, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità della costa a pochi minuti di auto. Si accede attraverso un elegante viale alberato che conduce alla tenuta, introducendo fin dal primo ingresso un'atmosfera di privacy, charme ed esclusività. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra, con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e vivibilità tutto l'anno. L'abitazione principale, di circa 325 mq catastali, conserva il fascino autentico delle tradizionali dimore toscane: pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno a vista e dettagli architettonici tipici che donano calore, eleganza e personalità agli interni. La zona giorno è accogliente e luminosa, con una grande cucina in continuità con gli spazi esterni, ideale per vivere la casa anche all'aperto. La zona notte offre ambienti spaziosi e confortevoli per famiglia e ospiti. Il vero protagonista è il grande terrazzo panoramico, cuore della vita all'aperto: qui si trova la splendida piscina, affacciata sul verde e sulla vista aperta verso il mare. Uno spazio perfetto per il relax al sole, i pranzi all'aperto e i momenti di convivialità, cullati dalla brezza collinare. La villa è in buone condizioni ed è immediatamente fruibile. Completa la proprietà un annesso indipendente di circa 64 mq, utilizzabile come dependance per ospiti, studio, spazio hobby o area di servizio. Una soluzione ideale come residenza privata o casa di vacanza in Toscana, per chi cerca una proprietà di charme con piscina, vista mare, terreno privato e la freschezza della collina, a breve distanza dal mare.





