MANINI®



Categoria: Casale	Località: Castelnuovo Berardenga	Provincia: Siena
Rif: 483	Sup. Locali: 1200	Prezzo: 850.000,00
Riferimento: 483	N° bagni: 10	N° Camere: 8

Casale di 1.200 mq con 3 ettari di terreno in vendita a Castelnuovo Berardenga (SI)Nel territorio del Chianti senese, a Castelnuovo Berardenga, proponiamo in vendita un ampio complesso immobiliare rurale da ristrutturare, costituito da diversi fabbricati tradizionali per una superficie complessiva di circa 1.200 mq.La proprietà è circondata da circa 3 ettari di terreno, con possibilità di acquistare ulteriori superfici agricole.Gli edifici conservano i caratteri dell'architettura rurale toscana, con murature in pietra e laterizio, volumi tradizionali e spazi esterni inseriti nel paesaggio collinare.Il complesso necessita di interventi di recupero e offre interessanti possibilità di valorizzazione, sia come grande residenza privata sia per la realizzazione di più unità abitative o di una struttura ricettiva, subordinatamente alle verifiche urbanistiche e alle autorizzazioni necessarie.Caratteristiche principali:Superficie fabbricati: circa 1.200 mqSuperficie calpestabile indicata: circa 1.100 mqTerreno: circa 30.000 mqPossibilità di acquistare ulteriore terrenoDiversi corpi di fabbrica ruraliArchitettura tradizionale toscanaStato: da ristrutturareLocalità: Castelnuovo Berardenga, SienaPrezzo: € 850.000Dall'acquisto alla realizzazione chiavi in mano con MANINI©Acquistare un immobile da ristrutturare significa immaginare ciò che può diventare, ma soprattutto avere le competenze necessarie per trasformare questa visione in realtà.Attraverso il gruppo MANINI, l'acquirente può affidarsi a un unico interlocutore per l'intero percorso di valorizzazione immobiliare: dalla valutazione preliminare dell'investimento allo studio di fattibilità, dalla progettazione architettonica e degli interni fino alla gestione e realizzazione completa dei lavori.Il nostro approccio comprende il recupero conservativo delle architetture tradizionali, la riqualificazione energetica, la progettazione degli spazi esterni e la realizzazione di piscine e nuove dotazioni dedicate al comfort contemporaneo.Un servizio integrato di progettazione e ristrutturazione chiavi in mano, sviluppato sulle esigenze del cliente, con particolare attenzione alla qualità architettonica, al controllo dei costi e al coordinamento delle diverse fasi operative.L'obiettivo è accompagnare l'acquirente non soltanto nella scelta della proprietà, ma fino alla sua completa trasformazione, attraverso un progetto

personalizzato e un percorso di realizzazione organizzato.Rif. 483 – Contatta Manini Realty per ricevere maggiori informazioni, valutare il potenziale della proprietà e organizzare una visita.

MANINI®

















MANINI®

















MANINI®

















MANINI®

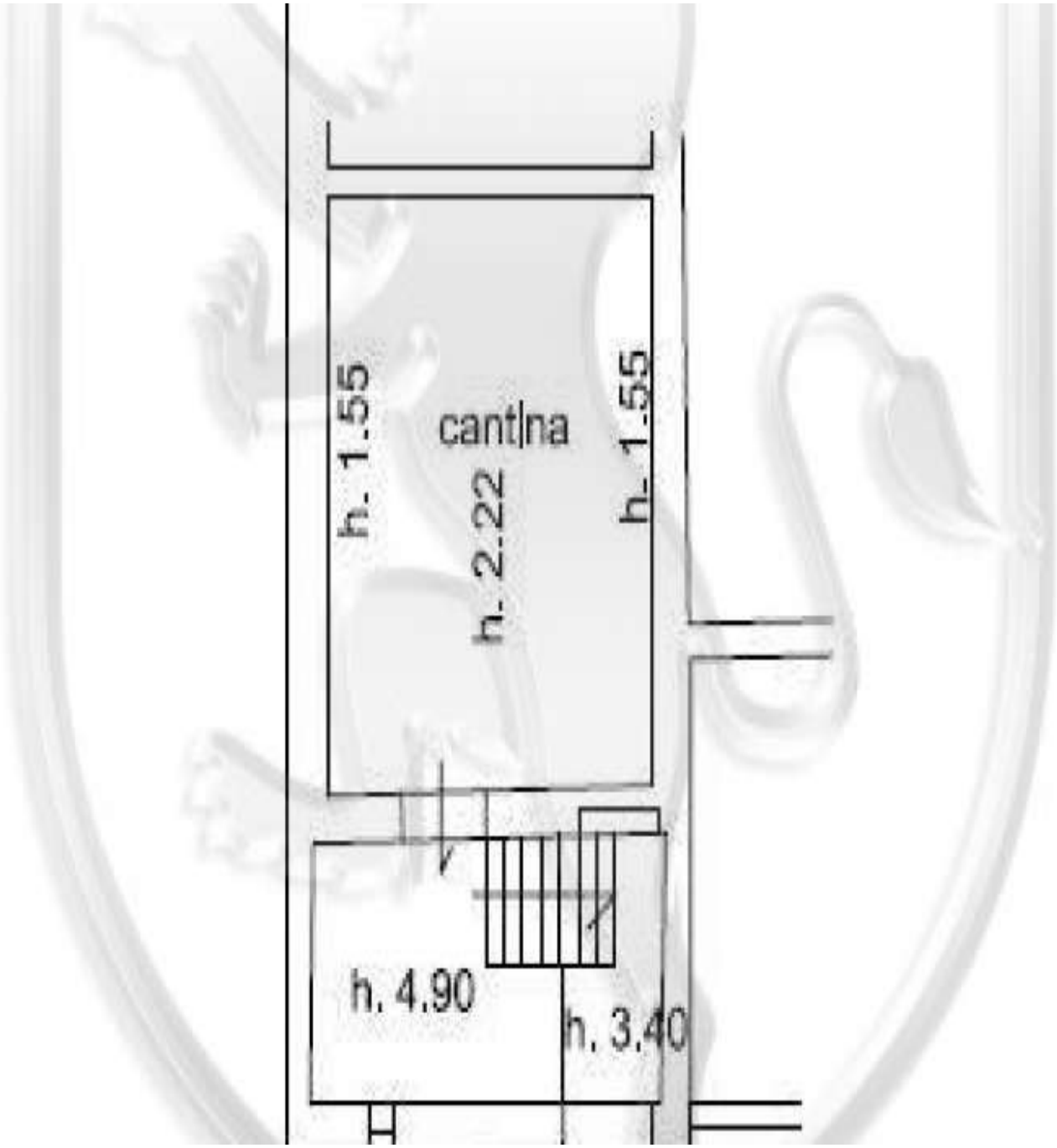




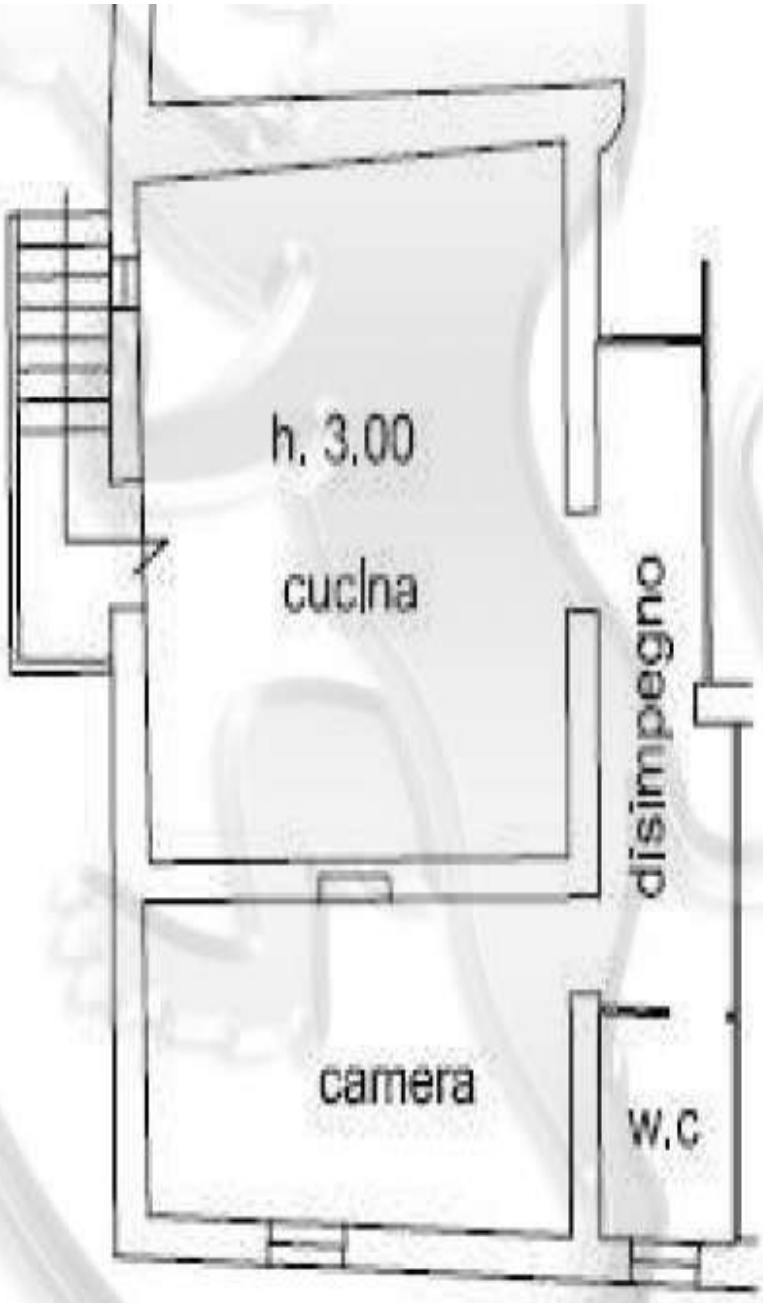




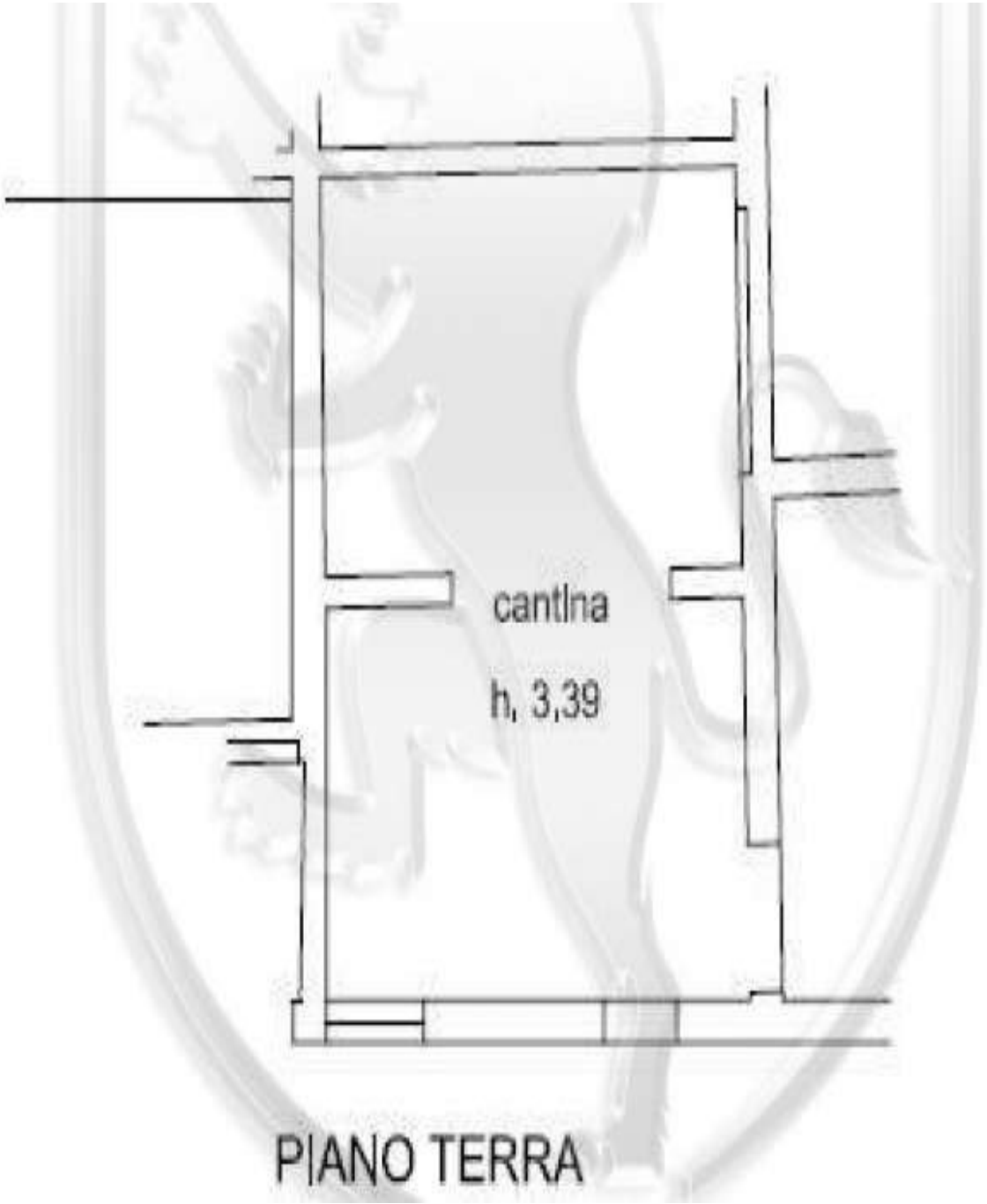
MANINI®



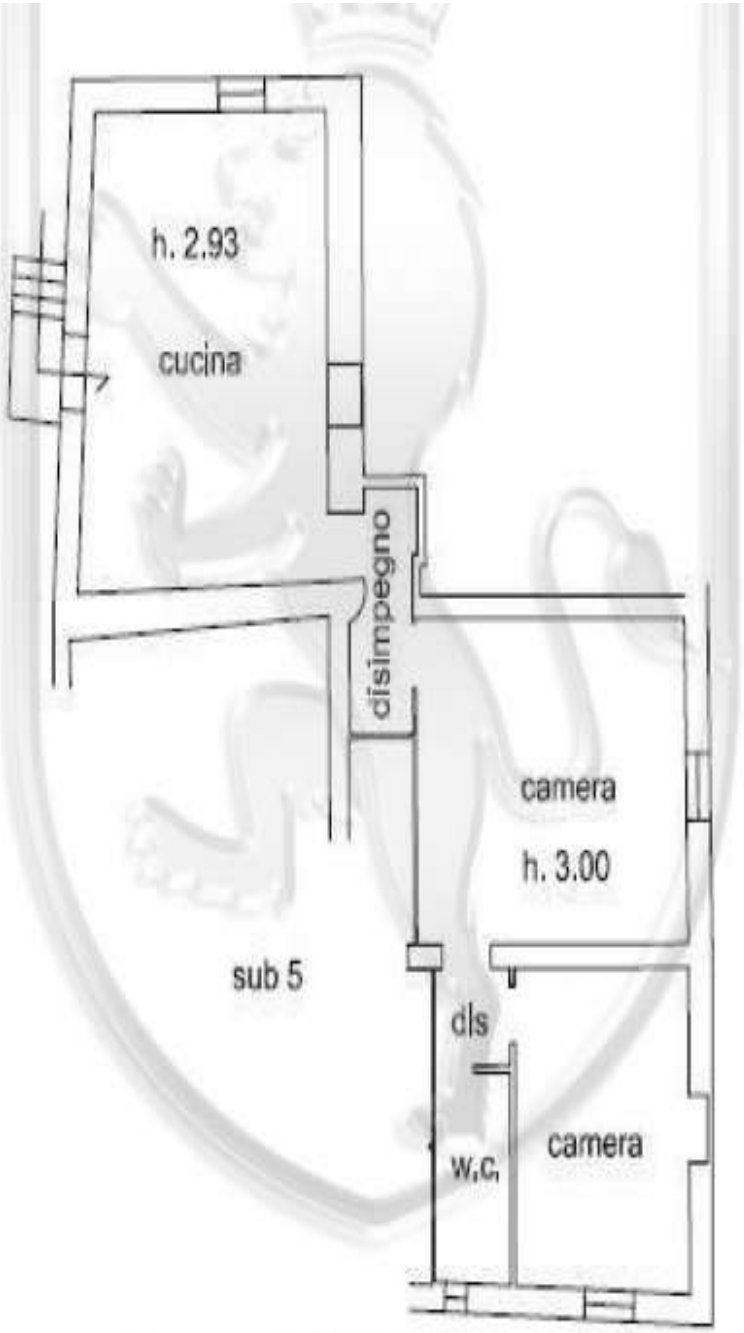
MANINI®

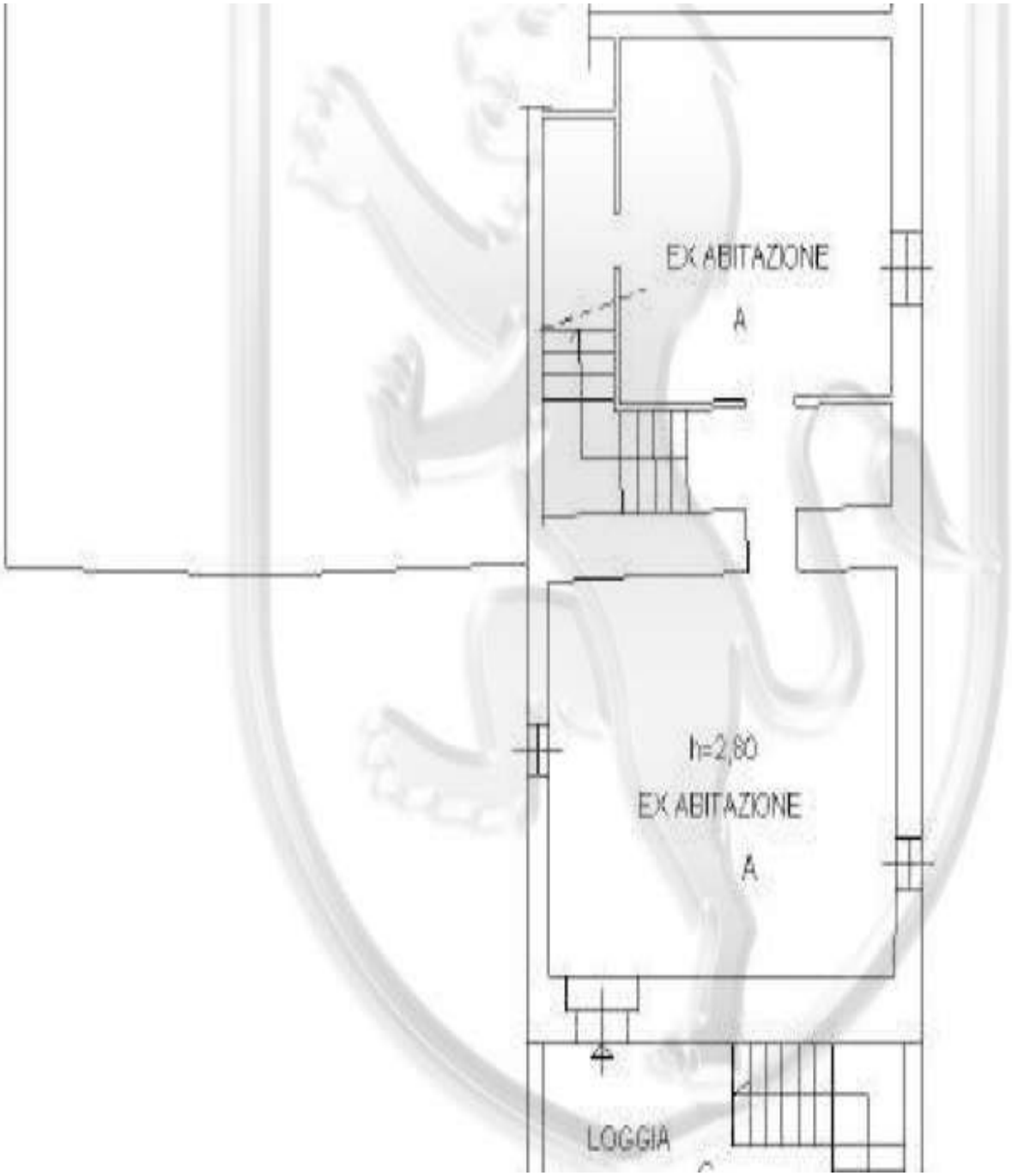


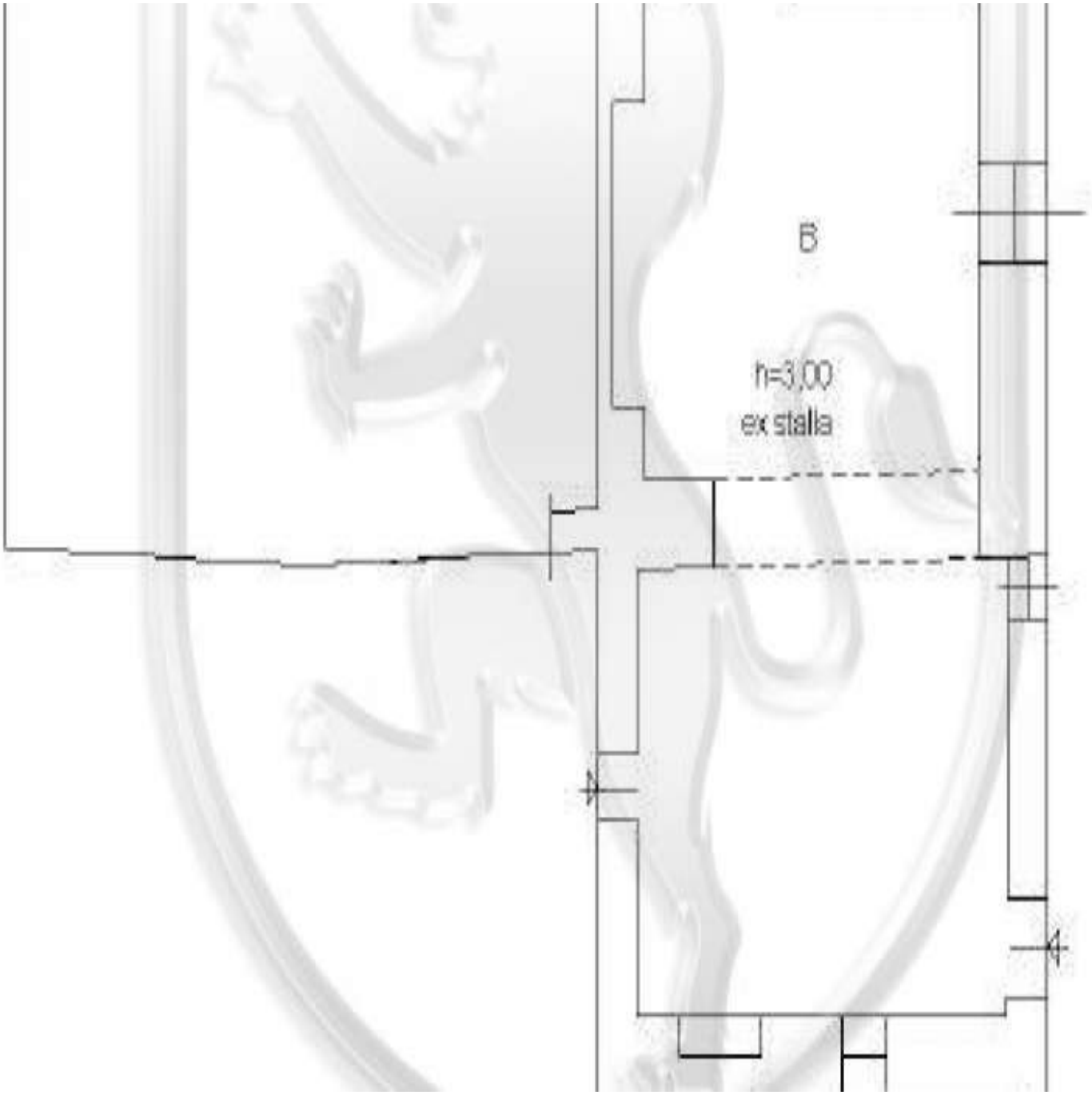
MANINI®



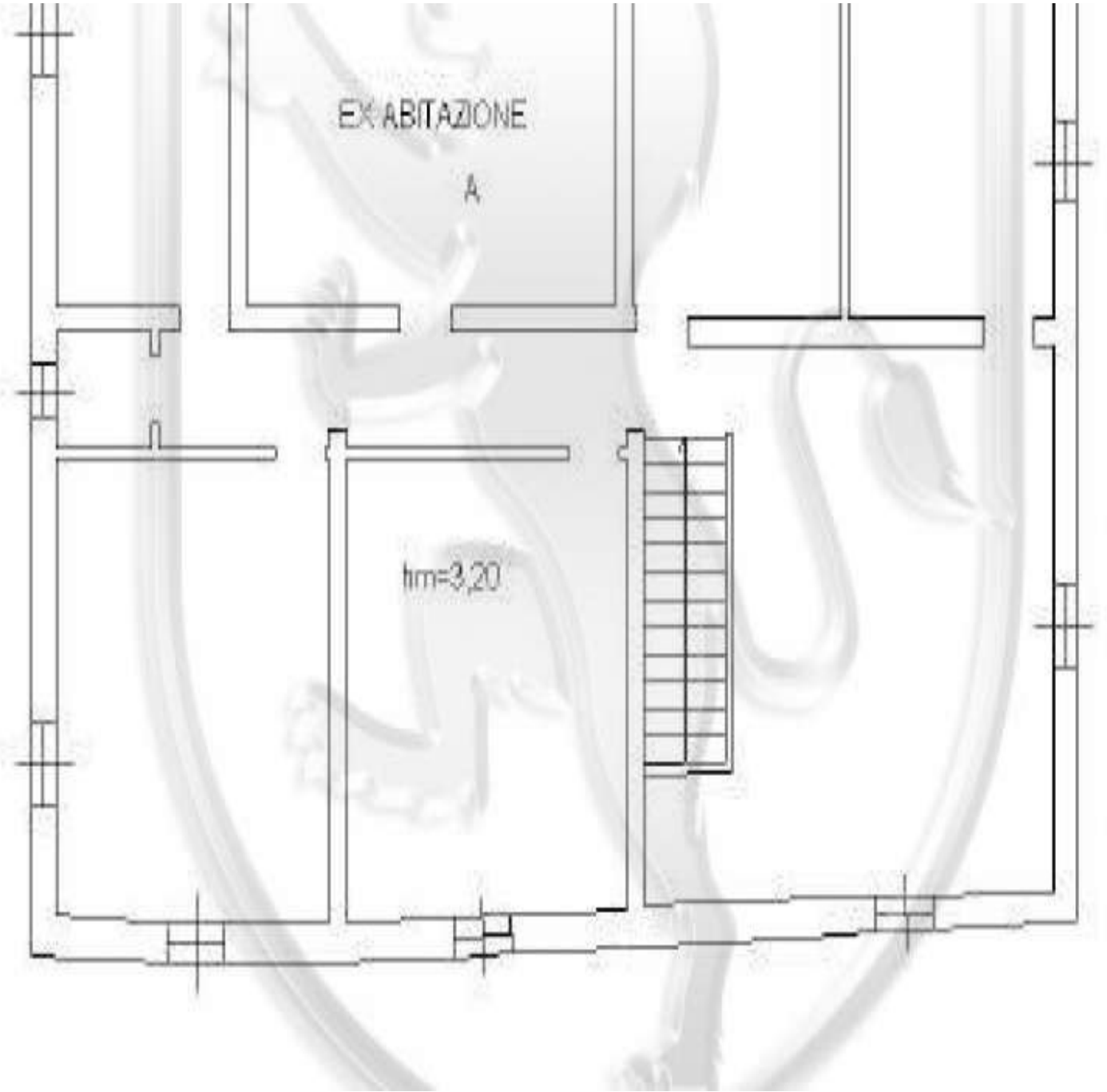
MANINI®

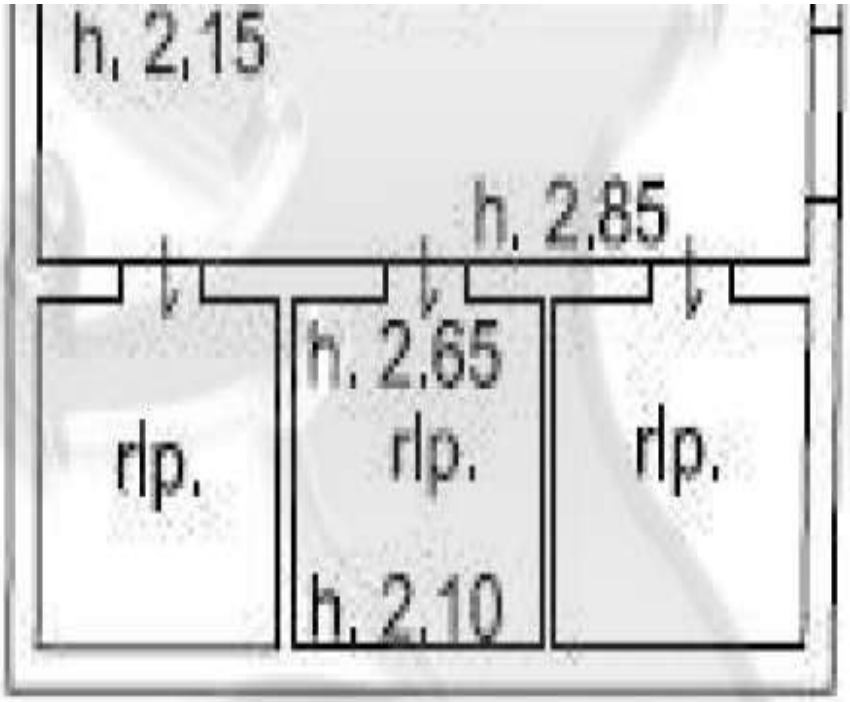



EX ABITAZIONE
A
h=2,80
EX ABITAZIONE
A
LOGGIA


B
h=3,00
ex stalla

MANINI®

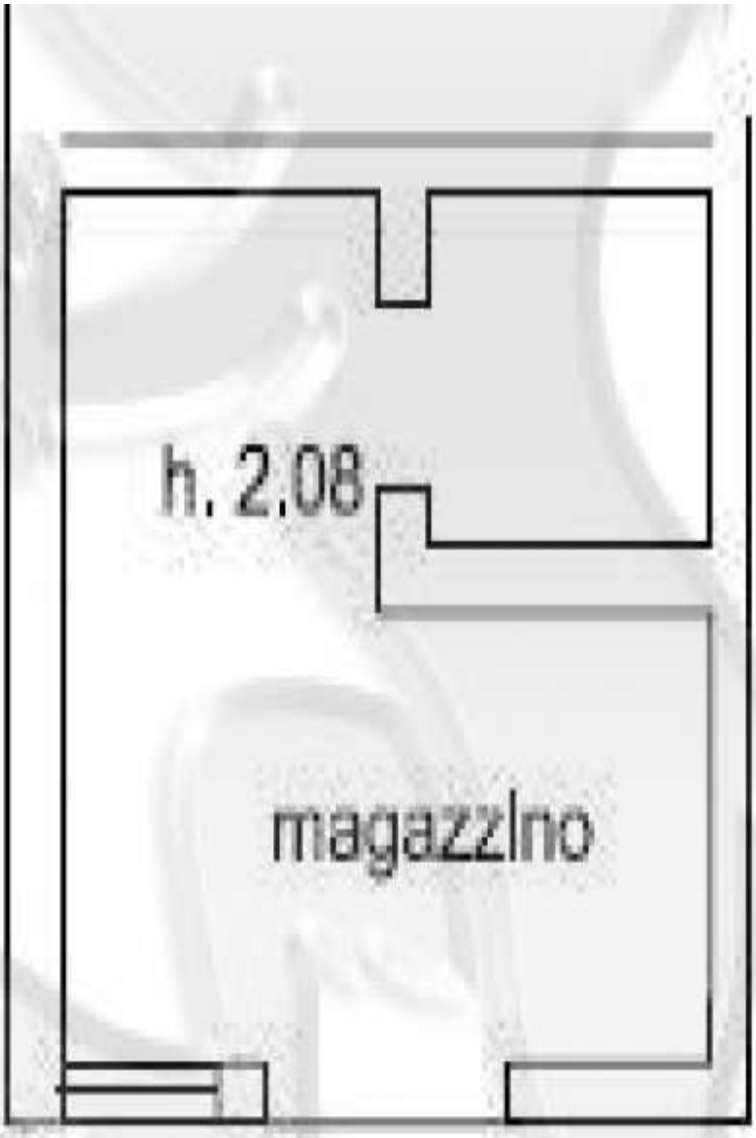




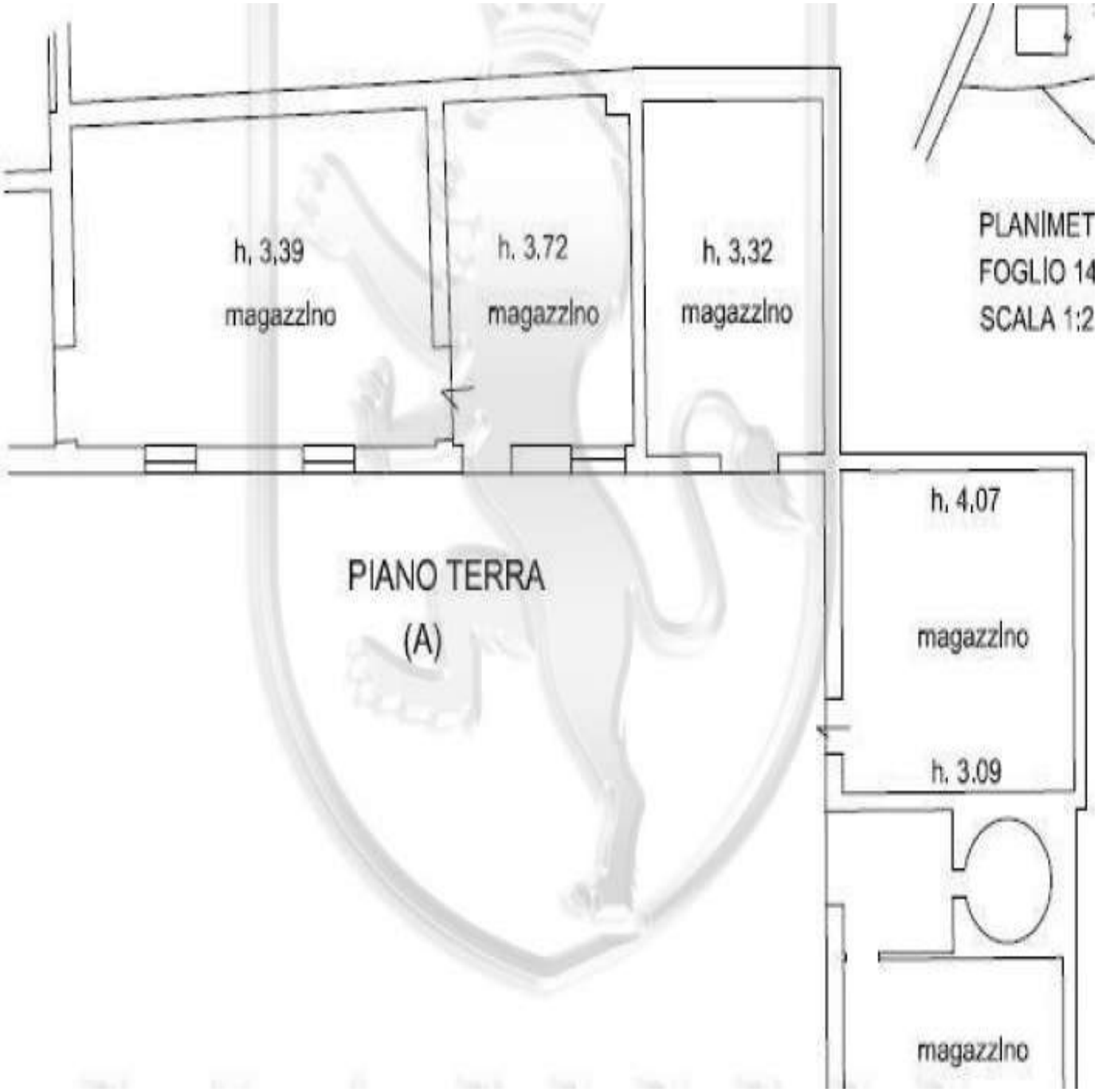
PIANO TERRA

(B)

MANINI®



MANINI®


h. 3,39
magazzino
h. 3.72
magazzino
h. 3,32
magazzino
PLANIMET
FOGLIO 14
SCALA 1:2
h. 4.07
magazzino
PIANO TERRA
(A)
h. 3.09
magazzino