MANINI®

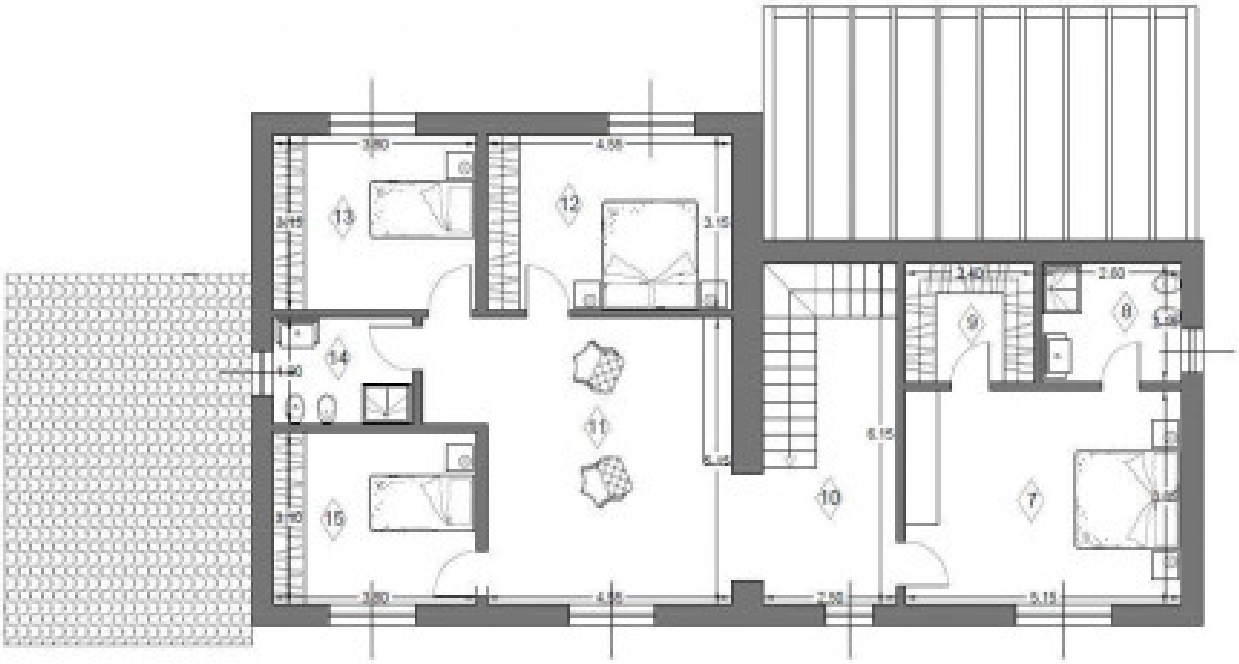
Categoria: Casale	Località: San Casciano dei Bagni	Provincia: Siena
Rif: 155	Sup. Locali: 600	Prezzo: 900.000,00
Riferimento: 155	N° bagni: 3	N° Camere: 4

Ci troviamo in una delle zone più esclusive di San Casciano dei Bagni. Questa bellissima villa nascerà dal recupero di un antico rudere che sarà demolito e ricostruito completamente. Il progetto prevede la realizzazione di un'abitazione monofamiliare con la zona giorno al piano terreno e la zona notte, con 4 camere, al piano superiore. Sono previste rifiniture di altissimo livello che ovviamente possono essere personalizzate in fase di esecuzione. Il prezzo è comprensivo della sistemazione degli esterni e della piscina, opportunità di un oggetto finito "chiavi in mano". Il rudere è in vendita nello stato attuale in cui si trova, per informazioni e foto consultare il rif. 154

MANINI®

MANINI®

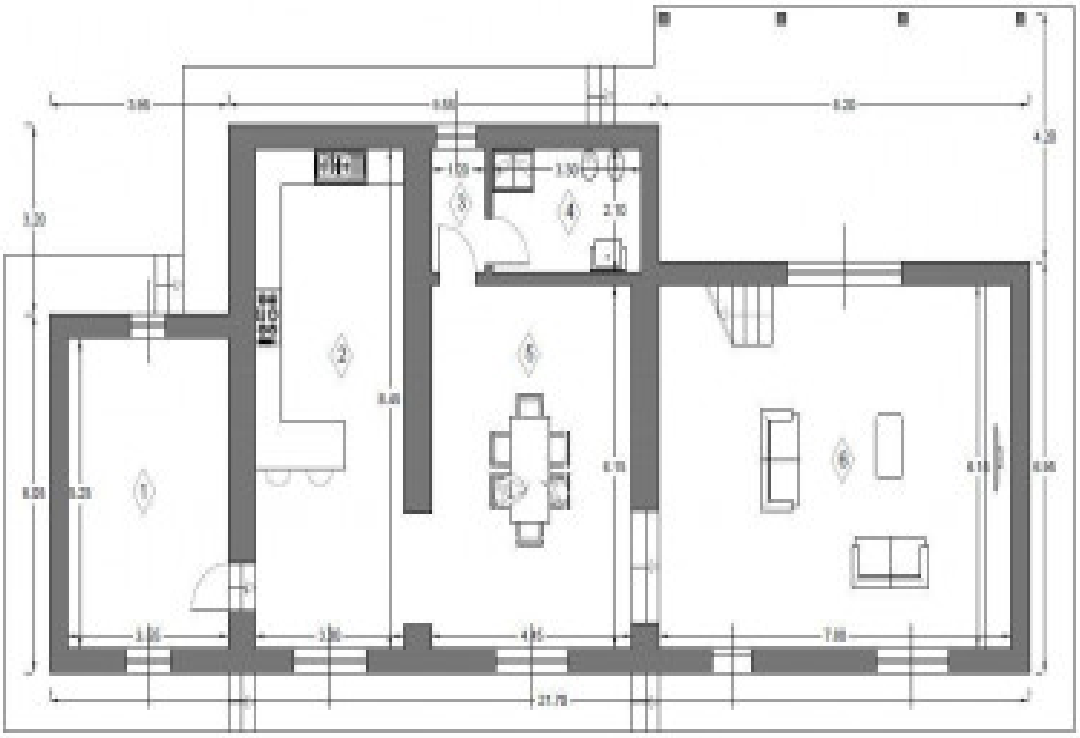
PIANO PRIMO



N°	LIVELLO	DESTINAZIONE	MQ.
7	P.P.	CAMERA	19,80
8	P.P.	BAGNO	5,60
9	P.P.	GUARDAROBA	5,15
10	P.P.	DIS. - SCALA	15,35
11	P.P.	SOGGIORNO	25,70
12	P.P.	CAMERA	14,35
13	P.P.	CAMERA	12,00
14	P.P.	BAGNO	4,95
15	P.P.	CAMERA	11,75

MANINI®

PIANO TERRA



N°	LIVELLO	DESTINAZIONE	MQ.
1	P.T.	CANTINA	18,80
2	P.T.	CUCINA	27,90
3	P.T.	DISIMPEGNO	2,50
4	P.T.	BAGNO	6,00
5	P.T.	PRANZO	27,35
6	P.T.	SOGGIORNO	48,00