MANINI®

Categoria: Casale	Località: Greve in Chianti	Provincia: Firenze
Rif: 225	Sup. Locali: 1072	Prezzo: 2.150.000,00
Riferimento: 225	N° bagni: 9	N° Camere: 13

"Proprietà di campagna con piscina e vista panoramica nel Chianti fiorentino tra Siena e Firenze" incantevole proprietà di campagna, completamente immersa nel verde, si trova nel cuore del Chianti fiorentino, a metà strada tra Siena e Firenze. Con una superficie di oltre 1.000 mq, l'immobile è composto da 3 edifici con 6 unità abitative, 5 delle quali adibite a struttura ricettiva e una ad abitazione del proprietario, per un totale di 13 camere e 9 bagni.La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2008 in stile tradizionale toscano, recuperando tutti i materiali da costruzione e ricreando l'atmosfera originale dei tempi antichi, ma con un concetto più moderno e confortevole. La torre di avvistamento medievale, inglobata in una delle abitazioni, è una caratteristica unica che offre un panorama incantevole. Il terreno di 20 ettari incluso nella vendita si sviluppa in modo omogeneo intorno alla proprietà, creando un'ottima privacy.Sono presenti diverse aree ricreative per il divertimento e il relax, tra cui cortili, pergolati, terrazze, campo da bocce, campo da calcetto, giardini e zone barbecue. La piscina 6x12 è circondata da terrazze con lettini e ombrelloni, tavoli e sedie e aree gioco per bambini. Il terreno agricolo è coltivato a oliveto biologico e molti alberi da frutto, mentre il resto è bosco.Le principali distanze sono: Firenze a 33 km, Siena a 50 km, Pisa a 105 km, San Gimignano a 55 km, Figline Valdarno a 13 km e un campo da golf a 20 km.Il Chianti Fiorentino è una delle zone più belle e famose della Toscana, famosa per i suoi vini pregiati, le sue colline ondulate e i panorami mozzafiato. Il paesaggio è caratterizzato da vigneti, oliveti e piccoli borghi medievali.La zona è anche ricca di storia e cultura, con molti castelli, chiese e abbazie risalenti al Medioevo e all'epoca rinascimentale.Il Chianti Fiorentino è un'ottima meta per gli amanti del vino, che possono visitare cantine e degustare i famosi vini Chianti Classico e Chianti Riserva. Inoltre, la zona offre numerose opportunità per gli amanti della natura, tra cui escursioni a piedi o in bicicletta lungo i sentieri delle colline, osservazione degli uccelli e degustazioni di prodotti locali. ci sono numerose attrazioni da visitare come la città di Firenze, che dista solo 33 km dalla proprietà, e Siena a 50km, oltre a numerose piccole e affascinanti città medievali come San

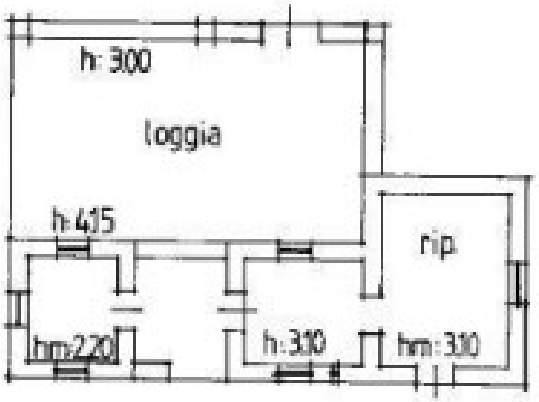
Gimignano, Greve in Chianti e Figline Valdarno .In sintesi, la proprietà offre la possibilità di vivere un'esperienza unica immersi nella natura e nella storia della Toscana, gustando i suoi pregiati vini e i suoi deliziosi prodotti locali.

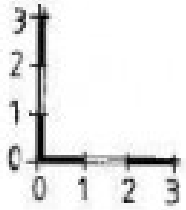
MANINI®

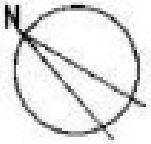
MANINI®

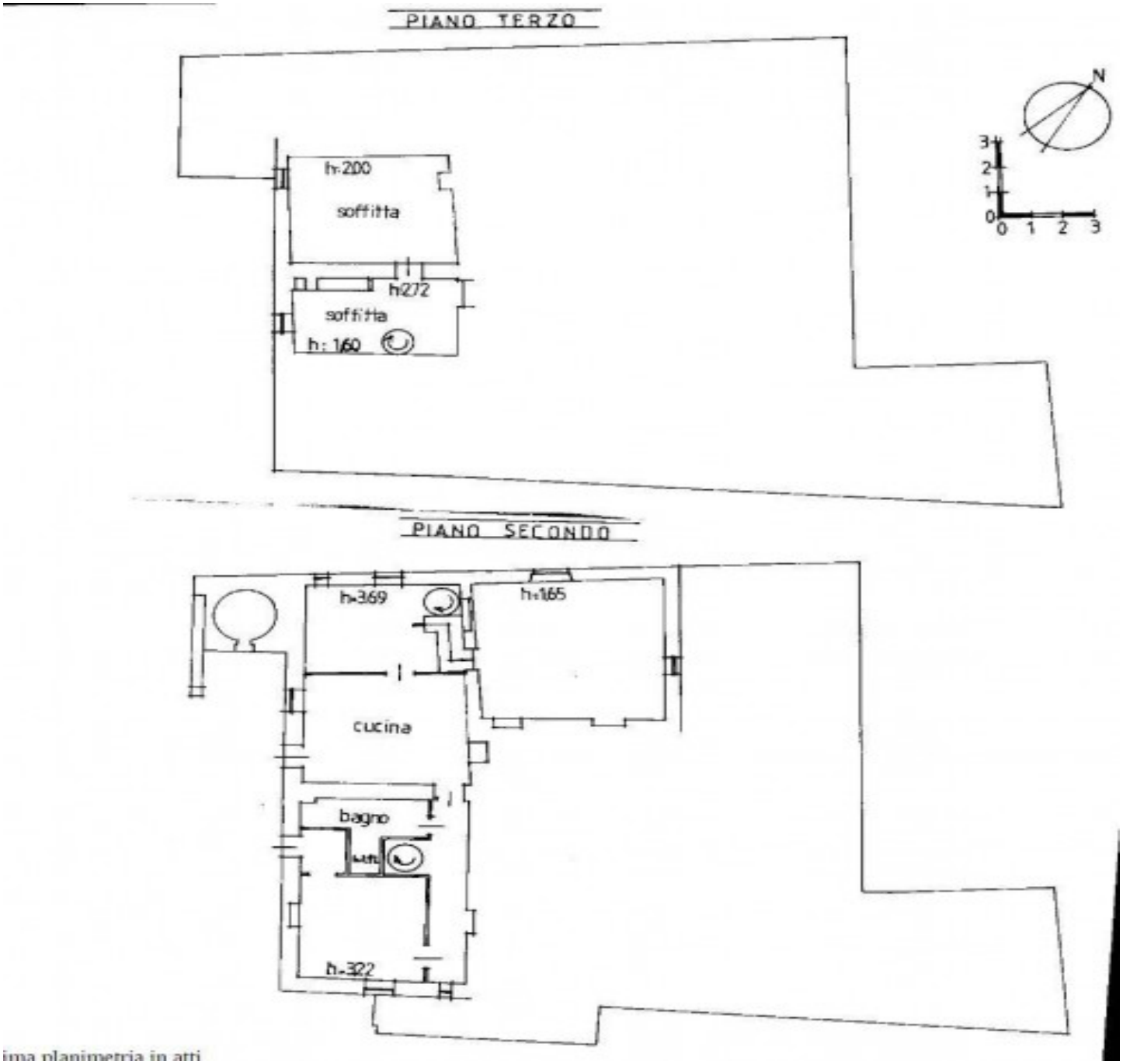
MANINI®

PIANO TERRENO



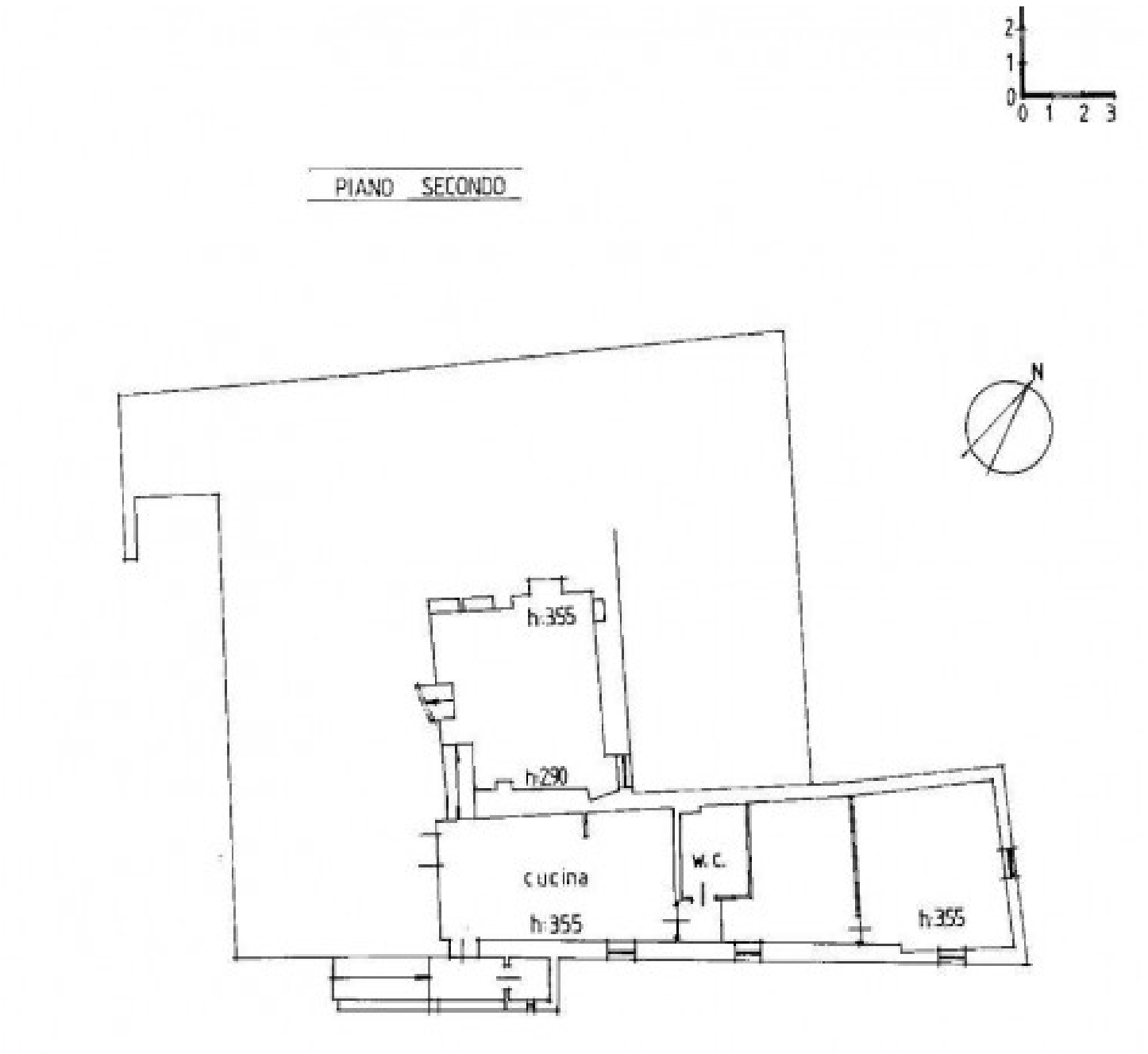


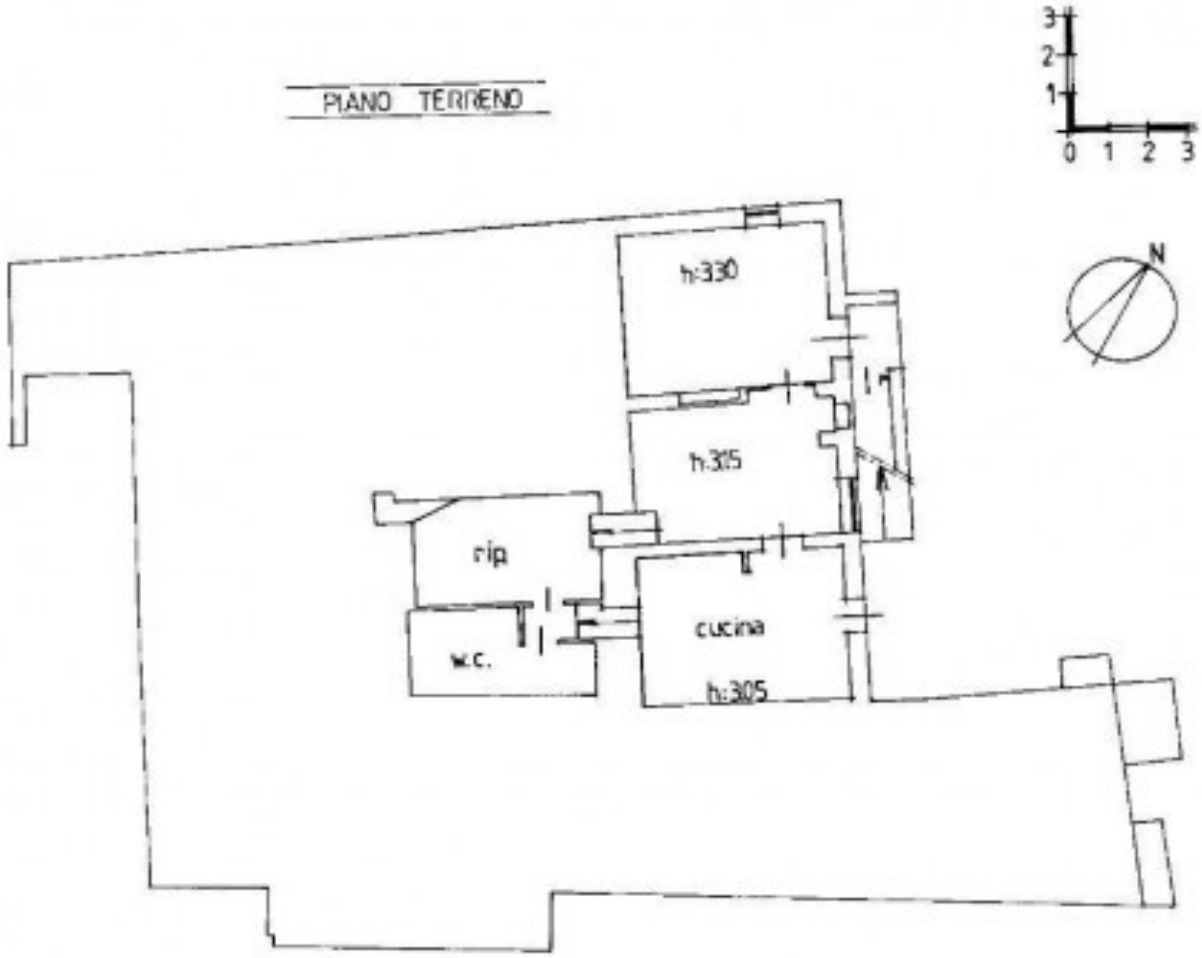




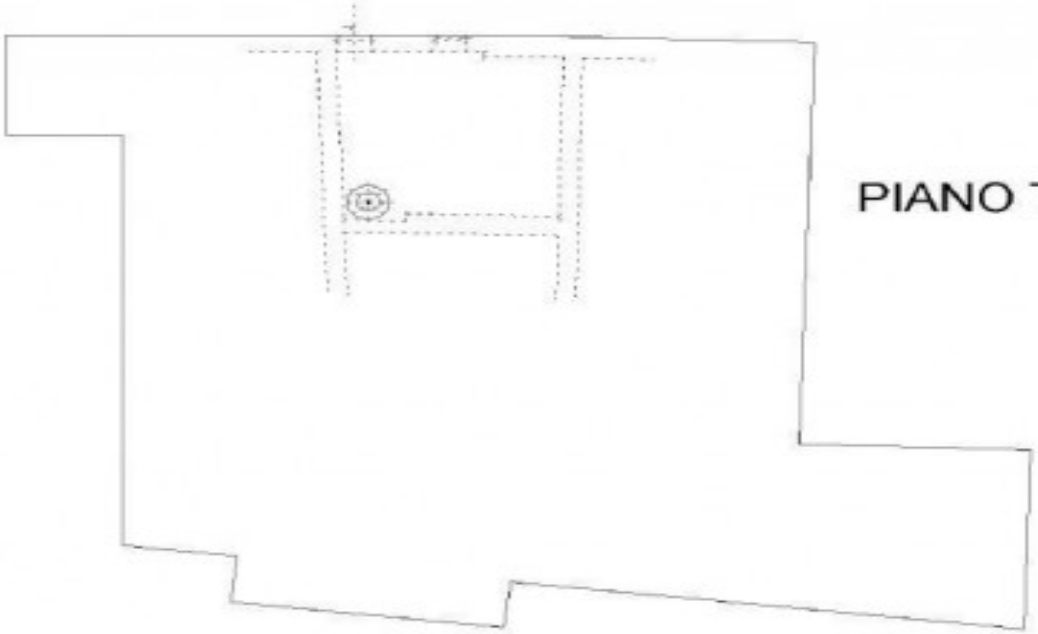
ima planimetria in atti

MANINI®




PIANO TERRENO
h:330
h:305
rip.
w.c.
cucina
h:305
N
0 1 2 3
1 2 3

MANINI®

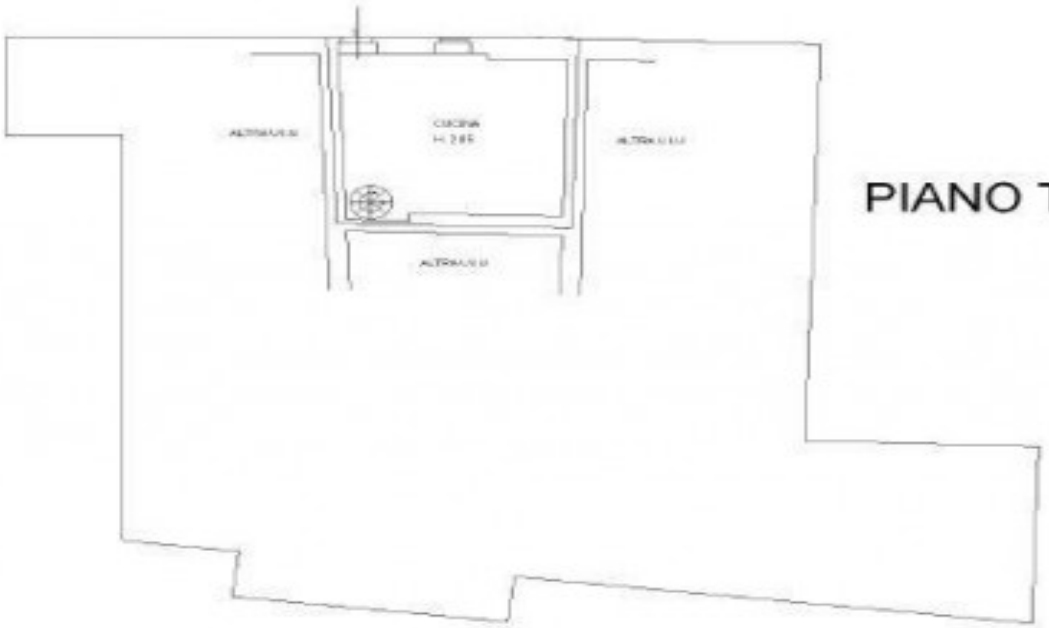


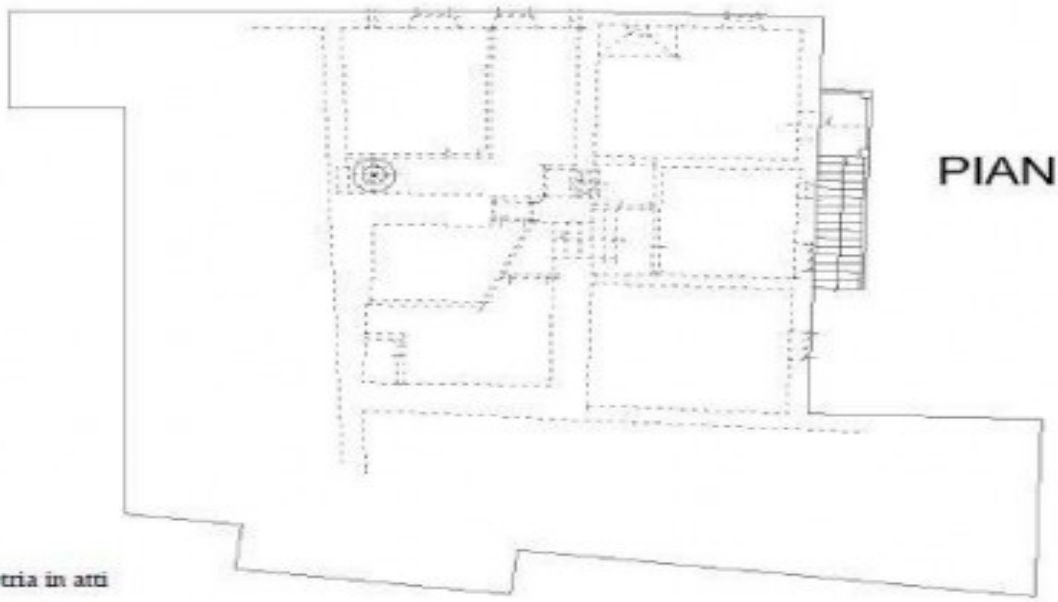
PIANO TERRENO

PIANO PRIMO

na planimetria in atti

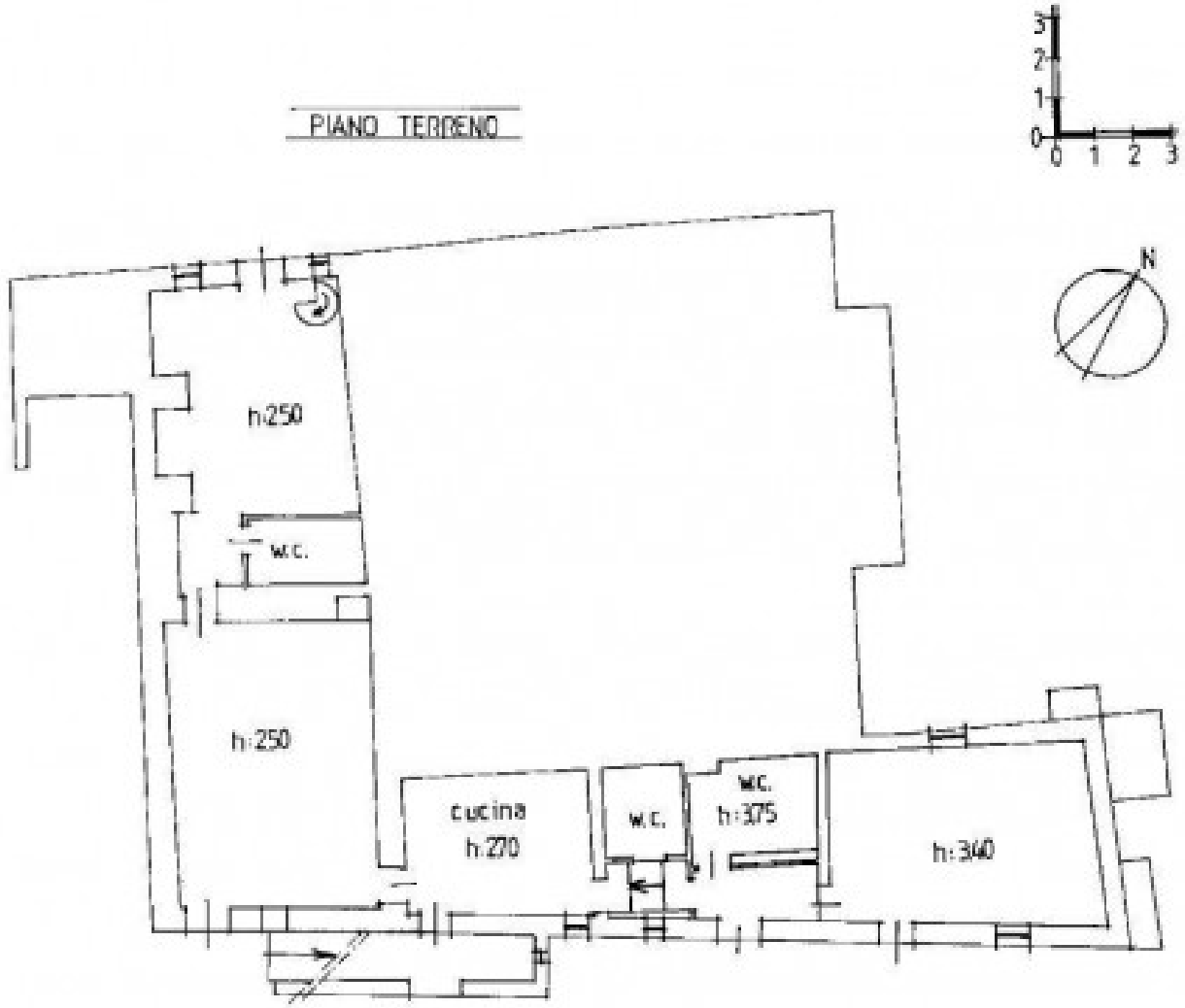
MANINI®

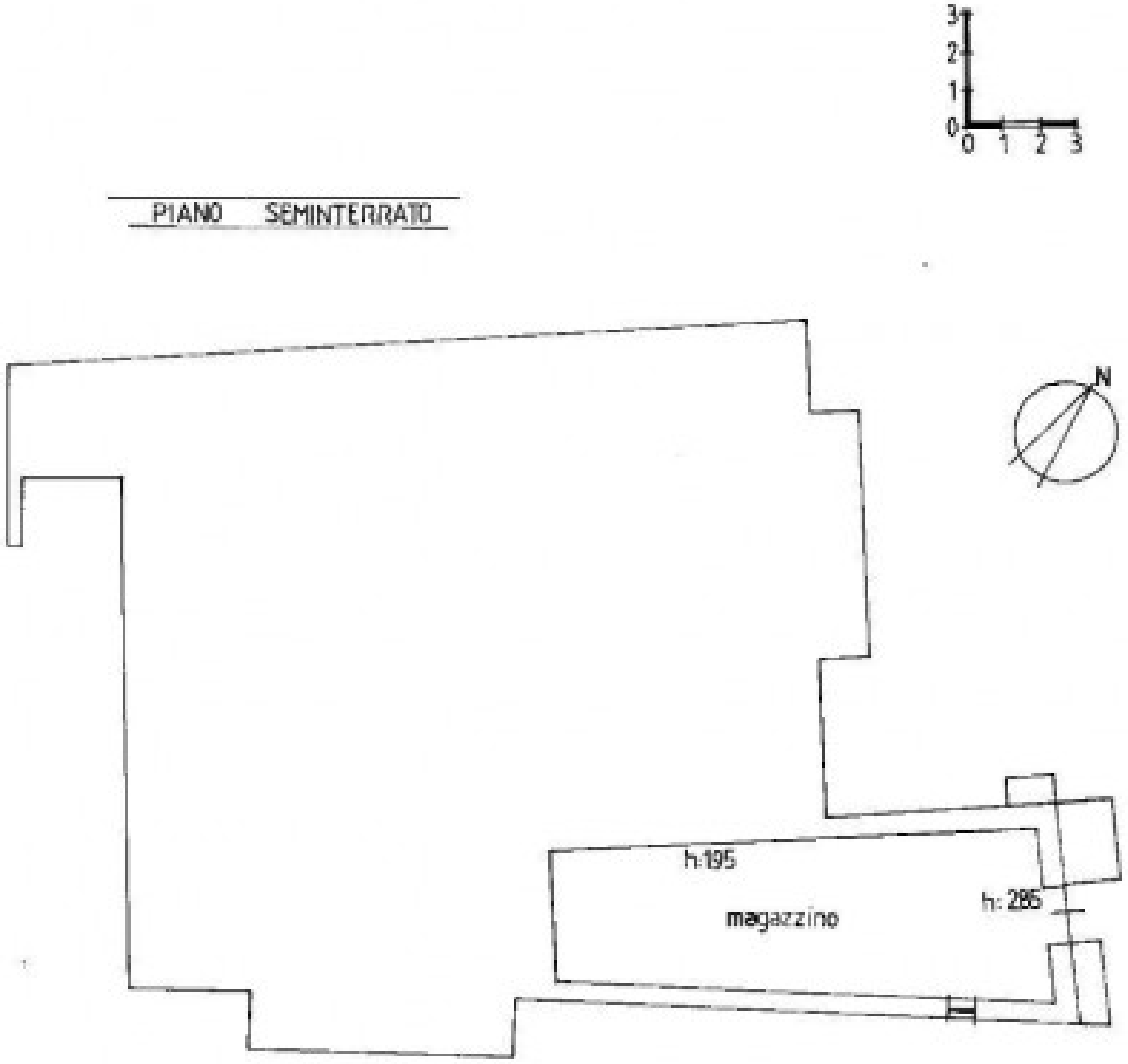




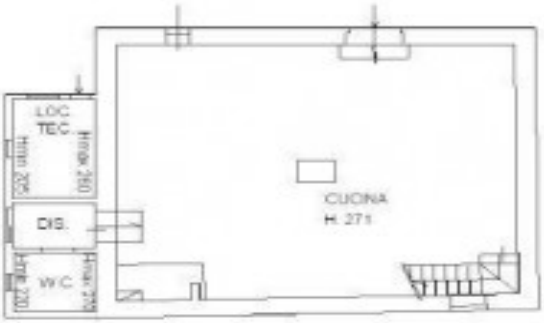
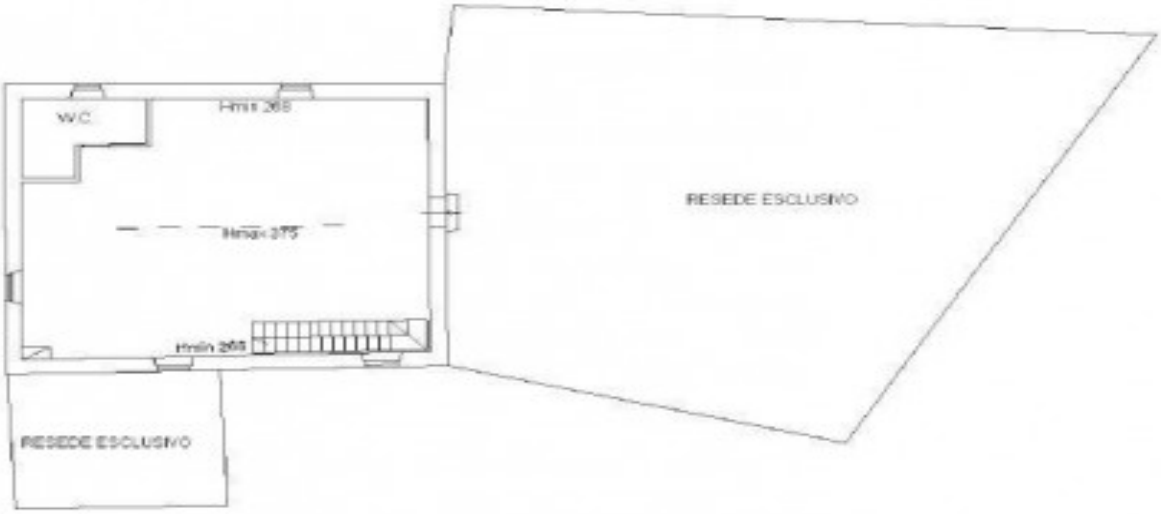
a planimetria in atti

MANINI®




PIANO SEMINTERRATO
N
h:195
magazzino
h: 285

PIANO TERRENO/SEMINTERRATO



PIANO TERRENO/PRIMO