



Categoria: Casale

Località: Pienza

Provincia: Siena

Rif: 105

Sup. Locali: 506

Prezzo: 790.000,00

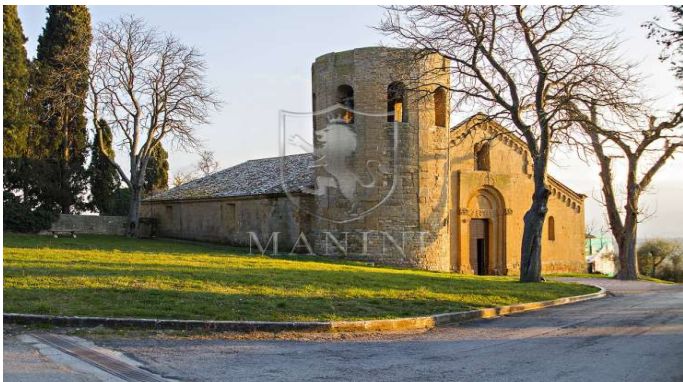
Riferimento: 105

N° bagni: 2

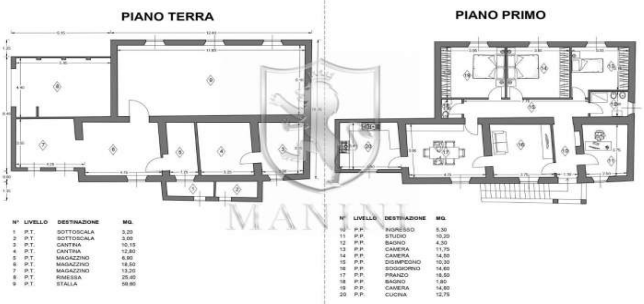
N° Camere: 5

Val d'Orcia. Pienza. Siena Una terrazza sulla Val d'Orcia Nel meraviglioso parco della Val d'Orcia, a 5 minuti a piedi dal meraviglioso centro storico di Pienza, si trova questo casolare di circa 330 mq più annessi e terreno di pertinenza. Baciato dal sole in ogni periodo dell'anno, qui è stata girata una delle scene più emozionanti del film "Il Gladiatore" con Russel Crowe. La proprietà è suddivisa in più strutture, la principale disposta su due piani è di circa 330 mq. Al piano terra, 160 mq suddivisi tra cantine, stalle e annessi, è possibile sia realizzare un unico appartamento che la realizzazione di un unico salone, con cucina e servizi. Si accede al piano primo dalla scala esterna con un piccolo loggiato, cucina, soggiorno, 4 camere e 2 bagni. Gli annessi e le volumetrie esterne sono circa 150 mq, totalmente da recuperare per realizzare una panoramica dependance esclusiva. Della proprietà fa parte 1 ha di terreno circostante ma con la possibilità di acquistarne altri. Questo Casale necessita di ristrutturazione, ma ha un ottimo potenziale sia come dimora di prestigio che come attività ricettiva, la sua posizione strategica per la vicinanza a luoghi di interesse internazionali quali Pienza, Montalcino, Montepulciano, Bagno Vignoni e Bagni San Filippo, insieme al fantastico paesaggio che lo circonda, rendono l'immobile unico ed esclusivo. Guarda il video su Youtube :https://www.youtube.com/watch?v=LEel3jGS_sl&t=4s





PROGETTO ARCHITETTONICO scala 1:100



MANINI GROUP - ARCHITETTURA SOSTENIBILE & REAL ESTATE

CIRCA 180 MQ DA RECUPERARE SUB 8