



Categoria: Casale

Località: Sarteano

Provincia: Siena

Rif: 303

Sup. Locali: 350

Prezzo: 590.000,00

Riferimento: 303

N° bagni: 2

N° Camere: 3

Nel comune di Sarteano, a pochi passi dal paese, proponiamo questo tipico casale toscano di circa 300 mq con vista sulla val D'Orcia, immerso nel verde, con 8 Ha di terreno e piscina. Fino a poco tempo fa era adibito a struttura ricettiva e quindi la ristrutturazione è da considerarsi di medio intervento. Disposto su due livelli dove al piano terra si trovano 5 vani, di cui 4 al grezzo. Due di questi locali sono accatastati rispettivamente come C/2 e C/6 ma convertibili in abitativi. Al primo piano si accede attraverso una loggia dove si entra nella zona pranzo/giorno con un imponente camino tipico toscano funzionante e cucina attrezzata completa di tutti gli elettrodomestici per poi accedere in un salotto con vista sulla vallata ed un bagno di servizio. Dalla zona giorno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali ed un ampio bagno. Nel giardino si trova un ex porcilaia adibita a locale tecnico e zona doccia di servizio alla piscina di 50 mq. Il terreno è composto da 5 ha di bosco, con la maggior parte piante di castagno ed un percorso che permette di addentrarsi e fare una lunga e sana passeggiata all'interno della proprietà, e 2 ha di oliveto. Per accedere alla proprietà ci sono circa 900 metri di strada sterrata e due accessi con cancello automatico funzionante.











