



Categoria: Terratetto

Località: Sinalunga

Provincia: Siena

Rif: 305

Sup. Locali: 333

Prezzo: 380.000,00

Riferimento: 305

N° bagni: 2

N° Camere: 6

In centro storico con terrazza, garage e giardino. Attraversando il caratteristico borgo medievale di Scrofiano, troviamo questa storica dimora. La proprietà è distribuita su tre piani oltre al piano seminterrato dal quale è possibile raggiungere il giardino esterno, dove è possibile realizzare una piscina. Al piano terreno troviamo cucina abitabile con camino, un bagno e due camere matrimoniali. Salendo la grande, ed antica scala in pietra serena si raggiunge il piano primo, due enormi camere affrescate, un salottino ed una grande terrazza dalla quale si gode una bellissima vista sulla Val di Chiana. Salendo ancora raggiungiamo il terzo piano con tre grandi soffitte praticabili trasformabili in tre camere o in un studio/sala hobby. Attualmente il seminterrato con le cantine, si raggiunge dall'esterno, anche se è possibile ripristinare la vecchia scala interna, così da rendere più agevole l'accesso al giardino. Il garage, con soffitto a botte, attualmente utilizzato come salotto, è collegato anche dall'interno. La proprietà necessita di un restauro conservativo, per riportarla all'antico splendore, ma strutturalmente è in ottime condizioni. Il tetto è stato sapientemente ristrutturato con travi in legno e mezzane in cotto, la pavimentazione in cotto è ancora presente su ogni piano. L'immobile si presta sia come dimora principale che come attività turistica, vista la disposizione, gli ampi spazi, la luminosità. Divisibile in appartamenti.









