MANINI®

Categoria: Casale	Località: Capalbio	Provincia: Grosseto
Rif: 319	Sup. Locali: 612	Prezzo: Trattativa riservata
Riferimento: 319	N° bagni: 4	N° Camere: 4

Vi presentiamo una dimora di pregio, dal grande fascino, ricca di dettagli. Gli attuali proprietari hanno finito di ristrutturare il casale nel 2002, una ristrutturazione accurata, non è stato trascurato nessun dettaglio, inoltre vi è una ricerca incredibile, nella scelta dei particolari, come una porta del 200 sistemata all'ingresso della cucina, come i pavimenti in cotto fatto a mano e i rivestimenti in bagno in pietra pregiata, con cornici ad intarsio. Anche gli arredi e le finiture sono da considerarsi di assoluto pregio.Il complesso immobiliare è all'interno di un parco di 11.000 mq con 125 ulivi, tutto recintato, vi è il casale principale di 475 mq, escluse le aree scoperte e la dependance di 137 mq , escluse le aree scoperte. Per un totale di 612 mq più le parte scoperte. Entrambe le lussuose abitazioni, rispettano i canoni architettonici dei tipici casali di campagna con grandi spazi esterni, portici, resedi per le attività all'aperto. I pavimenti E' riduttivo descrivere la proprietà elencando le caratteristiche, è indispensabile vederla, solo cosi si potrà apprezzare la bellezza e la qualità della proprietà. Grandi spazi sia interni che esterni, soffitti alti in alcuni ambienti soppalcati, travi in legno di castagno, pavimento in cotto, ampie finestre che rendono gli ambienti luminosi.Il casale grande ha al piano terra un grande salone di rappresentanza , soppalcato, cucina abitabile con porta finestra con accesso al portico chiuso con vetrata , 2 camere da letto e 1 bagno con sauna. Al primo piano la prima camera da letto con 2 cabine armadio , soppalco , bagno con vasca con idromassaggio , la seconda camera con soppalco e spogliatoio e bagno esterno con doccia con idromassaggio. Da questa seconda camera, si accede ad un monolocale soppalcato, con accesso anche da scala esterna. Anche il monolocale è soppalcato. Al piano seminterrato raggiungibile tramite scala interna, vi è una taverna, di circa 75 mq , dove attualmente è stata creata la lavanderia, ci sono 2 ampi ripostigli, 1 bagno ed una grande sala. Il casale piccolo ha una sala soggiorno con angolo cottura e camino , soffitti alti, travi in legno di castagno e pavimento in cotto, 2 camere da letto ed 1 bagnoNel parco troviamo la piscina a sfioro 7x 14 , la zona barbecue con forno a legna , 125 ulivi secolari, oltre che piante autoctone ed alberi da fruttoLa proprietà è pronta per essere

venduta, è già stato fatta la Conformità Urbanistica Catastale, l'APE.Kw totali 15,5 Accesso tramite 2 cancelli, di cui uno con telecomandoAntifurto

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®