



Categoria: Casale

Località: Sarteano

Provincia: Siena

Rif: 335

Sup. Locali: 350

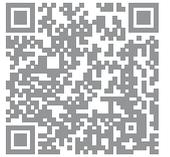
Prezzo: 630.000,00

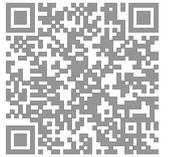
Riferimento: 335

N° bagni: 3

N° Camere: 4

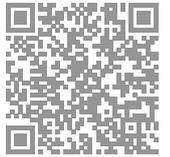
Immerso nella campagna Toscana. Nelle verdi colline della Toscana, a pochi chilometri dalla Val D'orcina in vendita un affascinante casale di 250 mq su due livelli. Al piano terra, un'ampia e luminosa zona giorno ricavata dalle ex stalle, caratterizzata da due ampie vetrate ad arco che illuminano il salone, creando un ambiente unico con il giardino, collegando così l'interno con l'esterno. Un arco a mattoni unisce i due ambienti ed un bellissimo antico camino è il protagonista della stanza. Sullo stesso piano, oltre al bagno di servizio, troviamo una cucina e tinello separati da un arco. Al piano primo la zona notte; Qui troviamo un accogliente soggiorno con accesso alla zona notte che ospita 3 camere da letto, di cui una più grande con bagno en suite, e una cameretta ad oggi adibita a lavanderia. La proprietà è completata da un grande annesso in pietra di circa 129 mq. il quale può essere adibito ad abitazione. Il terreno di proprietà è costituito da un grande giardino di circa 4.000 metri recintato, con circa 60 piante di ulivo, dalla quale si gode di un panorama fantastico con vista panoramica sulle colline Toscane caratterizzate da Uliveti e vigneti, e con vista sul lago Trasimeno una zona perfetta dove poter costruire la piscina. La posizione della proprietà è fantastica, il casale si trova in posizione collinare ed aperta a circa 550 metri d'altezza, vicino sia a Sarteano che Chianciano. E' una posizione perfetta per visitare la Val D'orcina ed i suoi meravigliosi centri storici come Pienza, Montalcino, San Quirico ed allo stesso tempo vicino a Montepulciano, Chiusi, il Lago Trasimeno e la Val di Chiana. A pochi chilometri dall'autostrada A1 che collega l'Italia da Nord a Sud, gli aeroporti più vicini sono quelli di Perugia e Firenze mentre Roma è ben collegata anche tramite Treno. Per la sua bellezza e posizione la proprietà può essere utilizzata sia come dimora principale che come seconda casa per trascorrere le proprie vacanze, l'immobile potrebbe essere inserito anche nel circuito turistico-ricettivo con ottimi risultati.

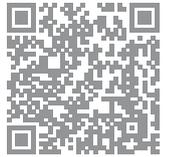












**MANINI**

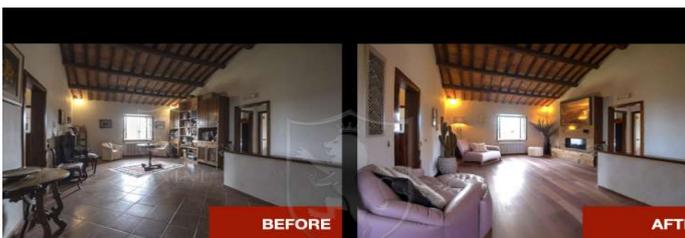
ITA - Nel giardino adiacente alle grandi vetrate del salotto, abbiamo creato un nuovo spazio esterno con una bella piscina...  
...da qui la vista panoramica è incredibile ed è il luogo ideale per trascorrere momenti di relax.

ENG - In the garden adjacent to the large living room windows, we have created a new outdoor space with a beautiful swimming pool...  
...from here the panoramic view is incredible and is the ideal place to spend relaxing moments.

**MANINI**

ITA - La nostra idea è quella di sfruttare anche gli spazi secondari rendendoli accattivanti.  
Negli annessi abbiamo creato una zona abitabile inserendo delle ampie vetrate e arredato lo spazio esterno.

ENG - Our idea is to also take advantage of secondary spaces by making them attractive.  
In the outbuildings, we created a living area by inserting large windows and furnished the outdoor space.



**MANINI**

ITA - Nella zona notte, al posto di un semplice salone di passaggio, abbiamo creato una zona living.

ENG - In the sleeping area, instead of a simple passage hall, we created a living area.

**MANINI**

ITA - Al posto di una semplice stanza di sgombero, abbiamo creato una stanza per i bambini.  
Uno spazio accogliente e creativo.

ENG - Instead of a simple clearing room, we created a children's room.  
A cozy and creative space.

