



Categoria: Casale

Località: Montepulciano

Provincia: Siena

Rif: 345

Sup. Locali: 400

Prezzo: 689.000,00

Riferimento: 345

N° bagni: 3

N° Camere: 5

Casale in Vendita a Montepulciano. Casale Antico in posizione particolarmente panoramica con vista sul centro storico di Montepulciano e su Cortona. La proprietà è situata in una posizione tranquilla e riservata circondata da vigneti ed uliveti, tipica campagna Toscana, ma vicino al centro ed ai servizi. La proprietà è composta dal casale principale di circa 300 mq e l'annesso di circa 100 mq, circondati da 1 ettaro di terreno, il piano primo è abitabile, mentre il piano terra è completamente da ristrutturare con vecchie stalle e magazzini. Il casale conserva l'originalità dei casali Toscani con materiali originali dell'epoca come mattoni e travi. E' possibile ricreare un fantastico casale dalle giuste dimensioni con dependance e piscina, in un luogo incredibile. A soli 3 km dal centro storico di Montepulciano, la proprietà è perfetta sia come dimora privata sia come attività turistico-ricettiva. Distante 20 km dal casello autostradale A1, 14 km da Pienza, 24 km da Cortona, 60 km da Siena e Perugia, 120 km da Firenze e 180 km da Roma. Montepulciano, situata nella zona più bella della Toscana, è famosa per il suo vino Nobile di Montepulciano, uno dei più pregiati vini rossi italiani. La città storica di Montepulciano, nota per la sua architettura medievale e rinascimentale, i suoi palazzi storici e le sue chiese, tra cui la Cattedrale di San Biagio, offre una vista panoramica sulla Val di Chiana. La zona intorno a Montepulciano è famosa per la sua bellezza paesaggistica e per la sua posizione geografica ideale, con vigneti, uliveti e boschi. La Val di Chiana è famosa per le sue belle colline e per la sua posizione strategica tra Toscana e Umbria. Il casale in vendita, a pochi chilometri da Montepulciano, offre un facile accesso a tutti i servizi della città e una vista panoramica sulla val di Chiana e Montepulciano. Nelle vicinanze, si possono trovare località famose come Pienza, Cortona, una cittadina medievale con una vista panoramica sulla campagna circostante, Siena e Perugia, entrambe città d'arte con una lunga storia e cultura.















