



Categoria: Villa

Località: Capalbio

Provincia: Grosseto

Rif: 348

Sup. Locali: 350

Prezzo: 1.950.000,00

Riferimento: 348

N° bagni: 4

N° Camere: 4

Elegante villa in vendita a Capalbio, distante soltanto 2,5 km dal noto stabilimento balneare "Ultima Spiaggia". La villa in vendita sorge su un terreno di circa 4,5 ettari su cui sono presenti oltre 300 piante di ulivo ed oltre 150 alberi di frutto tra cui albicocche, melograni, mele e pere, oltre alla presenza del pozzo con abbondante acqua per l'irrigazione. Disposta su due livelli, oltre al piano interrato collegato internamente da scala ed esternamente da un'ampia rampa di accesso. Il piano terra con accesso da grande porticato, è composto dall'elegante salone caratterizzato dal bellissimo pavimento e dal soffitto con travi in legno a vista, oltre che dalla presenza del camino al centro dello stesso. La zona living si divide nella zona salotto, zona pranzo, un'ampia cucina, una camera da letto con bagno e cabina armadio, un'ulteriore camera da letto con bagno ensuite, una sala TV, studio e bagno. Il primo piano collegato da scala in legno, è particolarmente suggestivo per la presenza della passerella che affaccia sulla zona giorno e che conduce alle due camere da letto di cui una con bagno privato e terrazzo. Il parco con prato all'inglese di quasi 4.000 mq che circonda la villa, è adornato dalla presenza della piscina e da un gazebo in legno, che rappresentano il fulcro della proprietà e che li vede circondati da una fitta vegetazione, con colori e profumi che rendono questo luogo un'oasi di relax. Completano la proprietà il piano interrato composto da taverna e garage doppio, un annesso con bagno di circa 50 mq ed un ampio parcheggio coperto. Tipologia :Villa- Prezzo:€1.950.000,00- Dimensioni proprietà:350 mq- Dimensioni terreno:4.5 ettari











