



Categoria: Casale

Località: Rapolano Terme

Provincia: Siena

Rif: 333

Sup. Locali: 600

Prezzo: 2.500.000,00

Riferimento: 333

N° bagni: 9

N° Camere: 9

PANORAMICO CASALE CON PISCINA A RAPOLANO TERME Unico ed affascinante oltre che caratteristico casale toscano in vendita di circa 600 mq con attività agrituristica e meravigliosa piscina, immerso nei suoi 5 ettari di terreno nella splendida cornice della campagna toscana a pochi chilometri da Siena. Descrizione L'antica proprietà di circa 600 mq interni offre nove confortevoli camere da letto e rispettivi bagni, un'area relax e benessere oltre a un ristorante ricavato all'interno di un'accogliente stalla rivisitata che dà la possibilità di assaporare i vecchi sapori toscani. Le camere adibite ad agriturismo attualmente sono cinque, ciascuna caratterizzata da un differente nome e sfumatura di colore oltre ad una frase dedicata all'elemento da cui traggono il nome: i nomi rimembrano i cinque elementi che circondano Scannano. Le camere come i bagni sono spaziose e confortevoli. Ciascuna camera gode di vista panoramica, ospita due o tre posti letto. Alcune ospitano anche un soppalco e possono godere di un grazioso giardinetto privato. L'appartamento principale, situato al primo piano e raggiungibile sia tramite scale interne che esterne in pietra, si compone di un bel salone centrale, quattro camere da letto e tre bagni oltre a cabina armadio. Il centro benessere al piano inferiore ospita sauna, vasca idromassaggio e centro massaggi. La cantina per la produzione è attiva ed è presente un magazzino adibito a falegnameria oltre ad un garage per i macchinari agricoli. Spazi esterni La proprietà è immersa nei suoi cinque ettari di terreno di proprietà che la circondano di verde ed offre produzione di olio con le sue 1000 piante di ulivo ma anche di vino e di numerosi prodotti tipici toscani, come marmellate e cantucci. Numerose sono le aree all'aperto dedicate al relax, nella zona solarium a bordo della splendida piscina che sorge su resina plasmata sul terreno naturale cretoso caratterizzante queste zone, all'ombra di pergolati in legno o sotto romantici gazebo in ferro, elegantemente arredati con salottini da esterno, comodi lettini e sdraio. Stato e finiture La dimora si sviluppa tra le sue maestose e possenti mura di pietra serena e travertino, alle quali si deve la sua caratteristica architettura dal sapore tutto toscano e che contribuiscono a rendere gli ambienti caldi di inverno e freschi d'estate. Potenzialità d'uso Dimora

MANINI®



agrituristica e produttiva ben avviata dalla famiglia proprietaria ma perfetta anche come abitazione principale per una grande famiglia o come casa vacanza per trascorrere momenti rilassanti in mezzo alla natura. LocationLa proprietà gode di uno scenario idilliaco, collocata in posizione riservata e tranquilla vicina al centro di Rapolano Terme ma allo stesso tempo immersa nella natura più rigogliosa di fitti boschi, filari di vigneti e oliveti, con vista panoramica sulle crete senesi e la storica Siena.



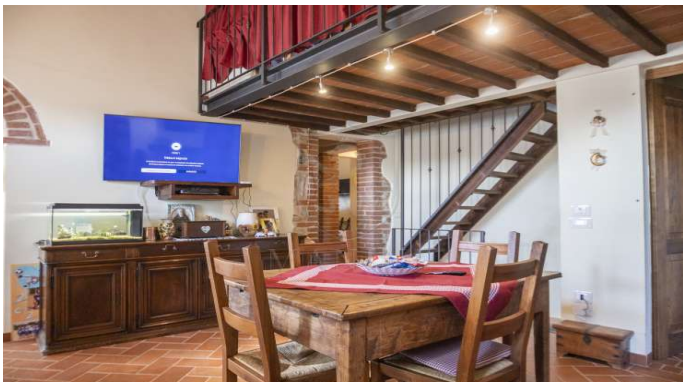














MANINI®

