



Categoria: Villetta in bifamiliare

Località: Lucignano

Provincia: Arezzo

Rif: 380

Sup. Locali: 220

Prezzo: 289.000,00

Riferimento: 380

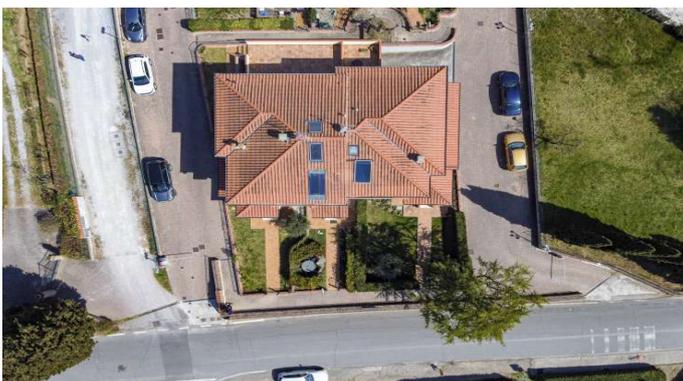
N° bagni: 2

N° Camere: 3

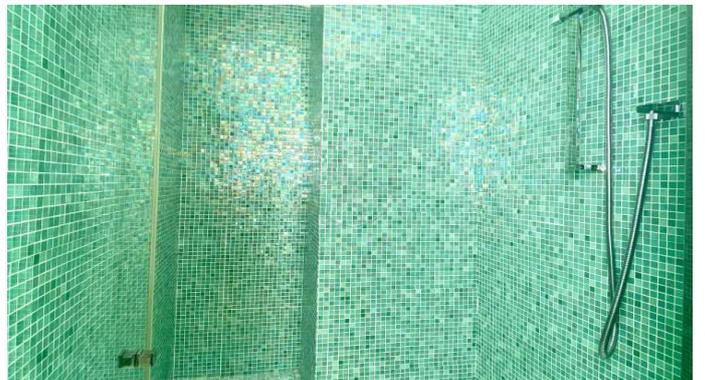
Proponiamo in vendita questa splendida villetta capotesta con giardino, situata nella zona di Santa Maria, in una graziosa zona della campagna Toscana. L'immobile praticamente perfetto e pronto per essere abitato, è disposto su due piani oltre il garage, per un totale di 180 mq catastali. Il piano terra, completamente pavimentato in travertino bianco, ospita l'ampia e luminosa zona giorno con salotto e termocamino. Dalla zona pranzo si accede direttamente sia alla terrazza arredata, che alla cucina abitabile nascosta da una bellissima porta scorrevole. Completa il piano, un bagno con doccia finestrato. Salendo l'ampia scala a giorno si raggiunge la zona notte, pavimentata in parquet, è suddivisa in 3 camere. Una grande camera matrimoniale con cabina armadio e terrazza, e due camere singole una delle quali terrazzata. Sempre al piano troviamo uno splendido bagno con una bellissima doccia a mosaici nelle tonalità del verde, che ti farà sentire in un centro benessere. Dal piano terra, scendendo la scala interna, raggiungiamo lo spazioso garage di 40 mq, con 2 posti auto, il locale lavanderia con doccia, la cantina ed il locale tecnico. La porta basculante del garage è elettrica. Ribadiamo davvero ottime e curatissime le finiture di questo terra tetto, che è completo di ogni comfort: impianto di riscaldamento con termostato diviso per zone, climatizzatori caldo/freddo, termocamino, impianto di allarme volumetrico, telecamere esterne, zanzariere, porte interne Garofoli.







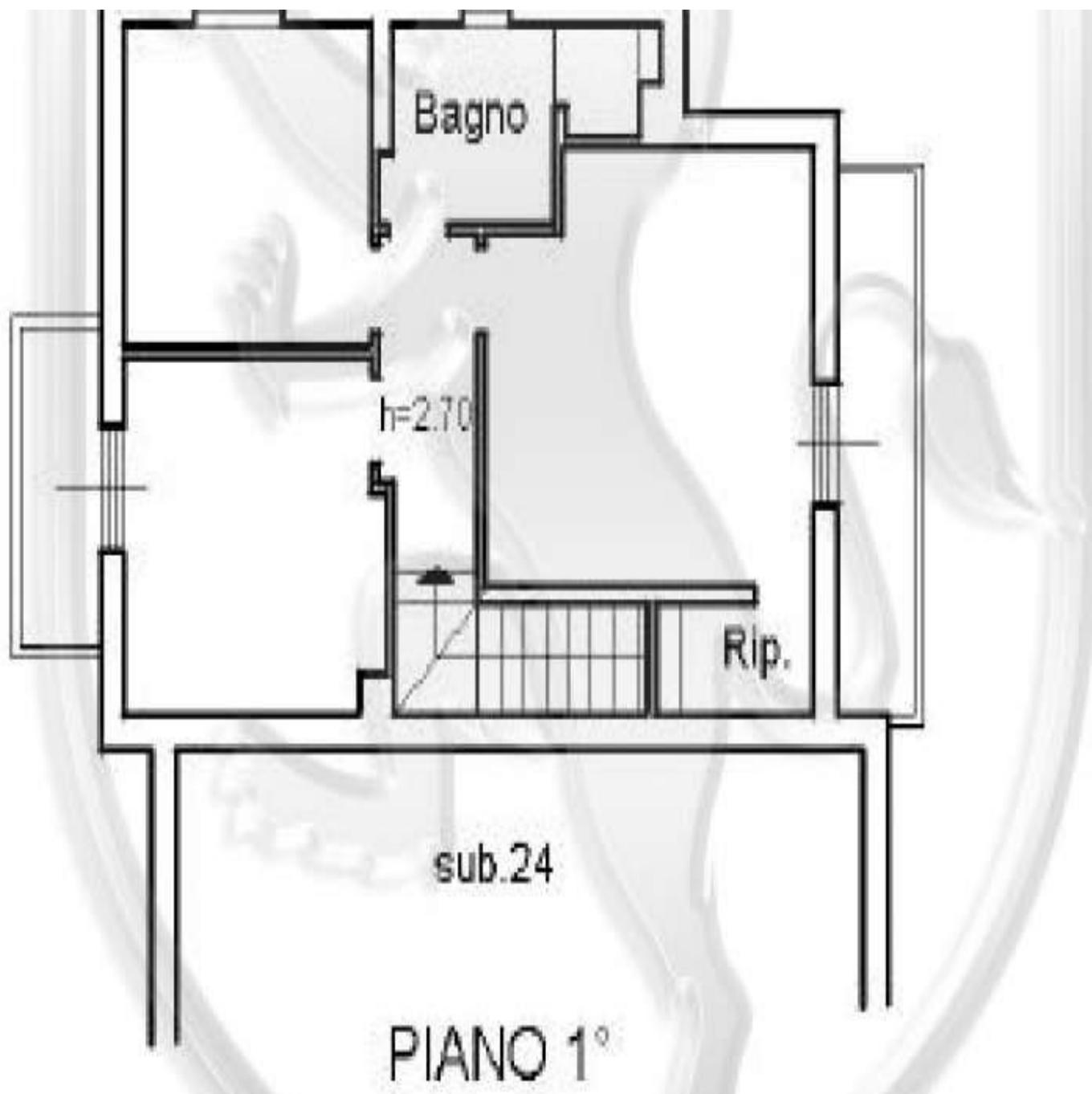






MANINI®







PIANO 1° SOTTOSRADA

