



Categoria: Casale

Località: Cortona

Provincia: Arezzo

Rif: 381

Sup. Locali: 370

Prezzo: 850.000,00

Riferimento: 381

N° bagni: 3

N° Camere: 4

Casale con Vista Panoramica a Cortona .Nella campagna di Cortona in posizione molto panoramica, immersa nella selvaggia bellezza delle colline Cortonesi , situato a circa 10 Km dal centro Storico della famosissima perla turistica della Toscana.Posizionato in cima a una collina tra la Toscana e l'Umbria, sopra il bellissimo panorama del Lago Trasimeno, il casale gode di una incredibile vista panoramica ed apertura .Le origini storiche dell'edificio risalgono ai primi del 1900 il casale è stato ristrutturato con cura mantenendo intatte le caratteristiche principali ed utilizzando i materiali originali, rimanendo fedeli alla propria origini ancora oggi .Un aspetto affascinante di questa proprietà è la sua posizione arretrata rispetto alla strada comunale di accesso, che crea un'atmosfera di intimità grazie anche alla presenza di una suggestiva stradina bianca e dal fatto che sia circondata da terreni di proprietà , Percorrendo il viale di accesso, si rivela gradualmente il casale, dove affacciandosi, si vede un ampio spazio aperto sul panorama della Valdichiana sottostante.L'interno del casale è di circa 370 mq ed è una tipica abitazione Cortonese al momento per esigenze il casale è stato diviso in due appartamenti ma già unibili .Al piano terra, si trova cucina sala pranzo soggiorno , bagno e camera da letto.Al piano primo appartamento con entrata indipendente ,si trova un bel soggiorno con caminetto, da cui si accede a due spaziose camere da letto, matrimoniali con bagno privato, di cui una con un meraviglioso armadio a muro.da qui si scende al piano terra dove si trova un bellissimo soggiorno che è collegabile all'appartamento al piano terra .Caratteristiche originali, come travi a vista, e il pavimento pregiato con pietre originali, conferiscono un tocco di autenticità e calore agli ambienti.La proprietà include anche una ex legnaia ristrutturata con attenzione ai dettagli: offre ulteriori spazi da personalizzare, con una vista aperta sulla natura circostante.La proprietà si estende su un terreno di 35 ettari, comprendente un incantevole bosco. Questo paradiso rurale offre una rara opportunità di godere della tranquillità della campagna toscana e umbra, circondati da paesaggi mozzafiato e ricchi di storia.Cortona 12 kmLago Trasimeno 20 kmMontepulciano 40 kmPerugia 55 kmSiena 85 kmFirenze 126 kmRoma 214









