



Categoria: Appartamento

Località: Siena

Provincia: Siena

Rif: 392

Sup. Locali: 140

Prezzo: 500.000,00

Riferimento: 392

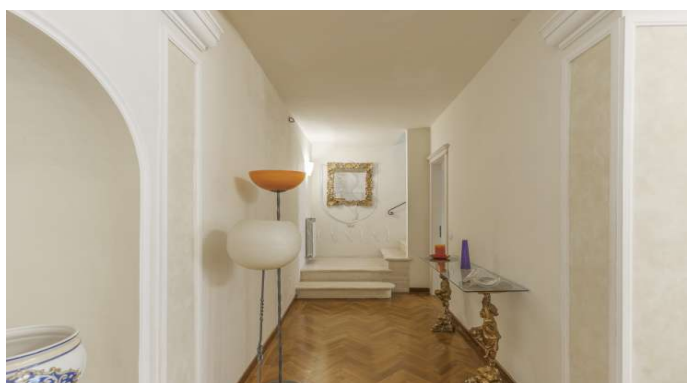
N° bagni: 2

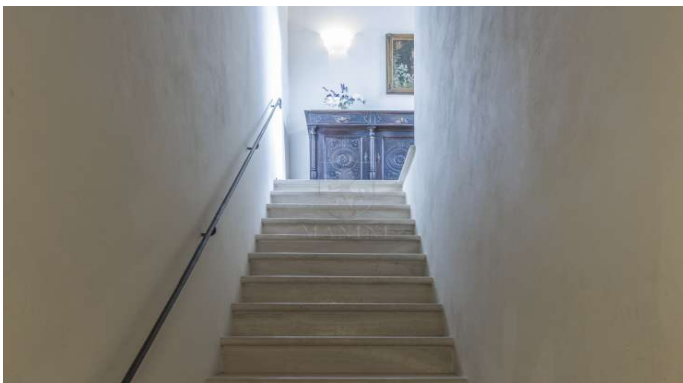
N° Camere: 3

Splendido appartamento, in zona collinare e panoramica, a pochi passi dalla città di Siena. Appartamento di 180 M² in vendita a Siena, in zona collinare e panoramica, situato al piano nobile di una villa storica risalente al 1700. L'immobile è ben ristrutturato e si trova al piano terra della villa e si sviluppa su due piani, composto da: soggiorno, cucina, pranzo, 3 camere con 6 posti letto e 2 bagni. Vi sono poi 5 posti auto di cui 3 coperti. Questo splendido appartamento è ubicato all'interno della prestigiosa e storica Villa Il Serraglio, nobile residenza senese risalente al 1700; oggi ben ristrutturata e conservata, che dista solo pochi chilometri dal centro storico di Siena. Dalla imponente cancellata si accede alla resede condominiale. Da qui, oltrepassando il portone principale, si raggiunge immediatamente l'ingresso dell'appartamento. Al piano terra abbiamo la zona giorno, un ampio e luminoso locale con al suo centro un elegante camino in pietra ed una porta finestra con accesso diretto sul splendido parco privato della Villa. Vi è poi un comodo bagno di servizio e la scala di accesso al piano superiore dove sono dislocate tutte le altre stanze. Giunti al piano si accede alla zona giorno dove sono presenti la zona pranzo e la cucina indipendente. Dal disimpegno si accede poi alla zona notte composta da 3 camere da letto ed un bagno molto ampio e ben ristrutturato. Dalle finestre si scorge lo splendido panorama sulle colline senesi. All'interno della proprietà c'è una zona parcheggio auto i posti auto disponibili sono 5 in totale di cui 3 coperti e 2 scoperti. Inoltre, è presente una cantina e un magazzino interrato, utili per riporre oggetti e attrezzature. Grazie alla sua posizione strategica, l'appartamento è ben collegato con i mezzi pubblici e tutti i servizi essenziali, come scuole, supermercati e negozi. In conclusione, questo appartamento offre una soluzione ideale per chi desidera vivere in campagna ma vicino ai servizi che offre la città di Siena. Grazie alle sue ampie dimensioni, alla sua luminosità e alla sua posizione privilegiata, rappresenta una grande opportunità per chi cerca una residenza di grande valore e comfort ed è un ottimo investimento per affitti estivi. Cenni storici sulla villa. Nel 1737 Giulio di Lelia del Taia acquista la proprietà e successivamente inizia i lavori alla villa ed al giardino. Nel 1841 Carlo Grisaldi del Taia



riceve in eredità la villa. Dopo poco tempo però la famiglia è costretta a cedere questa ed altre proprietà per un tracollo finanziario. I vari edifici vennero venduti uno alla volta. L'edificio principale è a tre piani e l'ingresso principale ha tre archi, delle scale per raggiungere il portone d'ingresso, un balcone e un grande orologio. Decorazioni in ferro battuto ed una campana impreziosiscono la facciata. I più grandi cambiamenti strutturali avvengono fra l'Ottocento ed il Novecento. Il parco all'inglese venne ideato da Carlo Grisaldi del Taia e dalla moglie Angiolina Brancadori. Un lungo viale di cipressi conduce dalla villa al parco all'inglese ed alla parte di giardino chiamato 'Romito'. In passato, il viale di cipressi aveva molte statue decorative in terracotta. Nel parco il lungo viale porta all'edicola circolare dove è presente un obelisco in memoria di Giulio del Taia.





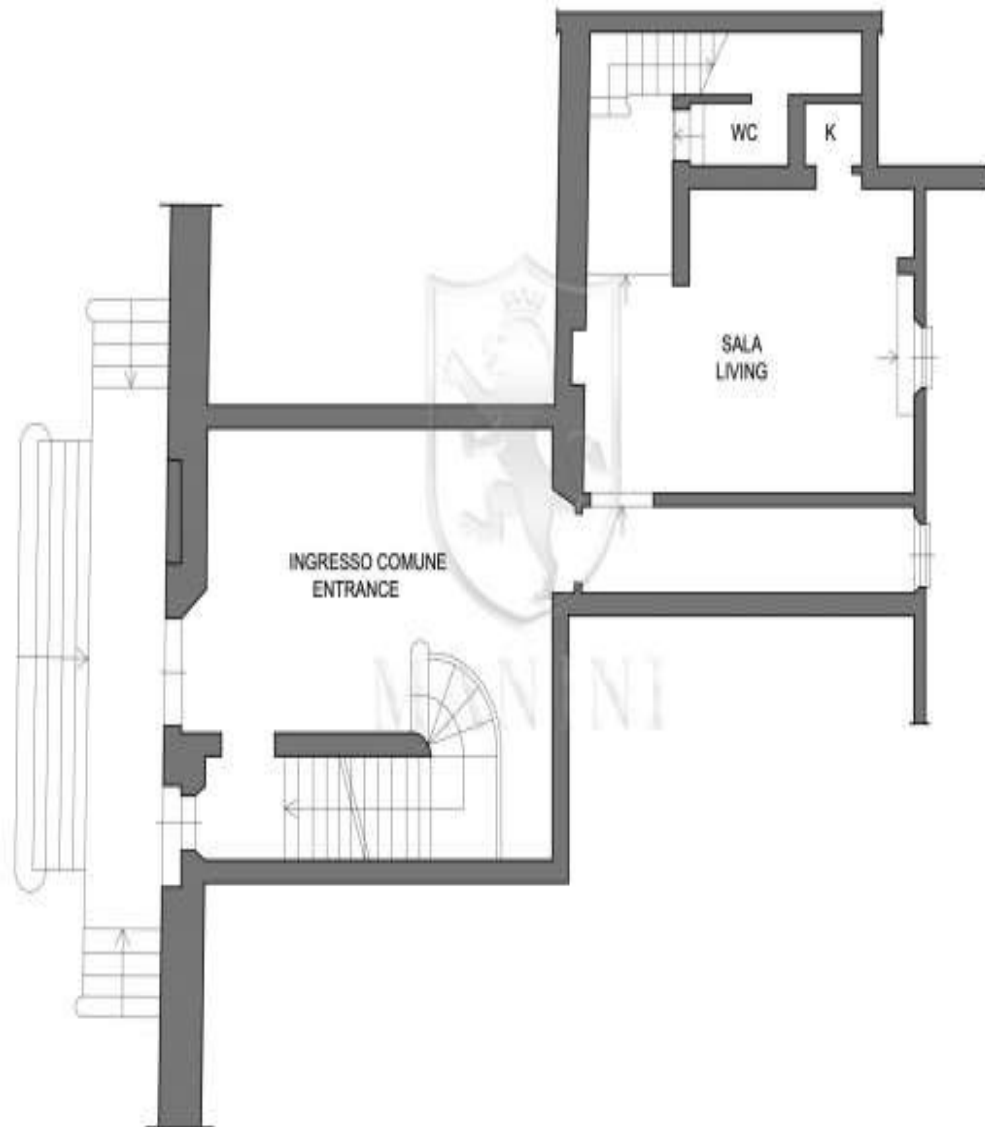








PIANO TERRA GROUND FLOOR





PIANO SECONDO SECOND FLOOR

