



Categoria: Casale

Località: Radda in Chianti

Provincia: Siena

Rif: 396

Sup. Locali: 400

Prezzo: 2.500.000,00

Riferimento: 396

N° bagni: 6

N° Camere: 6

Proprietà nel cuore del Chianti Classico. Casale con Piscina in posizione spettacolare con vista sulle colline del Chianti Classico e sui famosi vigneti del Chianti. La proprietà è composta dal casale principale di circa 350 mq, dependance di circa 80 mq ed un zona relax e Spa con piscina riscaldata oltre alla piscina esterna. La proprietà è stata ristrutturata ed arredata con gusto e grande attenzione ai dettagli mantenendo i materiali ed un'architettura tipicamente toscana ma con finiture di pregio ed utilizzando materiali di grande qualità come Travertini, marmi, pavimenti in terracotta fatti a mano e travi in legno, utilizzando materiali chiari e donando alla struttura grande luminosità e charme rendendola autentica ma allo stesso tempo contemporanea. Il casale principale si divide su tre piani, con 4 camere da letto e due bagni. Il bagno principale è composto da un doppio lavabo, doccia ed una stanza con vasca. Al primo piano dell'immobile si trova la zona giorno del casale composta dalla cucina, una bella ed ampia zona living ed una sala da pranzo. Su questo piano troviamo anche due camere da letto, una con bagno en-suite. Al piano secondo si trova la terza camera. Al piano terra la quarta camera con uscita sul giardino e l'ingresso della cantina, oltre ad un vano tecnico. In prossimità del casale principale troviamo la dependance dove si trova un monolocale con angolo cottura, zona pranzo, camera e bagno con doccia ed un secondo ambiente con ingresso separato dove è stata realizzata una meravigliosa sala conviviale con zona pranzo e cucina che può essere usata per l'esterno. Al centro del giardino con vista panoramica sui vigneti del Chianti si trova la piscina 6x12. In prossimità di questa c'è la spa dove si trova una piscina Jacuzzi, bagno turco e sauna, spogliatoio con bagno. Inoltre c'è una rimessa di circa 17 mq. Tutti gli ambienti sono stati progettati per offrire un'atmosfera accogliente e rilassante, ideale per chi cerca una casa vacanza o una residenza permanente nel cuore della Toscana. La proprietà oltre al giardino è circondata da circa 13 ha di terreno composto da vigneto Chianti Classico, uliveto ed in parte bosco. Qui è possibile rilassarsi e godere dei colori e dei profumi della natura, magari sorseggiando un bicchiere di Chianti della zona. La proprietà si trova in prossimità di Radda in Chianti nel cuore del Chianti Classico.

MANINI®



posizione soleggiata ed una meravigliosa vista panoramica si trova a circa 4 km da Radda in Chianti , Castellina in Chianti 10 km , Vagliagli 12 km e Siena 30 km ,











