



Categoria: Villa

Località: Orbetello

Provincia: Grosseto

Rif: 283

Sup. Locali: 480

Prezzo: Trattativa riservata

Riferimento: 283

N° bagni: 7

N° Camere: 6

**VILLA CON PARCO E PISCINA PRIVATA** Si tratta di un prestigioso Casale con Dependance e Piscina Tra i comuni di Magliano in Toscano e Orbetello, a breve distanza dalle incantevoli spiagge dell'Argentario La tenuta si trova al crocevia di uno dei luoghi più belli della Maremma, in aperta campagna in una posizione riservata e tranquilla La proprietà, immersa in un parco di circa 10.000 mq, è impreziosita da filari di cipressi per proteggere la privacy nonché da uno spettacolare uliveto. E' composta da una villa padronale di circa 370 mq, ma offre anche una dependance di circa 110 mq oltre alla piscina, un forno ed annessi vari. La proprietà è stata edificata nella metà degli anni '30 dai Vivarelli Colonna ed è stata completamente ristrutturata con gusto e attenzione nel recupero dei materiali originali Il casale a pianta rettangolare, di colore rosa antico con rifiniture tipiche toscane, su due livelli è così suddiviso: al piano d'ingresso un ampio salone con camino, sala da pranzo, cucina, bagno ospiti, lavanderia e da un'ampia e godibilissima veranda coperta al primo piano raggiungibile con un ascensore o con una suggestiva scala troviamo 4 ampie e luminose suite con bagno, di cui due con guardaroba interno. Attraversando il giardino e costeggiando la spettacolare piscina si arriva alla dependance dove ci aspetta un ampio salone con camino, una cucina, 2 camere e 2 bagni. In tutti e due gli immobili possiamo trovare elementi tradizionali delle rifiniture toscane: cornici in pietra serena, travi in legno, pavimenti in cotto così come il classico colore rosato degli intonaci. La proprietà si trova in perfetto stato di manutenzione ed è dotata di tutti i più moderni accorgimenti tecnici e tecnologici. Una villa di charme, perfetta per chi desidera privacy totale. Meravigliosa villa di rappresentanza La villa è interamente circondata da un parco di circa 10.000 mq impreziosito da uno spettacolare uliveto.

















