



Categoria: Casale

Località: Bucine

Provincia: Arezzo

Rif: 403

Sup. Locali: 400

Prezzo: 750.000,00

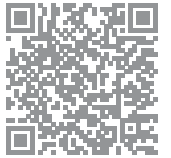
Riferimento: 403

N° bagni: 3

N° Camere: 4

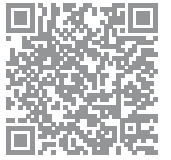
Proprietà immobiliare in vendita con piscina nelle colline del Chianti. Casale in pietra e mattoni di 400 mq. disposto su due piani con 4 camere e 3 bagni + piscina 100 mq circa + annessi + 300 piante di olivo. Manini vi propone questo casale in pietra e mattoni (oggi in parte intonacato) situato tra il Chianti Senese ed il Chianti Aretino. L'immobile principale, costruito prima del 1900, è dislocato su due livelli ed è perfettamente abitabile. E' composto da 15 locali, tra cui: a piano terra la zona giorno con un ampio soggiorno aperto con cucina e camino, un ampio bagno con vasca idromassaggio ed un ripostiglio; completano il piano terra altri locali accessori per lavanderia, cantina e centrale termica. Al piano primo vi è la zona notte costituita da 4 camere matrimoniali e due ampi bagni. Sempre a piano primo vi è anche un ampio soggiorno in camino con accesso diretto dall'esterno tramite l'antica scala a mattoni. La sua forma ad L ed il secondo accesso dall'esterno permettono di dividere facilmente il casale in due porzioni anche per consentire più privacy in caso di presenza di amici o affittuari. Il casale è completamente arredato e gode di una posizione panoramica molto bella sulle colline del Chianti ed è circondato da un ampio giardino dove si trovano una grande piscina di circa 100 mq con locale spogliatoio, bar e lastrico solare con terrazza sul panorama; vi sono poi due annessi ed un porticato ideale per cenare in estate. Completano questa proprietà 2 ettari di terreno agricolo con 300 alberi di olivo. L'immobile dista circa 15 min. da Castelnuovo Berardenga, 15 min. da Gaiole in Chianti, 10 min. dal Castello di Brolio 10 min. dalle principali vie di comunicazione, 20 min. da Siena, 50 min. da Firenze, 2 ore dagli aeroporti di Fiumicino e Pisa.





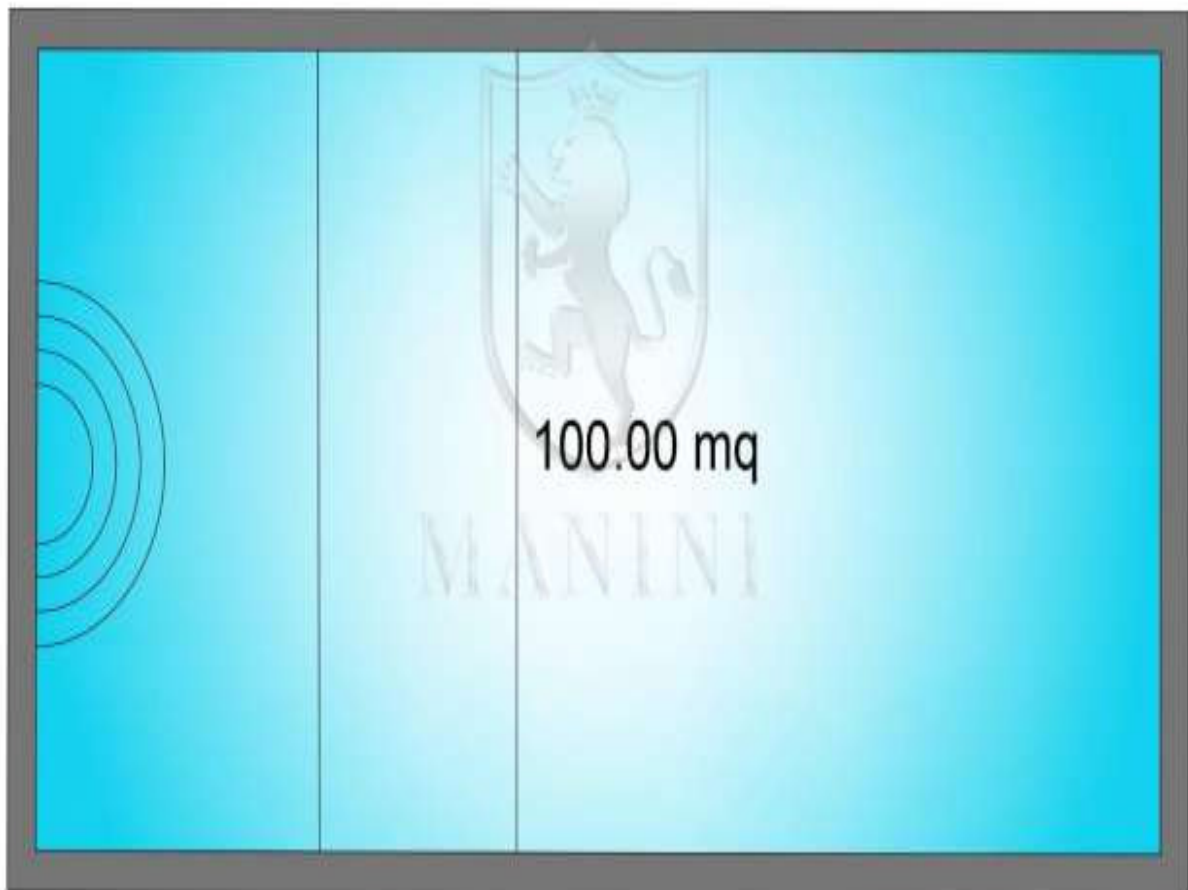






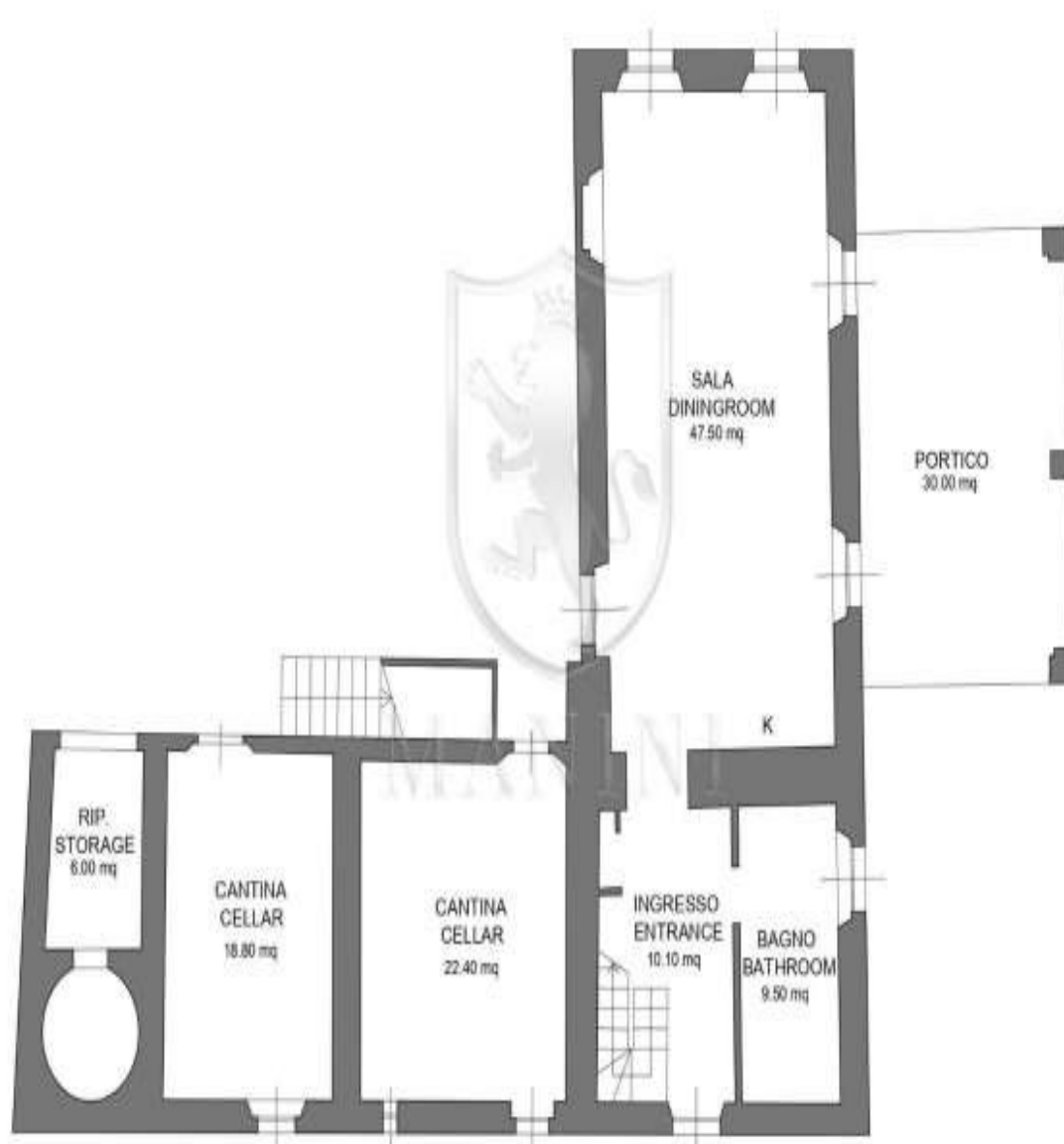


PISCINA SWIMMING POOL





PIANO TERRA GROUND FLOOR



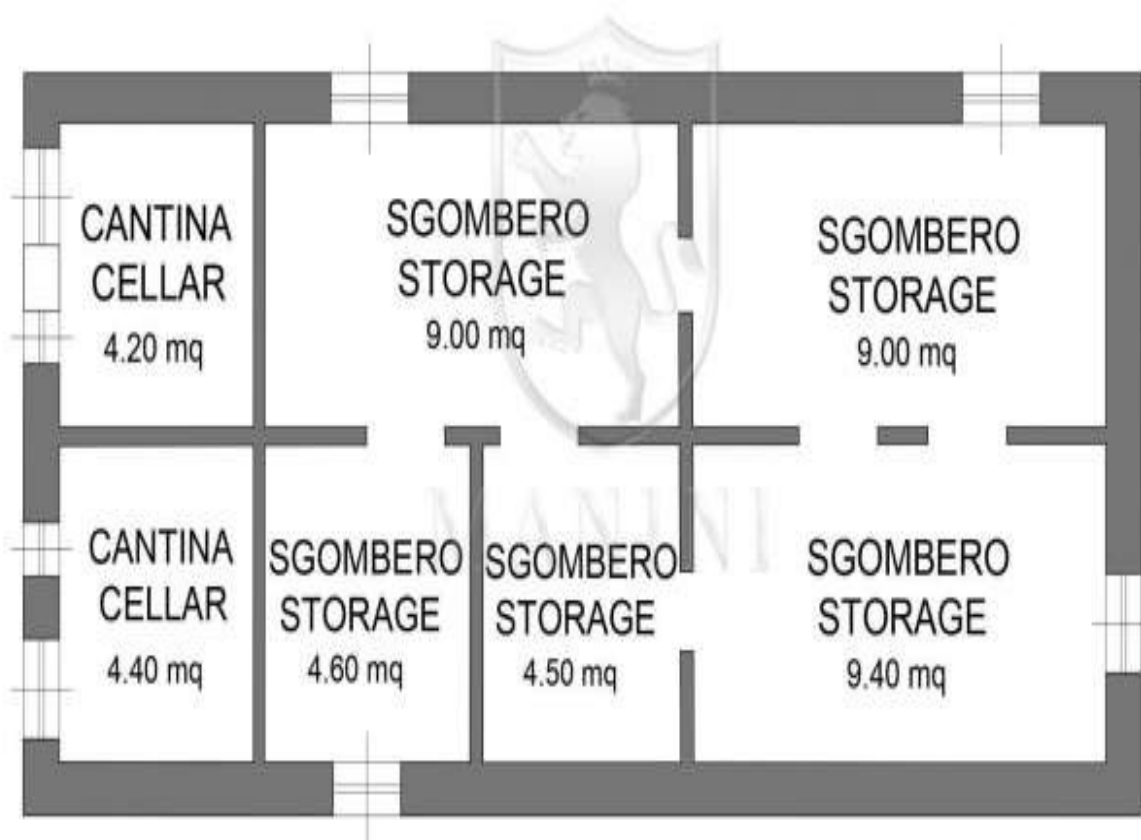


PIANO PRIMO FIRST FLOOR





PIANO TERRA GROUND FLOOR



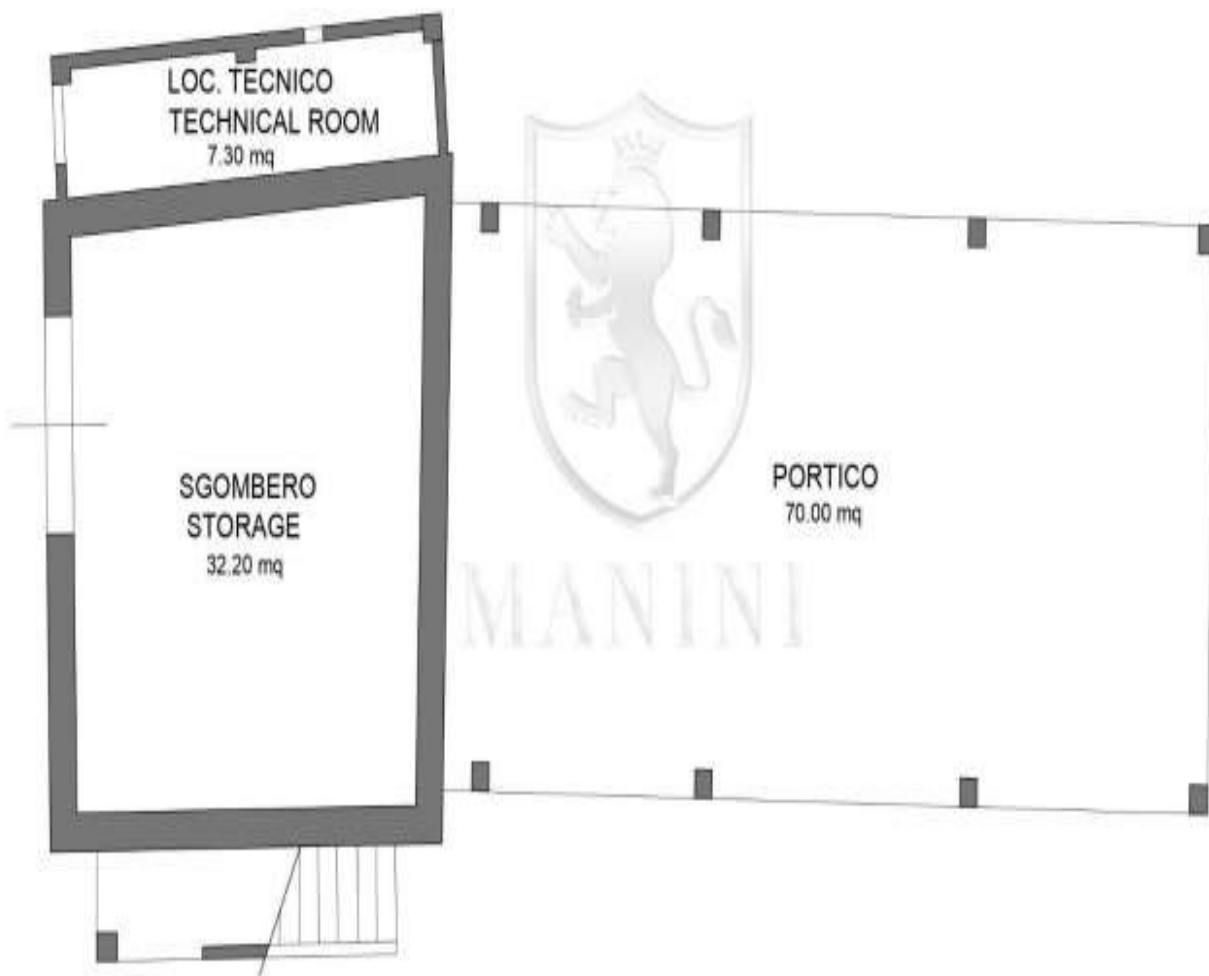


PIANO TERRA GROUND FLOOR





PIANO TERRA GROUND FLOOR





PIANO PRIMO FIRST FLOOR





PIANO PRIMO FIRST FLOOR

