



Categoria: Casale

Località: Castellina in Chianti

Provincia: Siena

Rif: 406

Sup. Locali: 430

Prezzo: 1.100.000,00

Riferimento: 406

N° bagni: 10

N° Camere: 6

Casale di oltre 400 mq con piscina, finemente ristrutturato, in vendita sulle splendide colline del Chianti Senese. A pochi chilometri dal borgo storico di Monteriggioni, facilmente raggiungibile ed in ottima posizione, si vende questo casale, costruito con materiali tipici toscani, perfetto sia per una residenza privata che per un'attività turistica e ricettiva. L'edificio si sviluppa su due piani ed è composto da 18 locali, di cui 5 camere con bagno, un appartamento composto da 1 camera due bagni e soggiorno cucina, al piano terra la zona ad oggi ristorante dove si trova la cucina professionale completamente in acciaio, le due sale del ristorante, la hall di ingresso con la zona bar, la zona pizzeria con forno a legno, i bagni del ristorante e i due ripostigli ad oggi utilizzati come cantina, su questo piano ci sono altri due locali utilizzati come spogliatoio del personale e bagno del personale da qui si può creare l'accesso diretto al piano primo, una proprietà perfetta per ospitare famiglie numerose. Il casale è stato ristrutturato utilizzando materiali antichi restaurati che rendono un certo fascino all'immobile, il piano terra è caratterizzato da soffitti a volte in mattoni, pareti in Pietra e pavimenti in cotto, al piano superiore travi in legno molti sono originali, pavimenti in cotto ed in alcune zone le pareti sono in pietra mentre altre sono intonacate. Gli infissi e le finestre sono in legno e dotate di doppi vetri per garantire una buona isolamento termico e acustico. La cucina è di tipo professionale in quanto, attualmente, la struttura viene utilizzata sia come attività ricettiva che a servizio di eventi. Tutti gli ambienti sono inoltre climatizzati per garantire un elevato confort anche in estate. L'esposizione a sud-est permette di godere di un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. L'impianto di riscaldamento è alimentato a GPL e utilizza sia radiatori che pannelli radianti per garantire un comfort ottimale durante tutto l'anno. Il casale dispone di un'ampio giardino con piscina collocata in posizione panoramica. Parte del terreno circostante è coltivata ad oliveto ed il resto è un'oasi verde per garantire zone d'ombra in estate. Sul giardino sono presenti anche delle cisterne interrate per garantire l'approvvigionamento idrico anche nei periodi di maggior siccità. Situata in una posizione panoramica, la proprietà risulta isolata.

MANINI®



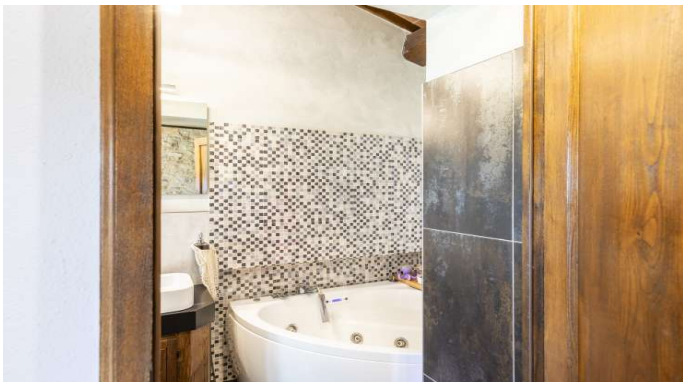
ma non troppo distante dai principali centri abitati del Chianti; come Castellina in Chianti che si trova a soli 5 km ,
Radda in Chianti 15 Km, Monteriggioni 10 Km, Gaiole in Chianti 25 KM e permette di raggiungere anche Siena città in
pochi minuti







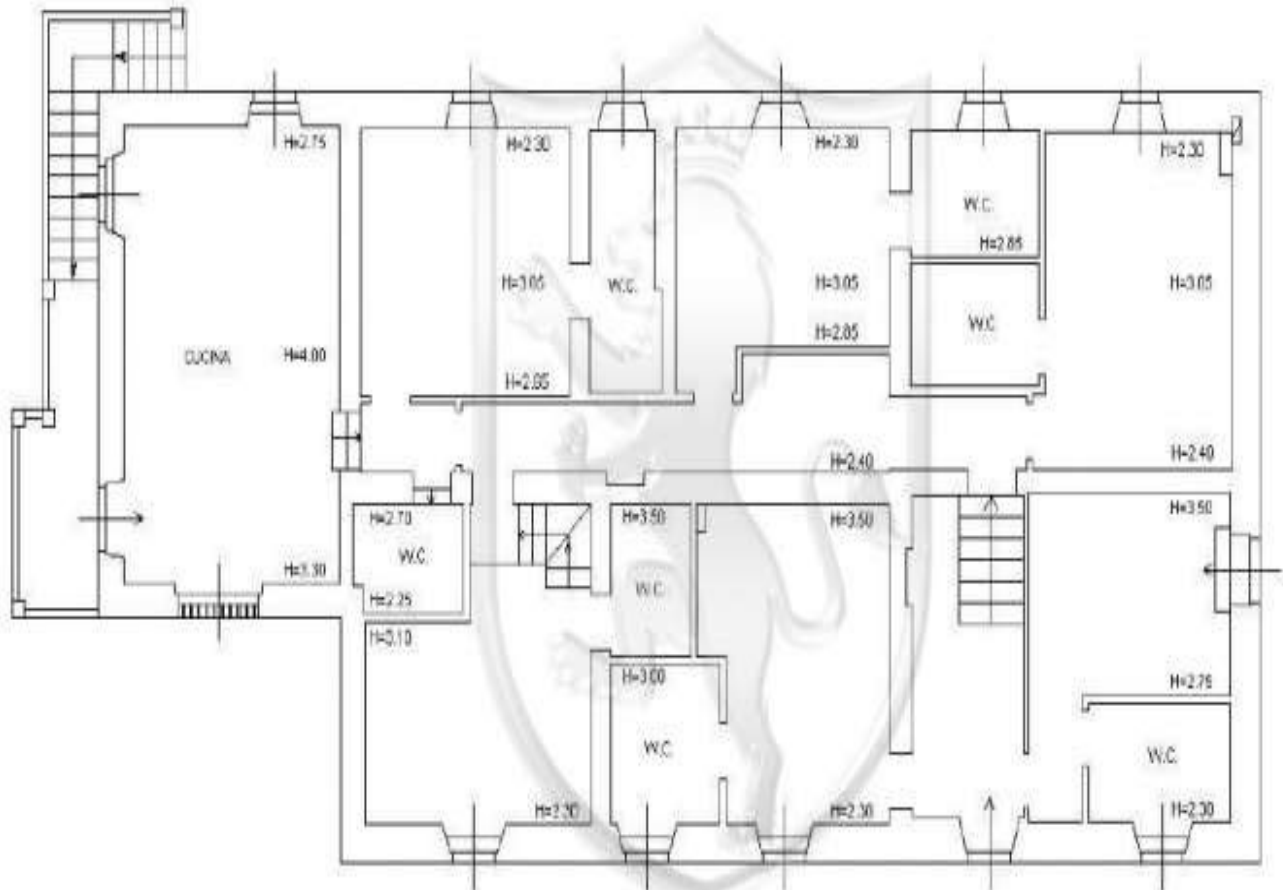




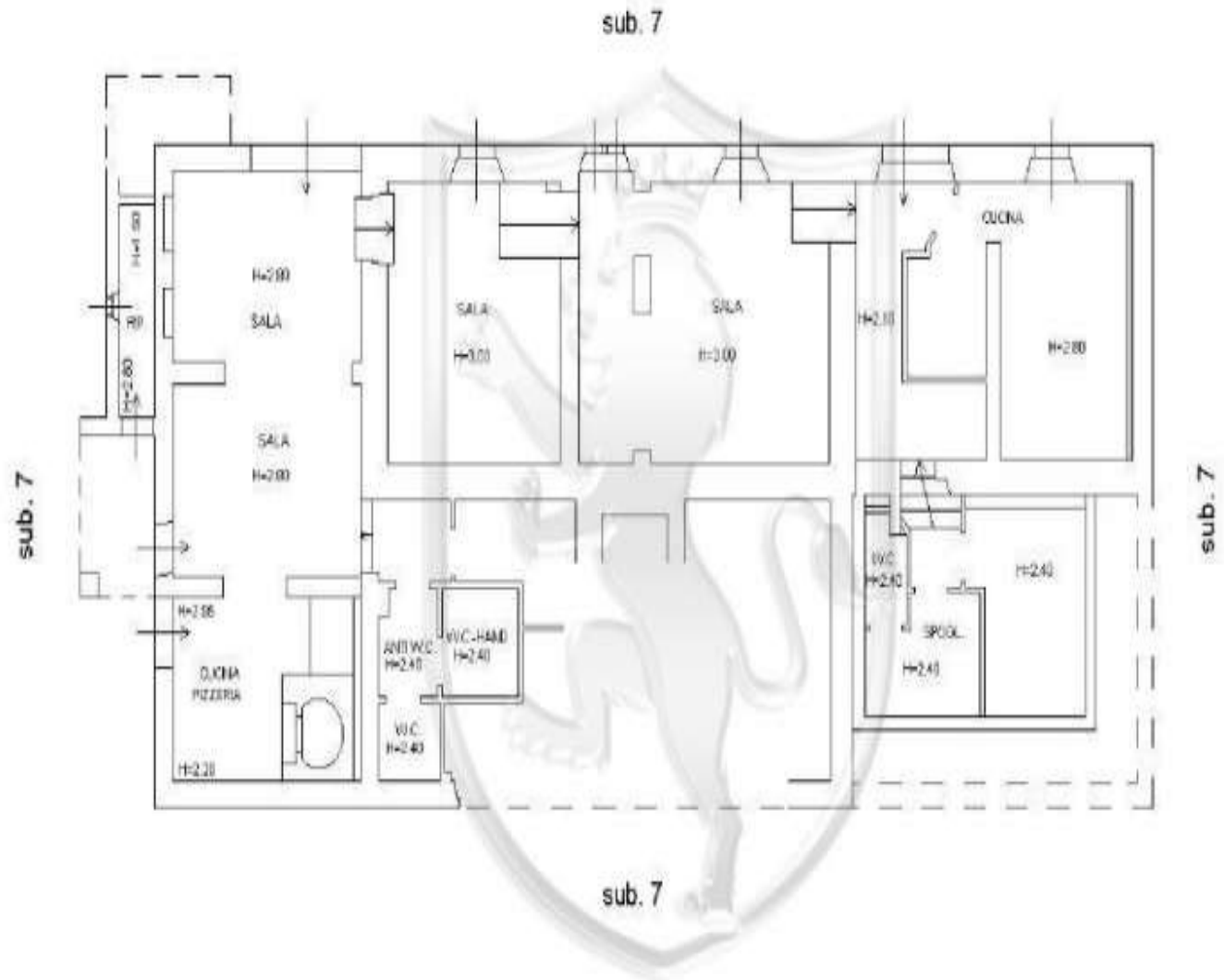








MANINI
PIANO 1



MANINI
PIANOT