



Categoria: Casa singola

Località: Montepulciano

Provincia: Siena

Rif: 407

Sup. Locali: 240

Prezzo: 670.000,00

Riferimento: 407

N° bagni: 2

N° Camere: 3

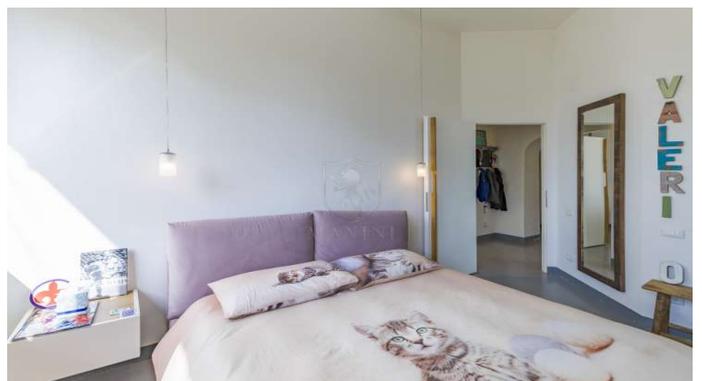
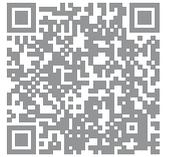
Casa con piscina, in vendita nella campagna di Montepulciano. In una delle zone più panoramiche e belle della provincia di Siena, circondata da colline e vigneti tipici di Montepulciano, Vi proponiamo questa particolare e diversa proprietà. Non si tratta di un tipico casale ma bensì di una vecchia scuola di campagna ristrutturata e trasformata in abitazione, una proprietà con caratteristiche uniche. Infatti internamente è una bellissima sorpresa, una casa in versione moderna con pavimenti in resina ed ampie vetrate che caratterizzano tutta l'abitazione donando luce ed aria in tutte le stanze ed agli angoli della casa, allo stesso tempo la ristrutturazione e l'arredamento vuole comunque ricordare la tipicità del luogo, con l'utilizzo di legni antichi per creare parte degli arredi. La sua posizione strategica la rende ideale per chi cerca una soluzione tranquilla ma allo stesso tempo comoda e ben servita. Ci troviamo nel cuore pulsante della campagna di Montepulciano circondati dai vigneti, uliveti ed antiche proprietà ristrutturate come casali e ville padronali che rendono la zona molto bella e preziosa. La proprietà, di circa 240 metri quadrati totali, si sviluppa interamente su un unico piano, il tutto arredato con gusto e cura per i dettagli, cucina e sala da pranzo sono in un unico ambiente ampio e luminoso da qui si può accedere al terrazzo utilizzato per mangiare all'esterno avendo una bellissima vista panoramica, dalla zona pranzo si accede al soggiorno non spazio molto grande con zona tv e camino da qui si accede alla parte superiore che oggi è una zona giochi ma può essere sicuramente anche un bellissimo ufficio. Nella zona notte abbiamo 3 camere matrimoniali ognuna delle quali offre ampi spazi e una piacevole vista sul verde circostante, 2 bagni ed una ampia lavanderia / vano tecnico. I bagni, due in totale, sono entrambi finestrati e dotati di tutti i comfort necessari. Gli spazi esterni sono ben curati e offrono la possibilità di rilassarsi all'aria aperta, godendo di una vista mozzafiato sulle colline toscane, nel giardino abbiamo anche la piscina. Sulla proprietà è possibile ampliare circa 15 mq con progetto già approvato. Nonostante si trovi in una zona tranquilla e residenziale, la casa è vicina a tutti i principali servizi, come scuole, supermercati e mezzi pubblici. Un'opportunità unica per chi desidera acquistare una casa singola di alta qualità,

MANINI®



in una delle zone più esclusive e ricercate di Montepulciano.













PIANO TERRA GROUND FLOOR

