MANINI®

Categoria: Immobile di pregio	Località: Radda in Chianti	Provincia: Siena
Rif: 415	Sup. Locali: 2400	Prezzo: 12.300.000,00
Riferimento: 415	N° bagni: 30	N° Camere: 30

Prestigiosa proprietà immobiliare nel Chianti composta da: castello, casali di campagna, cantina ed azienda vitivinicola Nelle verdi colline del Chianti sorge questa meravigliosa proprietà immobiliare, ricca di storia e di prestigio. Il fulcro della proprietà risiede sul Castello, di origine medievale, che si sviluppa su 3 livelli con una superficie di circa 1300 mq.Agli angoli del castello sono rimaste due torri di avvistamento, oggi edifici sempre residenziali. L'accesso è possibile grazie ad un ponte che in origine attraversava il fossato a protezione delle mura. L'edificio è interamente da ristrutturare.Vi è poi un casale di circa 250 mq, ristrutturato negli anni 90, per essere adibito a struttura ricettiva.Per tale attività, furono realizzate 8 camere da letto, una cucina ed una sala per le colazioni. Ai fini di un suo utilizzo, tale edificio necessiterebbe di un ulteriore lavoro di restauro. E' presente una casa di campagna all'interno del vignet, una bellissima casa colonica completamente da ristrutturare. Ha una superficie totale di circa 500 mq. E' infine presente la cantina dell'azienda vitivinicola, anch'essa disposta su 3 livelli, di cui:al piano terra vi sono gli uffici e la zona di vendita del vino;al primo piano sotto strada avviene la fermentazione e l'imbottigliamentoal secondo piano sotto strada avviene l'invecchiamento. L'azienda dispone in totale di 28,64 ettari di vigneto specializzato, oltre a 7,71 ettari di autorizzazioni al reimpianto (da ripiantare entro la fine del 2025).Sulle restanti superfici sono presenti circa 6 ettari di uliveto, 7 ettari di seminativo e circa 60 ettari di bosco.La Fattoria dispone di un progetto approvato per la realizzazione di una rimessa per le macchine e gli attrezzi agricoli che potrà essere realizzato.

MANINI®

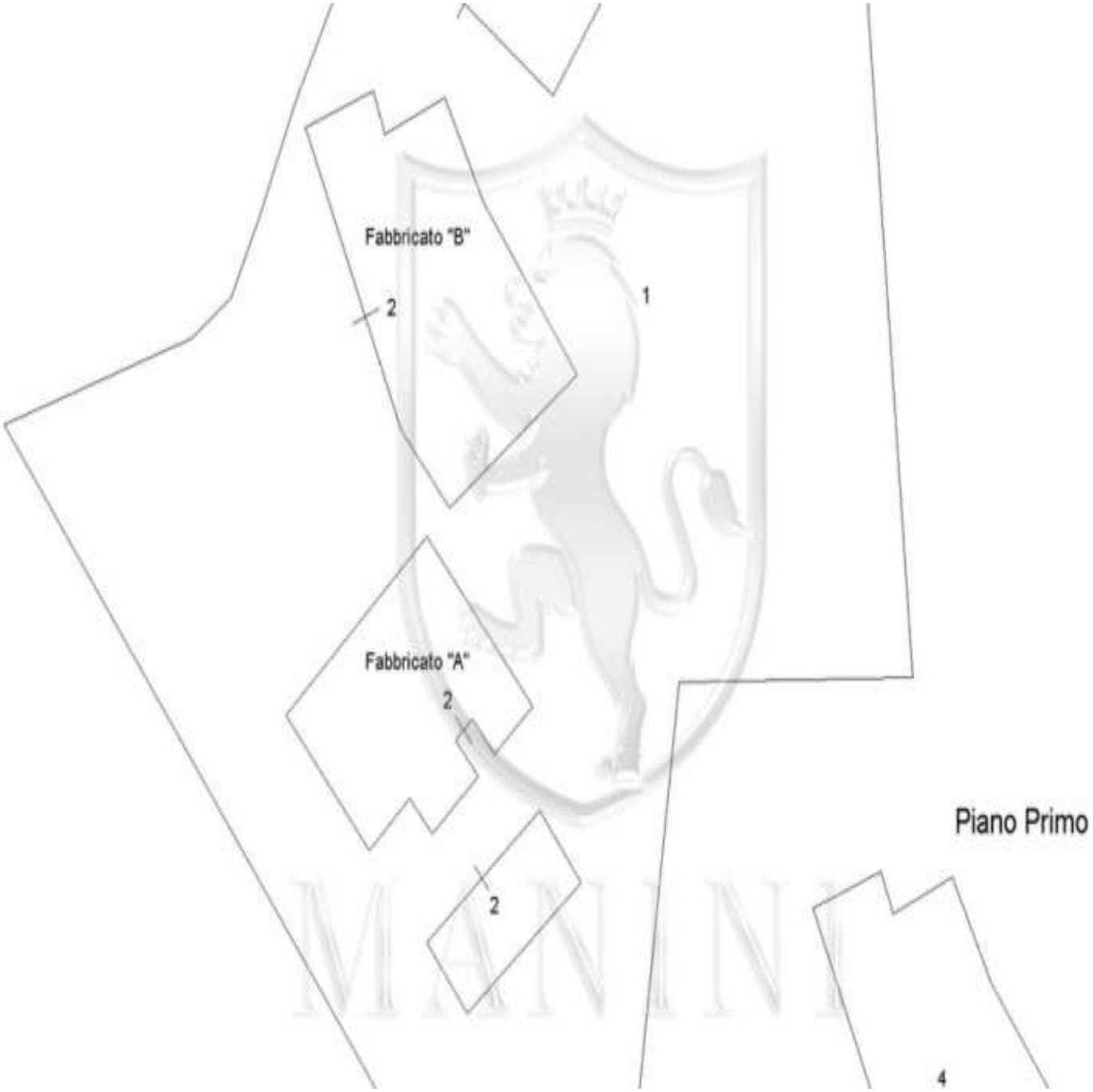
MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®


Fabbricato "B"
2
1
Fabbricato "A"
2
2
Piano Primo
4