



Categoria: Casale

Località: Poggibonsi

Provincia: Siena

Rif: 126

Sup. Locali: 1300

Prezzo: 3.900.000,00

Riferimento: 126

N° bagni: 10

N° Camere: 12

VENDITA AZIENDA VINICOLA IN TOSCANA (SIENA) TOSCANA ITALIA L'azienda vinicola in vendita vanta di una posizione collinare dominante, posta su una collina che è tutta di proprietà dell'azienda. Da un punto di vista geografico è strategico è nella miglior posizione possibile in quanto l'entrata si affaccia sulla consolare Cassia, e a 2 km dall'imbocco della superstrada per Siena Firenze che distano rispettivamente 15 e 20 minuti e allo stesso tempo una volta varcato il cancello è isolata e gode della migliore pace e tranquillità. A metà strada tra Firenze e Siena, lungo l'antica consolare Cassia, a pochi minuti da Monteriggioni e San Gimignano, nel territorio del Chianti, si trova l'Azienda Agricola Vitivinicola di 43 ettari circa, coltivati a vigneto e oliveto, posti su una splendida collina sopra le vecchie mura di Staggia Senese. Siamo a Poggibonsi nella provincia di Siena in Toscana, sorge nel territorio dell'Alta Val d'Elsa alle propaggini occidentali delle Colline del Chianti, dove sono molto diffuse la coltivazione della vite e dell'olivo L'azienda è specializzata soprattutto nella produzione di vini rossi si qualità che varia dai vini di annata a quelli di lungo invecchiamento. Completano il quadro dei vini, un bianco di annata e un vinsanto del chianti prodotto con il metodo classico ovvero con l'appassimento delle uve. L'azienda è dotata di una cantina specializzata nella vinificazione e affinamento con attrezzature moderne e di ultima generazione che sono necessarie per una produzione di qualità. Per quanto riguarda le attrezzature meccaniche per le lavorazioni in vigna e nei campi in generale l'azienda è dotata di 4 trattori con tutti i relativi attrezzi per una conduzione autonoma. L'azienda vinicola produce vino Chianti, Olio d'Oliva, Vinsanto e Grappa oltre a vari tipi di cereali, ci sono anche aree non coltivate che in primavera si coprono di papaveri. Suggestivi sentieri attraverso quest'area portano ai poderi adiacenti. Vigne, olivi e frutteti circondano l'immensa area circostante. La vendemmia viene fatta a mano e l'uva raccolta viene immediatamente trasportata nella vicina cantina posta nel centro dell'Azienda, dove con le più moderne tecnologie, vengono ottenuti vini, mirando alla migliore qualità. Le ridotte quantità prodotte permettono infatti di seguire scrupolosamente tutte le fasi della lavorazione. La cantina



è gestita dalla famiglia ed è possibile acquistare in loco bottiglie o vino sfuso. La proprietà dell'azienda è di circa 42,5 ettari così composta: Vigneto: 10 Ha circa Uliveto: 3,5 ettari circa per un totale di 960 piante Seminativo: circa 20 ettari di terreno seminativo (di solito grano e girasole). Ciascun ettaro che ora è adibito a seminativo può in qualsiasi momento essere trasformato in ettaro di vigneto o uliveto a seconda delle esigenze dell'azienda. Seminativo Arboreo: 1,65 ettari coltivati per metà a piante di ciliegio da legno e per metà a piante di noce da legno. Terreno inutilizzato 5 ettari che compongono tutte quelle zone che circondano il casolare, la cantina e le strade all'interno della proprietà compreso il terreno . La proprietà ha inoltre dentro i suoi confini uno stupendo Agriturismo, la cantina , reception, uffici, magazzini e annessi agricoli composti così: Casa Padronale inizio 800' adibita ad agriturismo per circa 600 mq scomposta in 6 appartamenti di varie metrature, una sala ricevimenti e un piccolo wine shop. Cantina di vinificazione e affinamento per circa 280 mq ben attrezzata. N° 2 grotte scavate interamente nel tufo risalenti alla seconda guerra mondiale adatte per l'affinamento in barrique. Ufficio più magazzino per circa 160 mq Ricovero macchine agricole per circa 220 mq costruito in pietra. Garage vinsantaia per circa 90 mq Capanno al Leccio ristrutturato in pietra per circa 30 mq N° 2 pozzi per la raccolta dell'acqua Parcheggio coperto / tettoia circa 100 mq Pavimentazione in mattoni, cotto e pietra serena intorno all'agriturismo il tutto contornato da gazebi tettoie e muretti che rispettano lo stile dell'ambiente. Muro illuminato in pietra che parte dall'ingresso fino a metà strada per una lunghezza di circa 40 metri. Parco con giardino Piscina di circa 100 mq Campo da tennis regolare L'azienda in sintesi è un gioiello sia da un punto di vista della qualità dei suoi prodotti che da un punto di vista del suo potenziale produttivo oltre che per la bellezza del luogo stesso.





