MANINI®

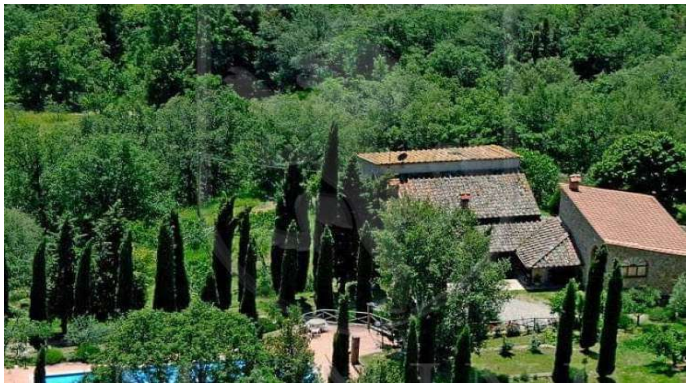
Categoria: Casale	Località: Gaiole in Chianti	Provincia: Siena
Rif: 434	Sup. Locali: 260	Prezzo: 820.000,00
Riferimento: 434	N° bagni: 4	N° Camere: 4

Casale in Vendita a Gaiole in Chianti.Circondata dalla campagna Toscana , nel cuore del Chianti, in vendita casale di circa 260 mq con uliveto e terreno.La proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione lontano dal caos giornaliero e che ama gli scorci unici delle terre del Chianti.La Proprietà è suddivisa in due unità abitative: L'immobile principale è così suddiviso al piano terra una cucina abitabile , un ampio soggiorno con caminetto , due camere da letto confortevoli ed un bagno. Il piano superiore è mansardato e si trovano ulteriori due stanze luminose una utilizzata come palestra come camera da letto ed un bagno.L'altro immobile che è stato recentemente ristrutturato si sviluppa su due livelli; al piano terreno troviamo una spaziosa zona giorno mentre al piano primo ci sono altre due camere e un bagno. Questo immobile è stato ristrutturato utilizzando pavimenti in cotto e travi in legno di castagno .La proprietà dispone di un fabbricato ad uso rimessaggio e viene circondata da circa 30 ettari di terreno tra cui boschi rigogliosi ed vari uliveti con 900 piante in produzione , creando il contesto ideale per attività agricole o ricreative.Il giardino circonda la proprietà ed in zona panoramica c'è la circondata dal solario che invita a giornate di sole all'aperto contemplando i panorami collinari dominanti della zona del Chianti. Questo angolo incantato rappresenta non solo un rifugio tranquillo ma anche la possibilità di vivere sognando ogni giorno tra vigneti storici e paesaggi mozzafiato.La proprietà è perfetta sia come per utilizzo privato sia per utilizzo ad affitto turistico

MANINI®

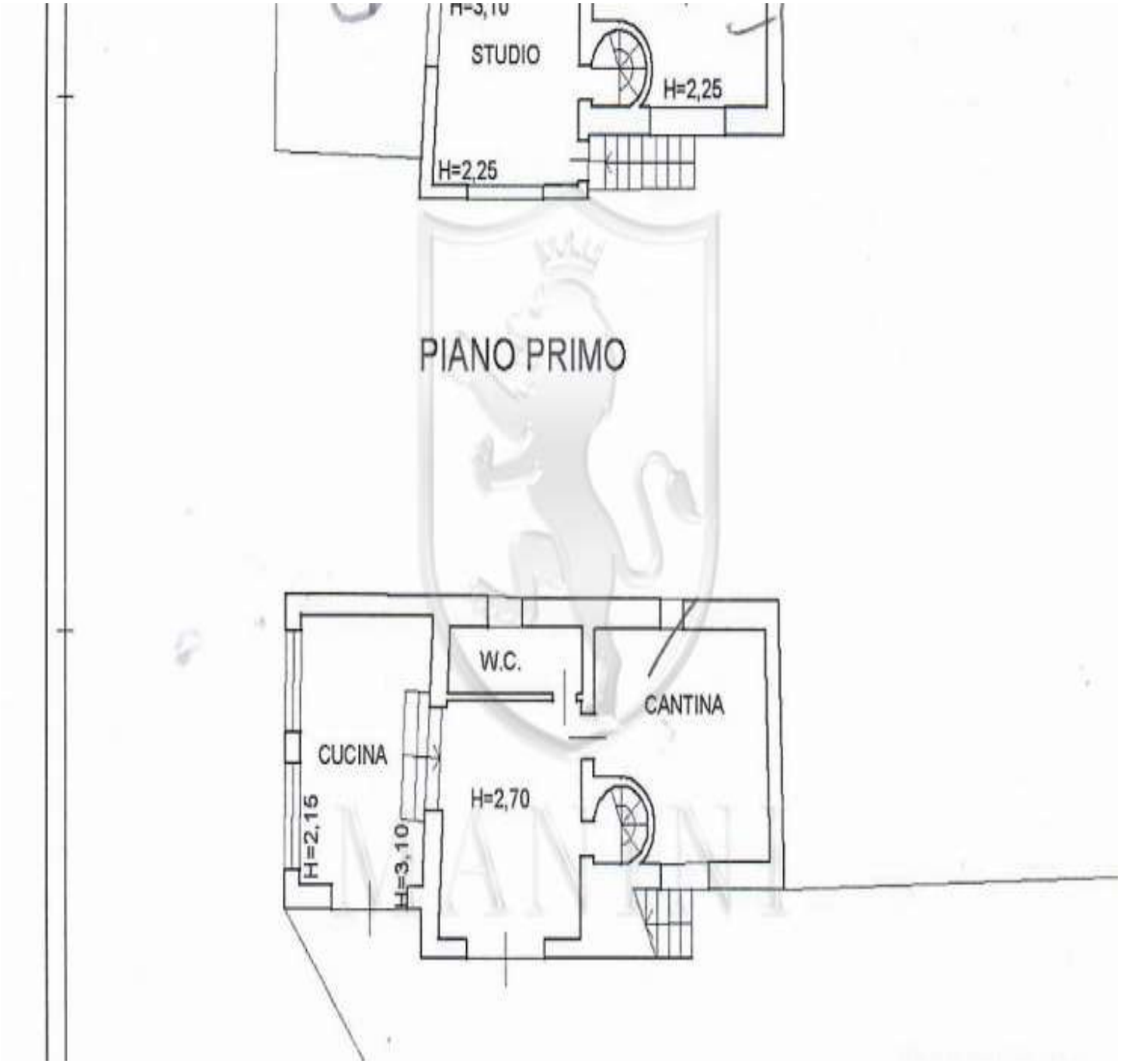
MANINI®

MANINI®



MANINI®

MANINI®


H=3,10
STUDIO
H=2,25
H=2,25
PIANO PRIMO
W.C.
CANTINA
CUCINA
H=2,70
H=2,15
H=3,10