



Categoria: Casale

Località: Torrita di Siena

Provincia: Siena

Rif: 437

Sup. Locali: 192

Prezzo: 249.000,00

Riferimento: 437

N° bagni: 2

N° Camere: 3

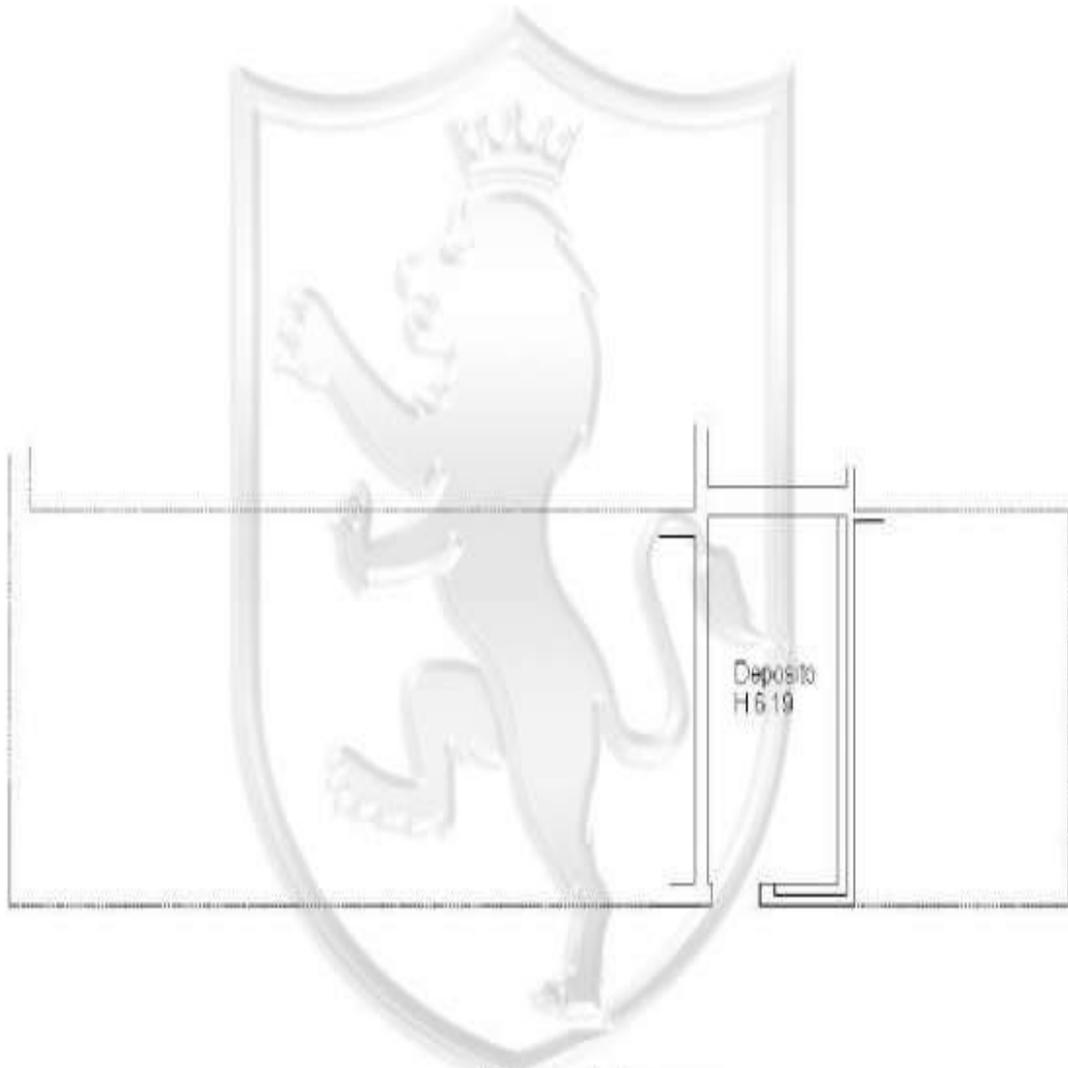
Situato a Torrita, questo casale in vendita rappresenta l'ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della campagna toscana, a pochi passi dai servizi e dalle comodità della città. La proprietà è completamente recintata e attualmente suddivisa in due appartamenti con accessi indipendenti, che con pochi lavori è possibile unire. Al piano terra troviamo il primo appartamento, in stile rustico, composto da ampio salone/cucina abitabile, camera matrimoniale, antibagno e bagno, con soffitti a volte, archi e pavimento in cotto, il tutto recentemente ristrutturato. Dalla scala esterna coperta da una loggia, si accede al secondo appartamento con cucina pranzo, due camere matrimoniali ed un bagno; qui sono state mantenute alcune delle finiture tipicamente Toscane con travi a vista in legno. Questo appartamento necessita di ammodernamenti, ma è comunque in buone condizioni. Sempre al piano terra, con ingresso indipendente è presente un laboratorio completamente ristrutturato dotato di un mobile con lavabo e di un'alimentazione elettrica trifase (con contatore a parte), ed un'antica stufa del tabacco, da ristrutturare per poter ampliare la superficie abitabile. Un giardino privato completa la proprietà, permettendo di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. E' presente un pozzo ed è consentita la realizzazione di una piscina. E' possibile acquistare 38.965 mq di terreno agricolo biologico certificato Dicembre 2024, oltre che un pozzo utile per l'irrigazione del terreno, adiacenti alla proprietà. A1 VALDICHIANA 10' PIENZA 15' MONTEPULCIANO 10' SIENA 40'





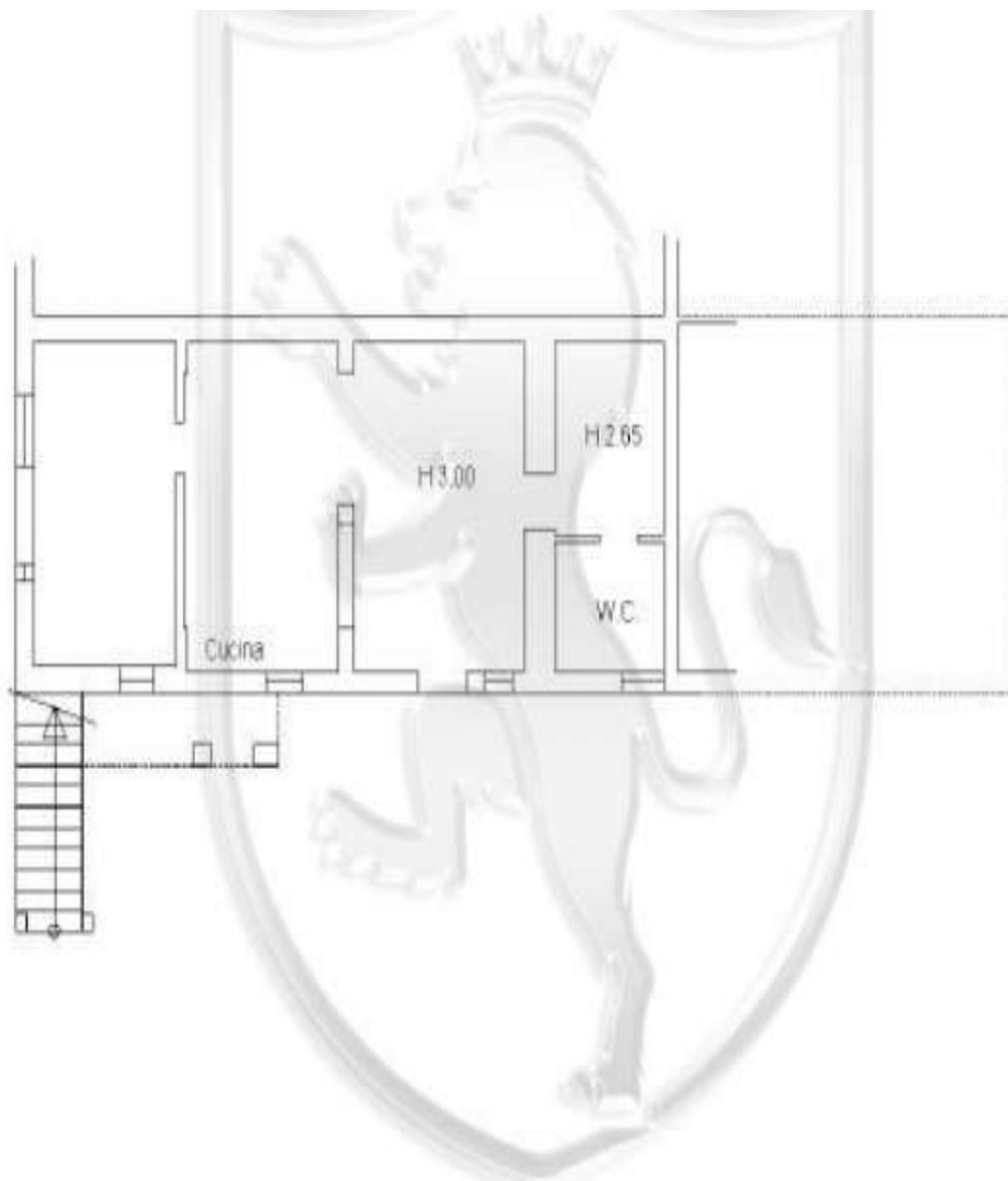




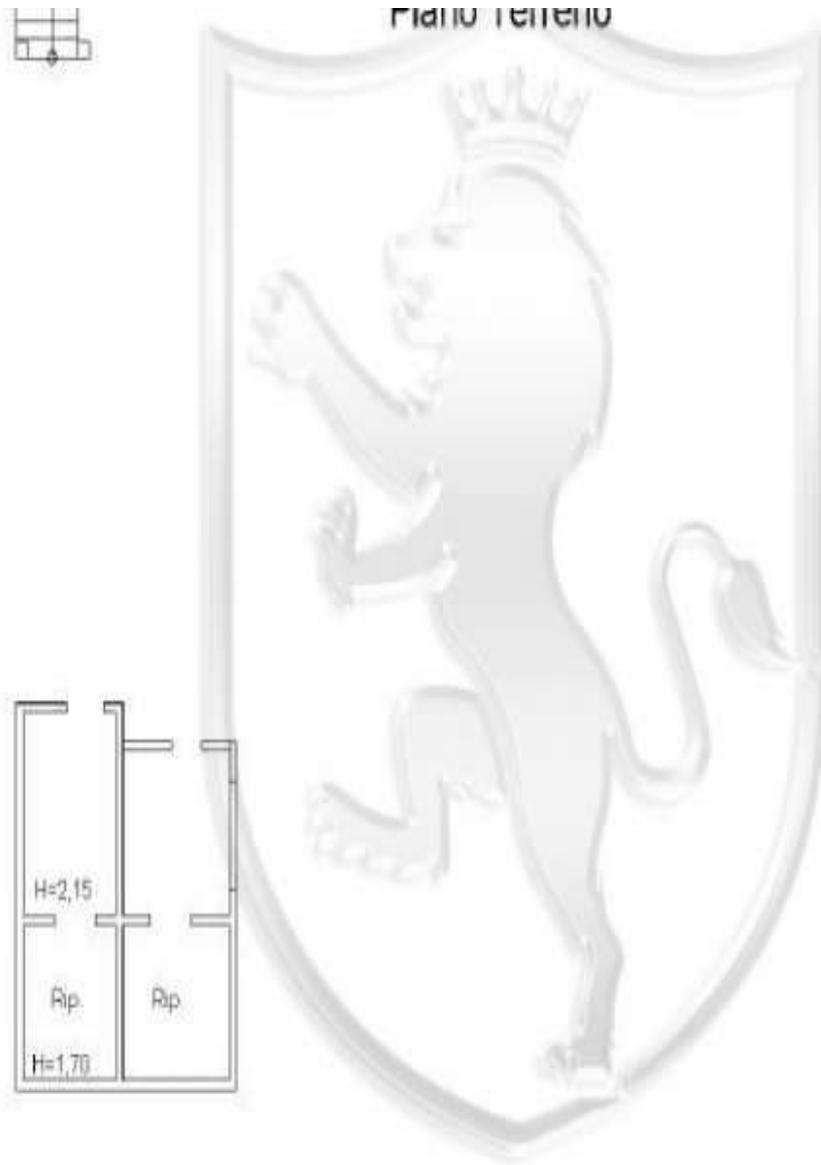
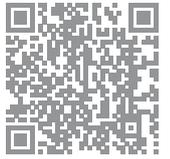


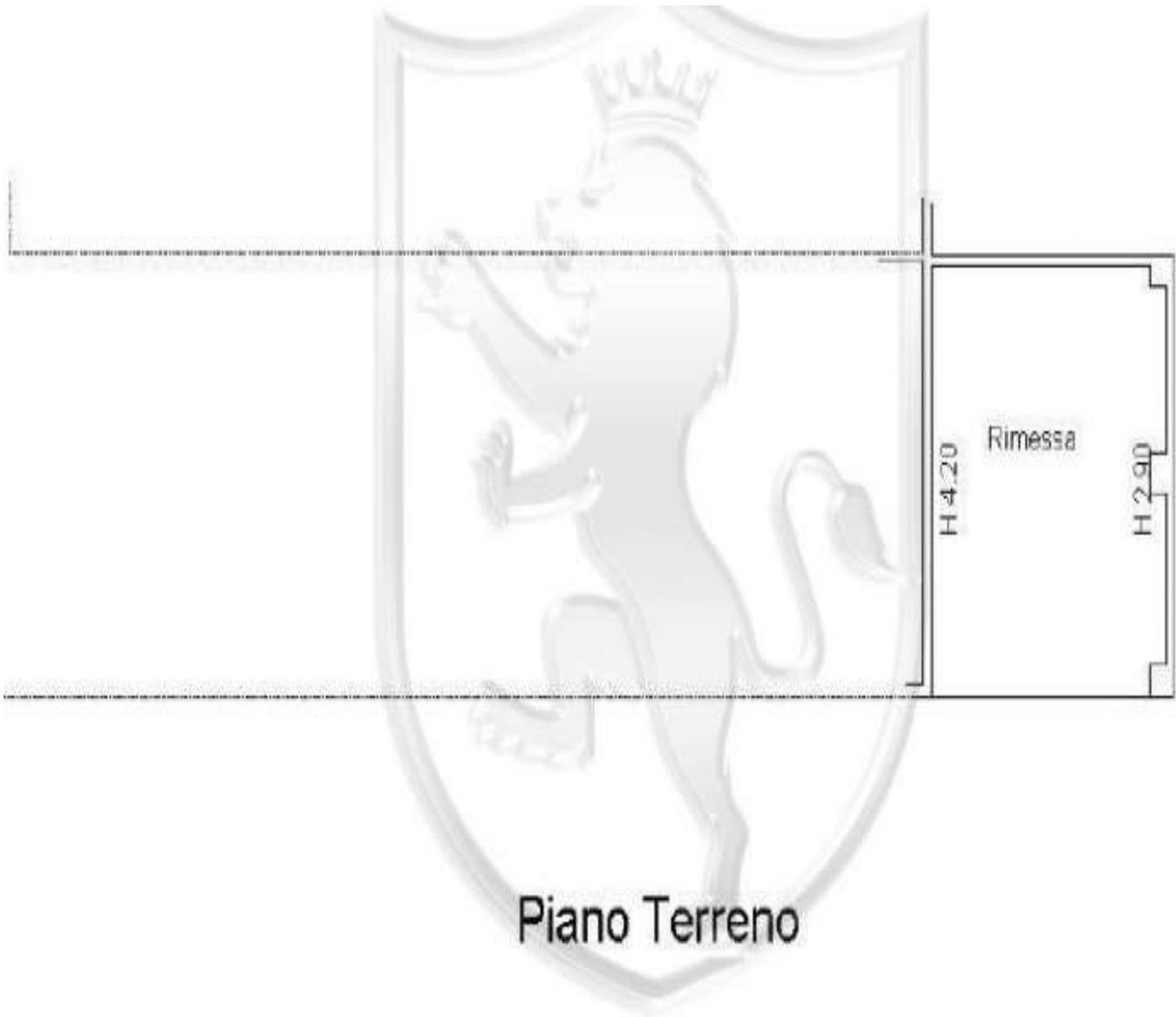
Piano Terreno

MANINI



Piano Terreno





MANINI