MANINI®

Categoria: Villa	Località: Pienza	Provincia: Siena
Rif: 439	Sup. Locali: 537	Prezzo: 750.000,00
Riferimento: 439	N° bagni: 2	N° Camere: 5

Esclusiva porzione di villa storica con dépendance e incantevole giardino nel cuore di Pienza.Immersa nel fascino senza tempo di una villa storica risalente al 1923, questa straordinaria proprietà offre un'opportunità unica nel cuore pulsante di Pienza, uno dei gioielli più ambiti della Toscana. La porzione in vendita si estende su due livelli di questa elegante dimora, regalando un'esperienza abitativa esclusiva con un rigoglioso giardino privato che la abbraccia su tre lati e una dépendance ricca di potenziale.Varcando l'antico portone signorile, si accede a un imponente atrio che introduce al piano nobile. Sulla sinistra, una prima sala accoglie con la sua atmosfera suggestiva, caratterizzata da soffitti a volta impreziositi da affreschi originali. Adiacente, troviamo la scala che conduce all'ampia cantina interrata, una spaziosa cucina abitabile con camino e cucinotto rappresenta il cuore conviviale della casa. Sulla destra dell'atrio, un secondo ampio salotto di rappresentanza invita al relax e alla convivialità, sull'altro lato troviamo un bagno di servizio con doccia, un ripostiglio , ed ampio e luminoso salotto /studio.Una maestosa scala in travertino conduce al piano superiore, dove un luminoso corridoio disimpegna quattro camere da letto, una singola e tre matrimoniali, ognuna con il suo carattere distintivo, e un grande bagno dotato di vasca. Al termine del corridoio,l'ampia porta finestra si apre su un delizioso terrazzino si affaccia sul curato giardino sottostante.Adagiata sul retro della villa, a pochi passi, si trova una dépendance su due livelli che attende di essere riportata al suo antico splendore. Il piano terra ospita un garage, una cantina e diversi locali ad uso magazzino e cantina. Una scala interna conduce al piano primo, dove due spaziose stanze offrono infinite possibilità di personalizzazione. La dépendance, pur necessitando di una ristrutturazione completa, custodisce elementi autentici di grande valore, come i pavimenti in cotto antico, i soffitti con travi a vista in legno e la facciata in pietra, pronti a rivivere in un nuovo progetto.L'unità principale si presenta in eccellenti condizioni, testimoniando una cura costante nel tempo. Gli interni conservano con orgoglio materiali originali di pregio, come gli splendidi pavimenti in graniglia di marmo e affreschi tipici dei primi del '900. L'elegante facciata è in pietra arenaria

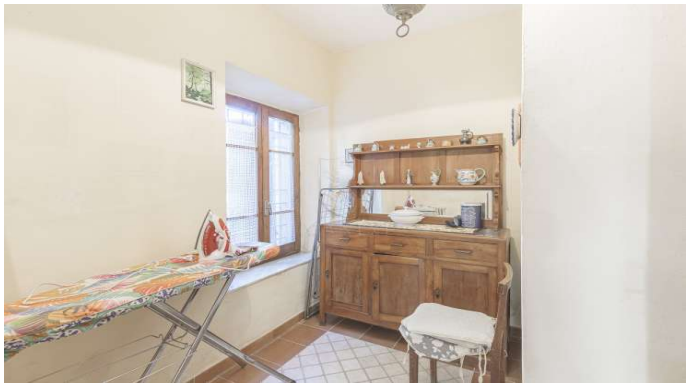
tipia dei palazzi dell'epoca della zona e porta con se le tracce del tempo. Il sistema di riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati dalla rete comunale di metano, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto comunale. Spazi esterni che incantano:Un rigoglioso giardino completamente recintato, circonda la proprietà, offrendo un'oasi di pace e privacy ideale per momenti di relax all'aria aperta e cene conviviali.Un investimento dalle molteplici potenzialità:Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale o secondaria per chi desidera immergersi nell'autentica atmosfera toscana, sia come investimento strategico nel fiorente mercato degli affitti turistici di lusso.La sua posizione privilegiata nel cuore di Pienza la rende un punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della Val d'Orcia, con le sue eccellenze enogastronomiche, i paesaggi mozzafiato e le innumerevoli attività turistiche. La proprietà gode inoltre di una comoda vicinanza ai principali collegamenti autostradali per Arezzo, Firenze e Roma, nonché ai collegamenti diretti per Siena e Perugia.

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®



MANINI®