



Categoria: Villa

Località: Monte Argentario

Provincia: Grosseto

Rif: 440

Sup. Locali: 345

Prezzo: 4.500.000,00

Riferimento: 440

N° bagni: 6

N° Camere: 5

Villa di Prestigio all'Argentario con accesso privato al mare A pochi passi dal rinomato borgo marinaro di Porto Santo Stefano, in una delle zone più esclusive del promontorio dell'Argentario, sorge questa affascinante villa immersa in un parco privato di circa un ettaro, con accesso diretto a una delle calette più belle e facilmente raggiungibili della costa. Un'autentica rarità: mentre molte proprietà della zona richiedono discese ripide o vialetti impervi per raggiungere il mare, questa residenza si distingue per la sua eccezionale comodità - una discesa dolce e diretta verso l'acqua cristallina, senza ostacoli, direttamente dal giardino di casa. Una posizione da cartolina: Affacciata sul suggestivo Golfo di Orbetello, la villa regala panorami incantevoli tra mare, laguna e verde mediterraneo. La tranquillità della natura circostante si fonde con la vicinanza ai servizi del paese, facilmente raggiungibile anche a piedi o in bicicletta. Il porto turistico attrezzato, i ristoranti gourmet, le boutique e la vivace atmosfera del borgo completano un quadro di vita ideale. Un patrimonio da vivere: Con una superficie di circa 340 mq, la villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un salone triplo vista mare, una cucina abitabile attrezzata, una camera con bagno en suite e un ulteriore bagno ospiti. Al piano superiore, quattro camere matrimoniali, tutte con bagno privato e cabina armadio, due delle quali affacciate su un'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulla laguna. Un parco con storia: Nel cuore del parco, che ospita palme, alberi da frutto e vegetazione mediterranea, si celano i resti di un'antica villa romana del I secolo a.C., con affascinanti terme storiche ancora visibili: un vero e proprio sito archeologico privato, che conferisce alla proprietà un'aura di prestigio senza pari. Caratteristiche principali: Accesso privato diretto alla spiaggia (comodità molto rara all'Argentario) Terrazze panoramiche di oltre 300 mq Ampie vetrate, finiture in ceramica, interni luminosi impianti a norma e buone condizioni generali Possibilità di realizzare una piscina a sfioro vista mare Dependance da ristrutturare, ideale per ospiti o staff Privacy totale ma vicinanza ai servizi Un investimento esclusivo: Perfetta come residenza privata di prestigio, ma anche come immobile a reddito per affitti turistici di lusso, questa villa rappresenta un'occasione unica per chi cerca

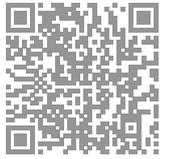
MANINI®



il meglio della costa toscana. La combinazione tra location, comodità, panorama e storia la rende un trophy asset raro,
riservato a pochi.

















MANINI®

