



Categoria: Casale

Località: Castiglione del Lago

Provincia: Perugia

Rif: 457

Sup. Locali: 350

Prezzo: 1.300.000,00

Riferimento: 457

N° bagni: 5

N° Camere: 4

Prestigioso Casale del 1600 con Piscina Panoramica e Dependance – Castiglione del Lago

Descrizione della Proprietà
Elegante casale in pietra del 1600, completamente ristrutturato nel 2002, situato nel comune di Castiglione del Lago, in posizione dominante sul confine tra Umbria e Toscana, a pochi chilometri dal Lago Trasimeno. La proprietà è completamente indipendente, immersa nella quiete della campagna, con piscina privata panoramica, giardino recintato di circa 1 ettaro e vista aperta sulle colline, con scorci sul lago. Il casale principale misura circa 280 mq, affiancato da una dependance di circa 70 mq. La ristrutturazione ha preservato le caratteristiche architettoniche originali, valorizzando travi in legno, soffitti in travertino, materiali tipici e infissi in legno con doppi vetri. L'accesso avviene tramite breve strada sterrata in ottime condizioni, percorribile con qualsiasi veicolo. Spazi Esterni
Giardino ampio, curato e completamente recintato
Piscina privata esclusiva di forma irregolare (profondità 1,40 m)
Solarium panoramico intorno alla piscina
Doccia esterna con acqua calda e fredda
Pergola attrezzata per pranzi e cene all'aperto
Illuminazione esterna crepuscolare
Irrigazione automatizzata
Cancello elettrico
Parcheggio interno alla proprietà
Pozzo privato

Descrizione Interni – Casale Principale (280 mq)
Piano Terra
Ingresso su ampia zona giorno
Salone con soggiorno, zona pranzo e due camini
Cucina abitabile
Locale lavanderia
Bagno con doccia (accessibile anche dall'esterno)
Piano Primo (accessibile sia internamente che tramite scala esterna)
Camera matrimoniale con aria condizionata, bagno en-suite e ampia terrazza coperta privata
Camera matrimoniale con aria condizionata e accesso esterno
Bagno con doccia
Grande camera con aria condizionata, letto matrimoniale e due letti singoli
Dotazioni Tecniche
Riscaldamento a GPL con termosifoni
Caldaia nuova
Impianto di allarme
Internet Wi-Fi
Impianto elettrico 10 kW
Allaccio ad Acquedotto Umbra
Sistema di illuminazione e sicurezza esterna
Posizione Strategica
La proprietà consente di raggiungere facilmente alcune delle località più rinomate del Centro Italia:
Castiglione del Lago: 10 km
Montepulciano: 18 km
Cortona: 20 km
Pienza: 35 km
Arezzo / Perugia: 50 km
Siena: 75 km
Firenze: 125 km
Roma: 185 km
Superfici
Casale principale: 280

MANINI®



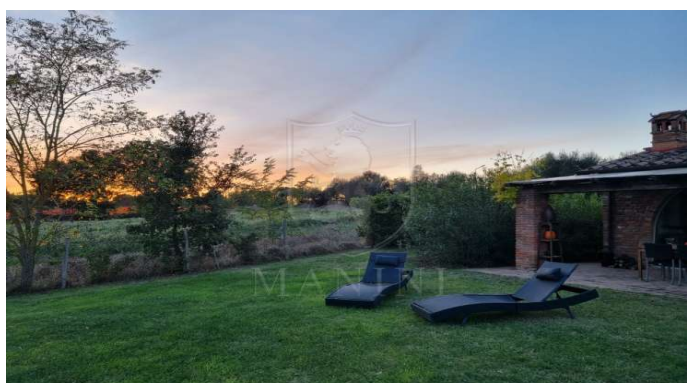
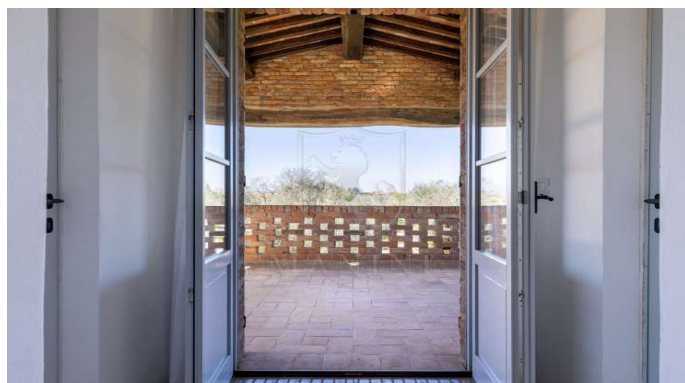












MANINI®

