



Categoria: Appartamento

Località: Torrita di Siena

Provincia: Siena

Rif: 458

Sup. Locali: 224

Prezzo: 340.000,00

Riferimento: 458

N° bagni: 3

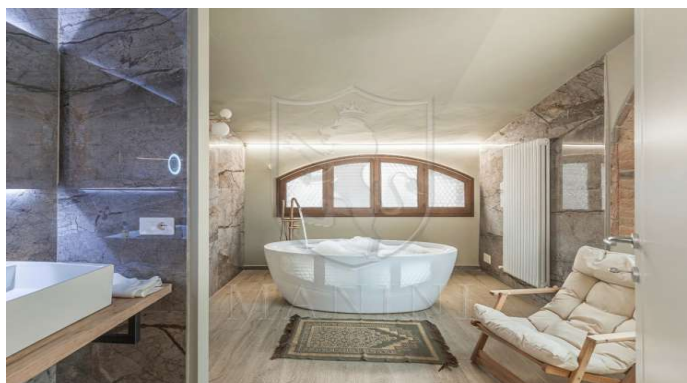
N° Camere: 2

Appartamento ristrutturato con Private SPA in vendita nel centro storico di Torrita di Siena | vicino Montepulciano, Pienza e Val d'Orcia Nel cuore autentico della Toscana, tra le colline della Valdichiana Senese e a pochi minuti da Montepulciano, Pienza e dalla Val d'Orcia, proponiamo in vendita una proprietà davvero rara: un elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2025, situato nel centro storico di Torrita di Siena, uno dei borghi più autentici e affascinanti della zona. Non si tratta semplicemente di un'abitazione, ma di una dimora che unisce architettura storica toscana, comfort contemporaneo e una raffinata area wellness privata, rendendola ideale sia come seconda casa in Toscana sia come investimento immobiliare per affitti turistici di charme. L'appartamento ha una superficie complessiva di circa 224 mq (204 mq calpestabili) ed è distribuito su più livelli collegati da una suggestiva scala in pietra originale, che accompagna gli ambienti mantenendo intatto il carattere storico della casa. Al piano terra si trova una funzionale zona pranzo con cucina, pensata anche come spazio di servizio per la straordinaria area wellness ricavata nell'antica cantina. Qui l'atmosfera cambia completamente: tra le volte in mattoni originali prende vita una elegante Private SPA con sauna, doccia emozionale, area relax e vasca idromassaggio con cromoterapia, uno spazio intimo e suggestivo dove rigenerarsi dopo una giornata tra i vigneti di Montepulciano, le colline della Val d'Orcia o le bellezze rinascimentali di Pienza. Salendo al primo piano si apre la zona giorno principale. Da un lato la cucina, con accesso diretto verso il borgo, crea un dialogo continuo tra la casa e l'atmosfera del centro storico. Dall'altro lato si sviluppa il grande salone con camino, caratterizzato da travi in legno a vista e pavimenti in cotto restaurato, dove l'eleganza rustica si armonizza con un arredamento moderno e raffinato. La zona notte occupa il livello superiore e comprende due camere da letto. La prima è una camera matrimoniale con bagno privato con doccia. La seconda è una suggestiva Master Suite, impreziosita da un guardaroba dedicato e da un particolare bagno con vasca ricavato nella torretta dell'edificio, elemento architettonico raro che rende l'ambiente particolarmente affascinante. Grazie alla recente

MANINI®

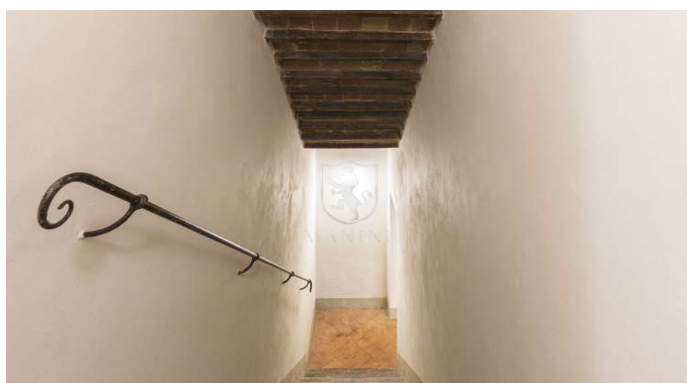
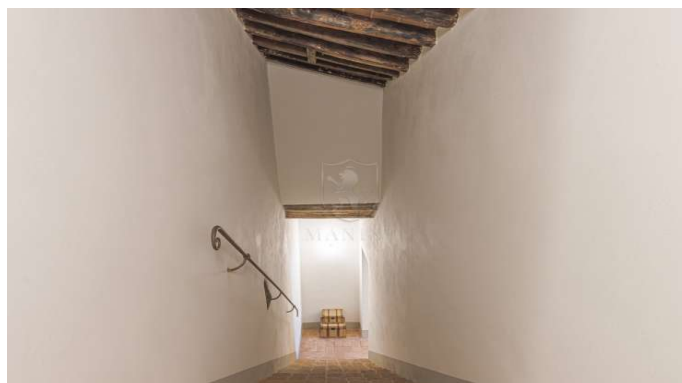


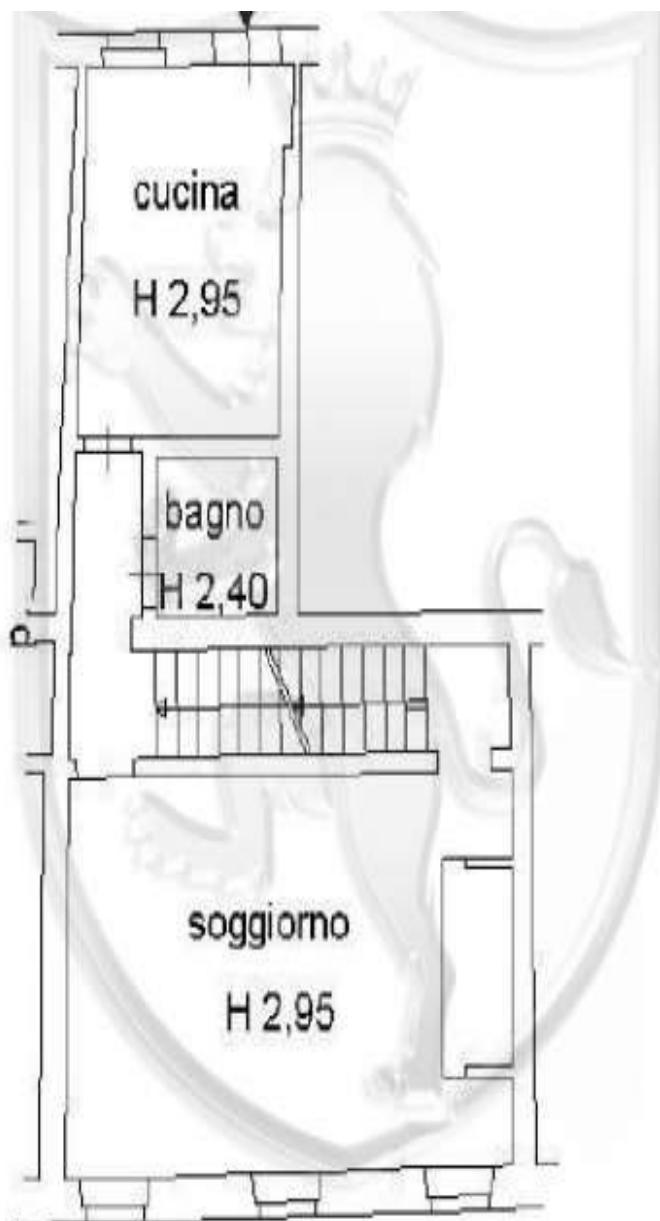
delle case storiche toscane – travi in legno, cotto originale e murature antiche – integrandoli con comfort moderni che lo rendono pronto per essere abitato o inserito nel circuito delle locazioni turistiche di alto livello. Superficie commerciale: 224 mq; Superficie calpestabile: 204 mq; Locali: 9; Camere: 2; Bagni: 3; Riscaldamento: autonomo a metano con radiatori; Infissi: legno con doppi vetri; Esposizione: sud – ovest; Stato: completamente ristrutturato (2025) L'immobile dispone di tutte le conformità urbanistiche e catastali necessarie per il rogito. Le planimetrie sono pubbliche e consultabili nell'annuncio. Se stai cercando la casa giusta in Toscana, tra Montepulciano, Pienza e la Val d'Orcia, questa proprietà rappresenta una soluzione rara capace di unire autenticità toscana, benessere e valore immobiliare nel tempo. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata: MANINI © – Real Estate in Tuscany

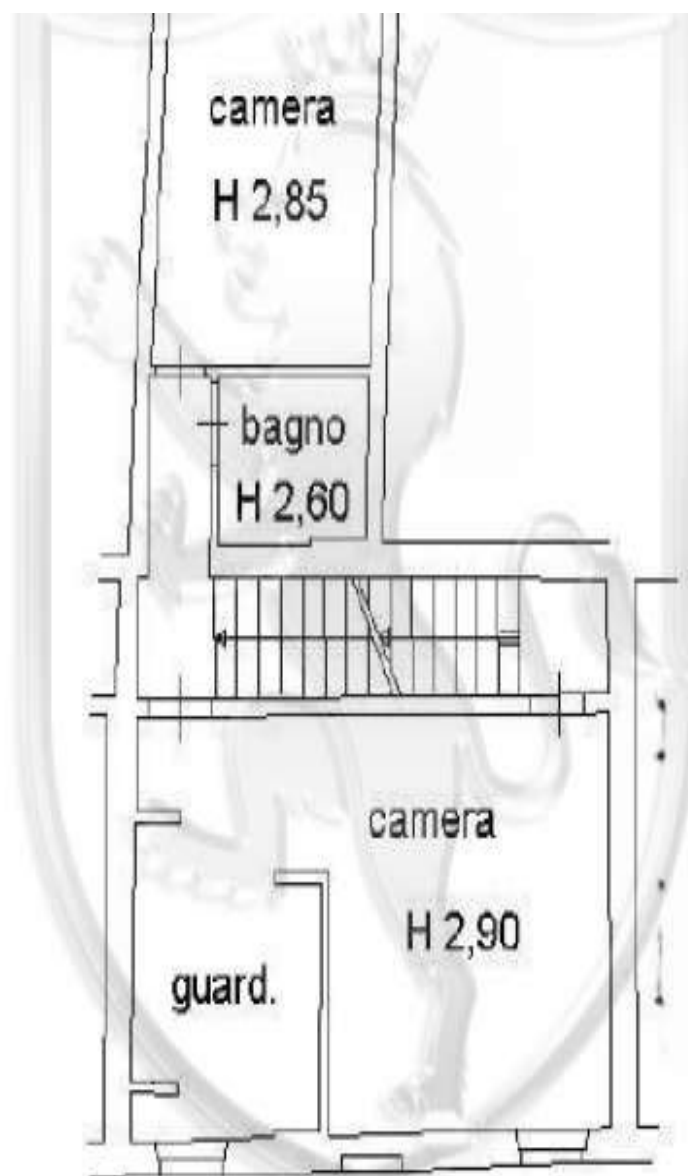




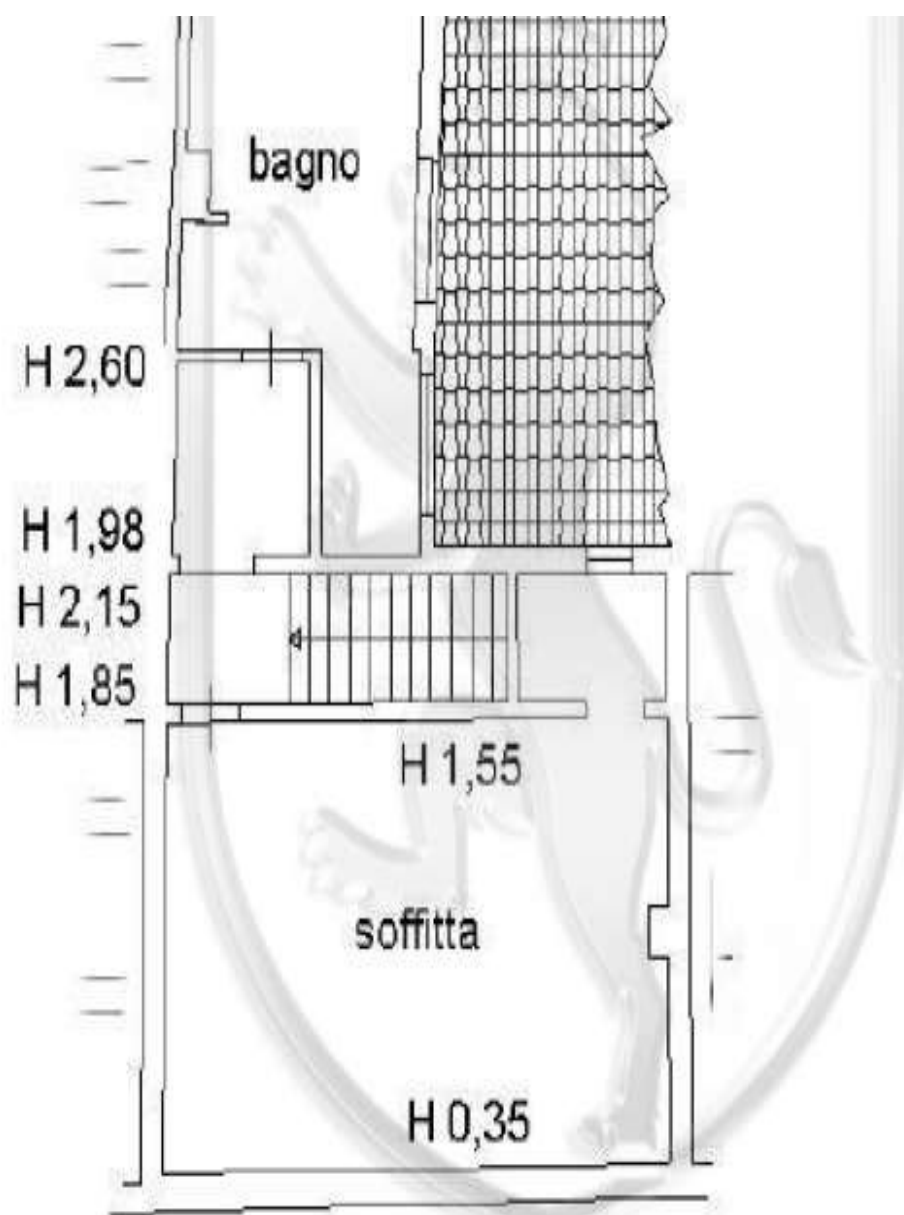








pianta piano secondo



piano piano terzo

