MANINI®

Categoria: Casale	Località: Castiglione del Lago	Provincia: Perugia
Rif: 131	Sup. Locali: 450	Prezzo: 1.300.000,00
Riferimento: 131	N° bagni: 8	N° Camere: 7

Bellissimo casale con piscina situato in posizione aperta e panoramica a soli 5 Km dal Lago Trasimeno. Ristrutturato recentemente, il casale si presenta in ottime condizioni sia estetiche che funzionali, i materiali, tutti antichi, sono stati recuperati e riutilizzati in modo da preservare l'originalità delle case di campagna di un tempo. La struttura principale di circa 280 mq. comprende 7 camere matrimoniali ciascuna con bagno privato e con accesso dall' esterno attraverso la loggia al primo piano, una delle camere è disposta su due livelli uno dei quali è nella torretta. Il piano terreno ospita la zona giorno con una grande sala, una veranda con camino e un cucinotto. L'annesso che misura circa 180 mq. dista 50 metri dal casale ed è stato in parte convertito a locali comuni con un grande soggiorno, una reception, una cucina e una lavanderia, mentre la superficie rimanente sarà adibita a spa e area relax, al momento è stato realizzato il perimetro esterno. Il terreno complessivo è di 4,5 ettari di cui 1 ettaro adibito a giardino e parco con una splendida piscina di 12x6 metri mentre il restante è seminativo con 40 piante di olivo. Completano l'esterno 8 posti auto coperti. Riscaldamento a GPL e aria condizionata.

MANINI®

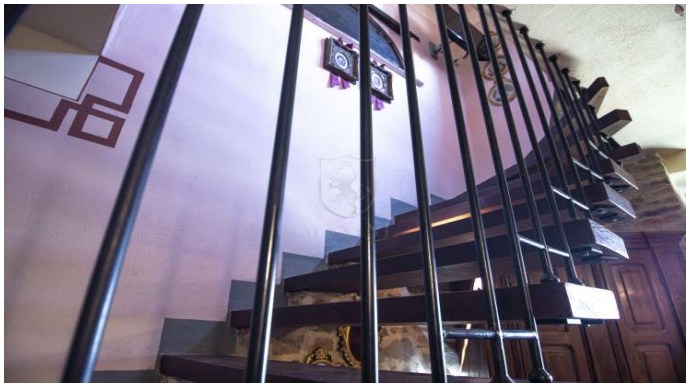
MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®



MANINI®