



Categoria: Casa singola

Località: Massarosa

Provincia: Lucca

Rif: 469

Sup. Locali: 325

Prezzo: 900.000,00

Riferimento: 469

N° bagni: 3

N° Camere: 5

Immersa nella quiete della campagna toscana, questa affascinante villa con piscina privata è circondata da oltre 11.000 mq di terreno esclusivo, suddiviso tra giardino, uliveto e bosco. Una proprietà ideale per chi desidera vivere in Toscana in un contesto riservato, tranquillo e a diretto contatto con la natura. L'accesso avviene attraverso un elegante viale alberato che conduce alla tenuta, introducendo fin dal primo ingresso un'atmosfera di privacy, charme ed esclusività. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e vivibilità durante tutto l'anno. L'abitazione principale, con una superficie catastale di circa 325 mq, conserva il fascino autentico delle tradizionali dimore toscane. I pavimenti in cotto, i soffitti con travi in legno a vista e i dettagli architettonici tipici conferiscono calore, eleganza e personalità agli spazi interni. La zona giorno è accogliente e luminosa, con una grande cucina collegata in modo naturale agli spazi esterni, ideale per vivere la casa anche all'aperto. La zona notte dispone di ambienti spaziosi e confortevoli, perfetti per accogliere famiglia e ospiti. Al piano superiore, una terrazza panoramica offre piacevoli viste sul paesaggio circostante e sul verde della proprietà. La villa si presenta in buone condizioni manutentive ed è immediatamente fruibile. È dotata di riscaldamento autonomo, pompa di calore caldo/freddo alimentata a gas naturale e impianto di climatizzazione, garantendo un elevato comfort abitativo in ogni stagione. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dagli ampi spazi esterni. Il terreno privato di oltre un ettaro ospita una splendida piscina di circa 12 x 7 metri, perfettamente inserita nel contesto naturale e ideale per momenti di relax, convivialità e vita all'aperto. Tra alberi, ulivi e vegetazione mediterranea si alternano piacevoli aree dedicate al relax, perfette per pranzi all'aperto, ricevimenti informali e momenti da condividere con amici e familiari. Completa la proprietà un annesso indipendente di circa 64 mq, che offre ulteriori possibilità di utilizzo, come dependance per ospiti, studio, spazio hobby o area di servizio. Questa villa in Toscana rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come casa di vacanza, perfetta per chi cerca una proprietà di charme con piscina,

MANINI®



---

privato e privacy, immersa nella natura e nel fascino autentico della campagna toscana.





