MANINI®

Categoria: Casale	Località: Torrita di Siena	Provincia: Siena
Rif: 134	Sup. Locali: 600	Prezzo: 3.900.000,00
Riferimento: 134	N° bagni: 12	N° Camere: 12

Azienda agricola biologica di circa 50 ettari con 2 casali ciascuno con piscina privata. Questa bellissima proprietà si trova in posizione aperta e panoramica vicina ai borghi medievali più rinomati della provincia di Siena. Il primo casale, perfettamente ristrutturato, comprende 5 camere con bagno dotate di un simpatico cucinotto ad armadio, al piano terra si trovano un grande salone con camino, un angolo bar e una cucina; distante circa 300 metri troviamo il secondo casale anch'esso tutto ristrutturato in stile toscano e diviso in 5 appartamenti per un totale di 7 camere. Un annesso di circa 90 mq., che in passato era utilizzato come scuderia, sarà trasformato in due appartamenti, con tre camere in tutto, attualmente la struttura è al grezzo. A disposizione dei due casali ci sono molte aree verdi comuni tenute in maniera impeccabile, una bella pineta, un forno a legna, un'area barbecue, un campo da mini volley, parcheggi, un altro annesso utilizzato come punto vendita dei prodotti dell'azienda, locale imbottigliamento e appartamento per il custode. Piscine panoramiche una delle quali con la particolarità di avere all'interno una grande pietra, la punta della montagna, che vi è stata inglobata durante la costruzione. I circa 50 ettari sono suddivisi tra seminativo, bosco e uliveto con circa 1800 olivi biologici in piena produzione. I due casali possono essere venduti separatamente ai prezzi indicati nei rif. 211 e 212, la quantità di terreno da attribuire a ciascun casale è indicativa e soggetta alle necessità del futuro acquirente. Distanze: Torrita di Siena 5 km Sinalunga 7 km Montepulciano 12 km Pienza 12 km Firenze 100 km Roma 180 km

MANINI®

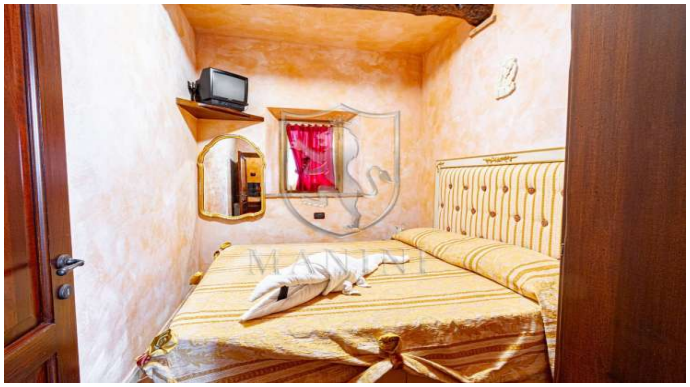
MANINI®

MANINI®

MANINI®

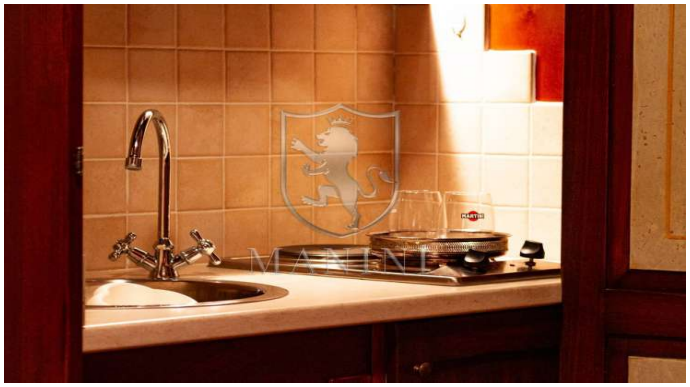
MANINI®

MANINI®

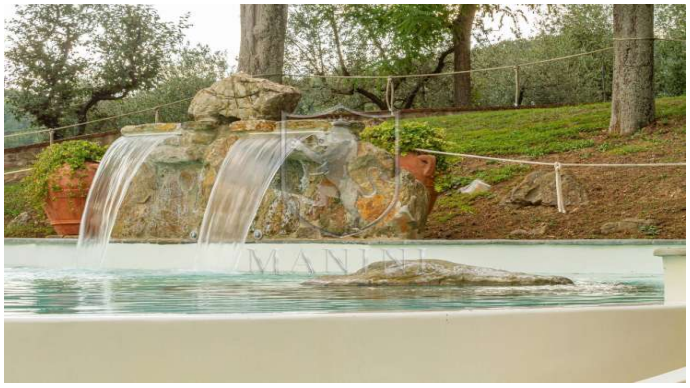


MANINI®

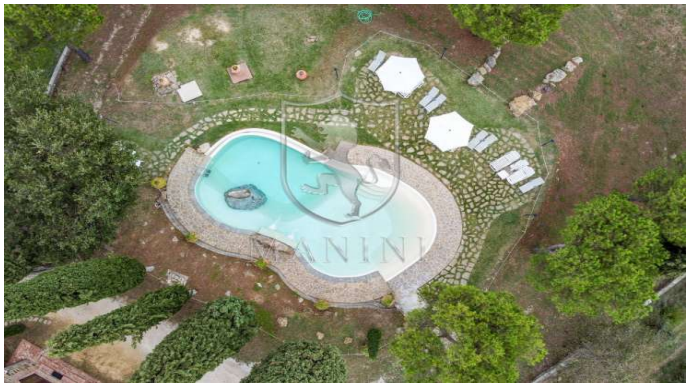
MANINI®



MANINI®



MANINI®



MANINI®

MANINI®