



Categoria: Casale

Località: Foiano della Chiana

Provincia: Arezzo

Rif: 142

Sup. Locali: 1000

Prezzo: 1.900.000,00

Riferimento: 142

N° bagni: 13

N° Camere: 10

Questo stupendo casale, che risale alla metà del '500, è stato completamente ristrutturato nel 2011 recuperando i materiali esistenti e abbinandoli alla bioedilizia con criteri antisismici. Ne sono stati ricavati 9 appartamenti indipendenti 8 dei quali sono utilizzati per affitti turistici e B&B. La struttura, relativamente recente nel mercato ricettivo della Valdichiana, è diventata in poco tempo una delle più ambite proprio grazie al posizionamento geografico strategico dal quale si raggiungono le mete più famose del centro Italia. Oltre a questo interessante aspetto, l'immobile si trova in un contesto di assoluta privacy, immerso nel verde ma al tempo stesso vicinissimo al centro abitato che è raggiungibile a piedi. Bellissima la piscina panoramica a sfioro di 14x7 metri illuminata a led multicolori e riscaldata inserita in un parco curato nei minimi particolari con fiori, per lo più lavanda, e ulivi secolari, adiacente la Jacuzzi a 5 posti anch'essa riscaldata; da qui un grazioso sentiero ci porta al gazebo (100 mq. circa) di nuova realizzazione nel quale troviamo una cucina professionale, una sala ristorante con camino e i servizi, tutte le pareti dispongono di ampie vetrate in modo da poter ammirare il paesaggio circostante soprattutto al tramonto. Il terreno di proprietà è di circa 6 ettari in parte edificabile (circa 1.300 mq) con un piccolo bosco, ulivi, seminativo e parco (circa 5.000 mq.) che comprende il parcheggio di 1.500 mq. e molte aree comuni. Un luogo incantato da vivere sia in estate che in inverno, tutti i locali dispongono di aria condizionata e riscaldamento autonomo per ciascuna unità, il tutto è classificato, in materia di risparmio energetico, in classe B, una rarità per i casali delle nostre zone.









