



Categoria: Casale

Località: Castiglione del Lago

Provincia: Perugia

Rif: 163

Sup. Locali: 280

Prezzo: 285.000,00

Riferimento: 163

N° bagni: 2

N° Camere: 4

Siamo al confine tra Umbria e Toscana in posizione collinare con vista sulla campagna circostante. Il Casale, di circa 225mq + 60mq di portici su due lati, comprende un grande salone con finestroni che accedono al portico, una cucina abitabile, una zona pranzo con accesso al portico, un ripostiglio, un sottoscala e un bagno al piano terra. Al piano superiore, accessibile sia attraverso scala interna che esterna, si raggiunge la zona notte divisa in 4 camere (di cui 2 con bagno), salotto e bagno. Il casale mantiene intatte le caratteristiche dei casolari umbri, in particolare le facciate in pietra faccia a vista, la loggia al termine della scala esterna, i soffitti con travi di legno e pianelle. Terreno di circa 1,5 ha con annessi di 1000mq per poter edificare un ulteriore fabbricato ad uso abitativo, per un massimo di 200mq recuperando la volumetria dagli annessi esistenti fino ad una distanza di 50 metri dal casale e, 800mq, come struttura ricettiva. La ristrutturazione è allo stato grezzo per dare modo a chi acquista di personalizzare l'abitazione e disporre gli ambienti a seconda delle proprie esigenze. La proprietà può essere adibita ad abitazione, struttura ricettiva od entrambe. Inoltre vi è la possibilità di acquistare ulteriori 10ha di terreno adiacenti al casolare



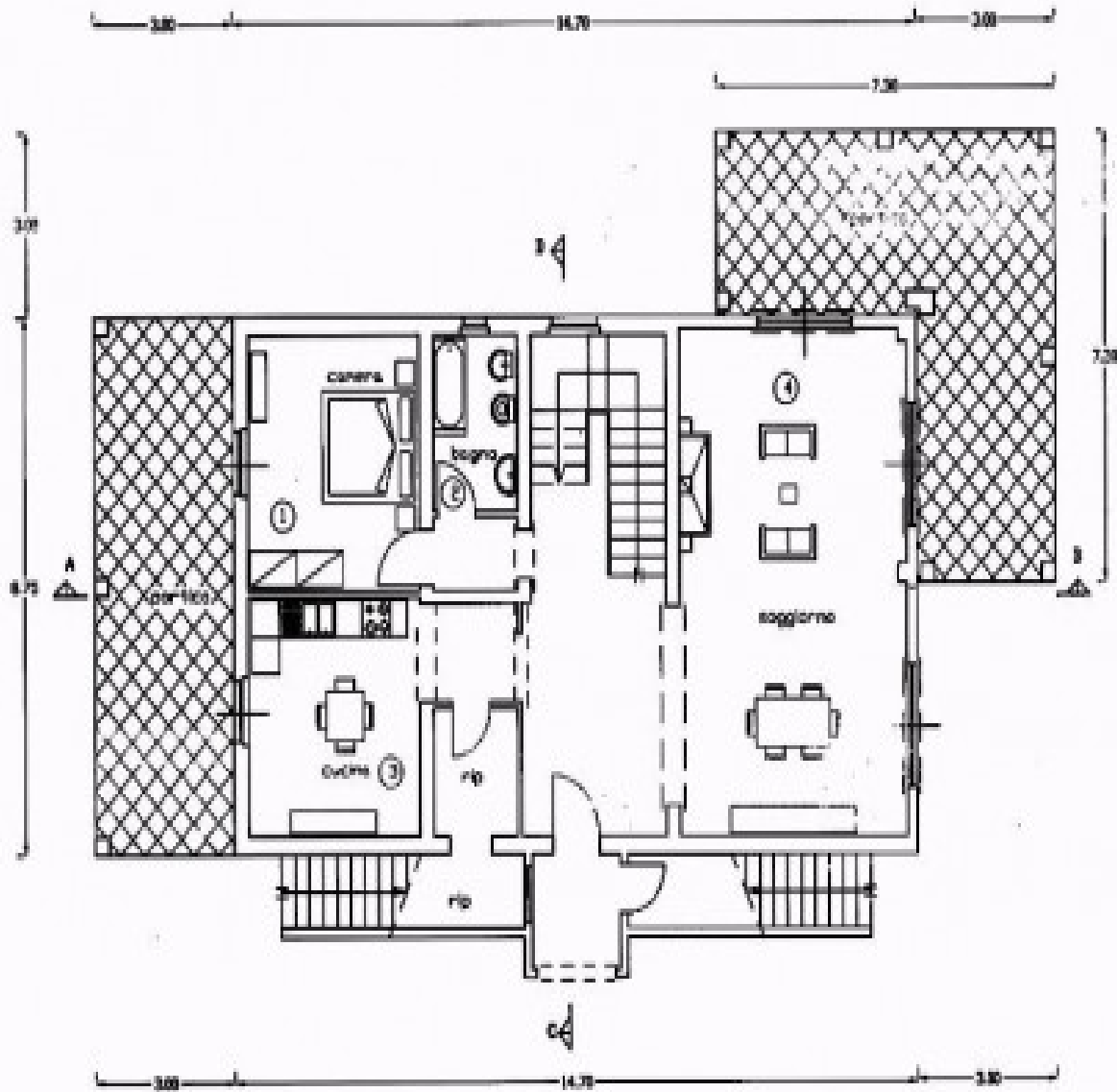








PROSPETTO SUD



PIANTA PIANO TERRA



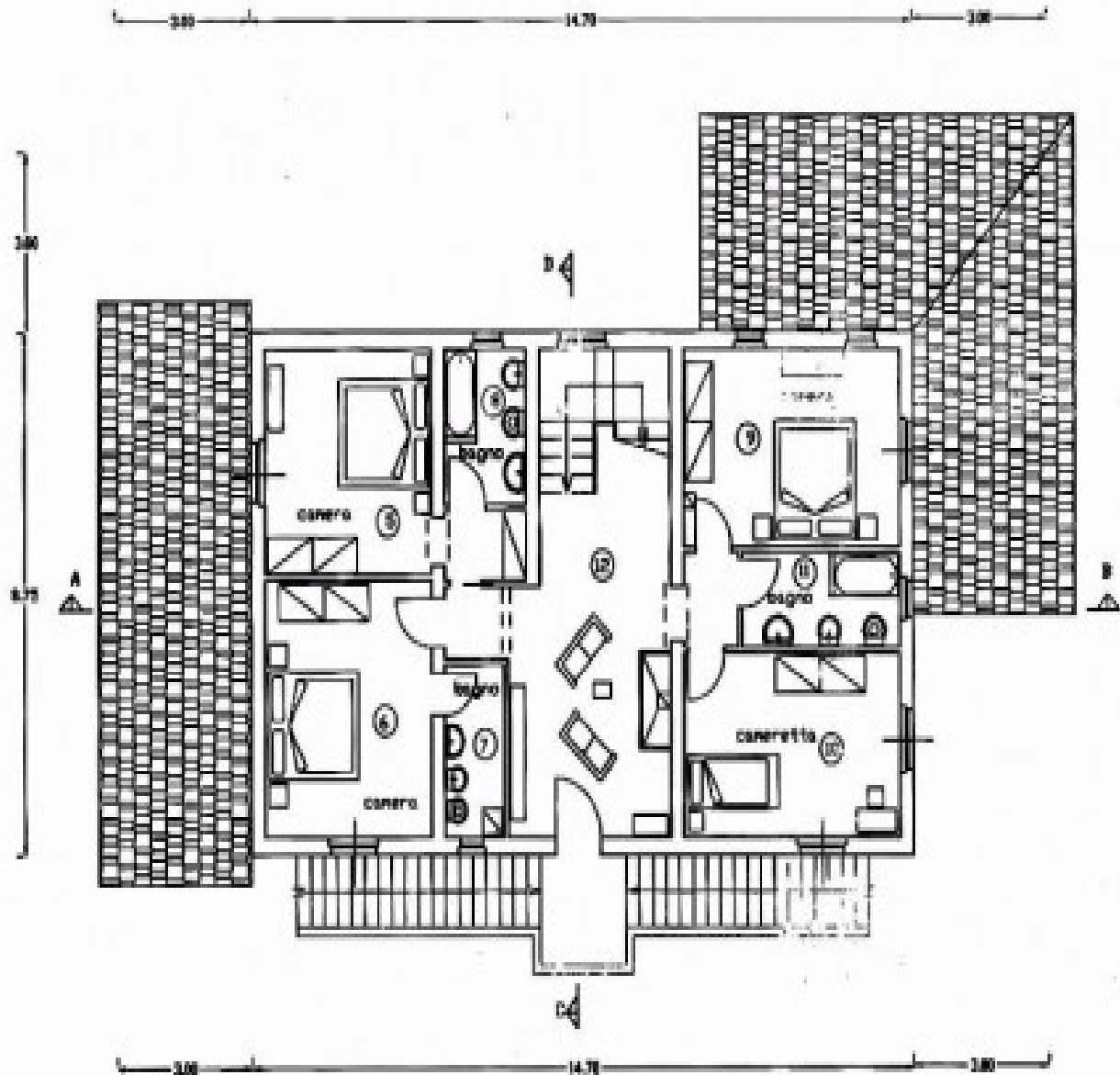
PROSPETTO NORD



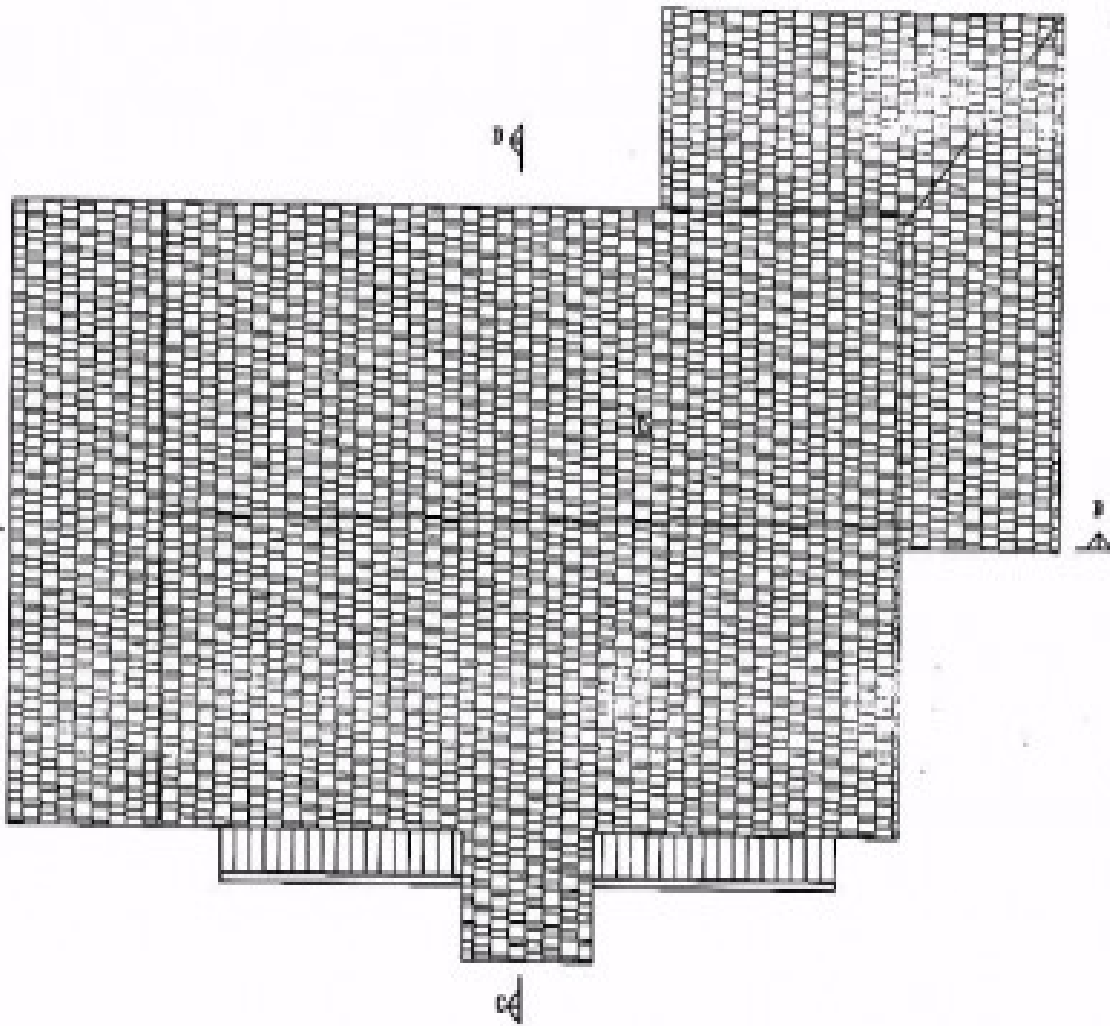
PROSPETTO EST







PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA DELLA COPERTURA