MANINI®

Categoria: Casale	Località: Castiglione del Lago	Provincia: Perugia
Rif: 165	Sup. Locali: 250	Prezzo: 420.000,00
Riferimento: 165	N° bagni: 2	N° Camere: 3

Il casolare sorge su una collina tra l'Umbria e la Toscana, direttamente sul lago di Chiusi, nel comune di Castiglione del Lago, località Porto. Nel raggio di 15-20 km. si possono raggiungere località come Montepulciano, Città della Pieve, San Casciano dei Bagni, Pienza, Cortona, Orvieto. A 9 km troviamo l'uscita dell'autostrada A1 di Chiusi-Chianciano terme. Il casolare, al piano terra, è composto da una zona living con portico, una zona pranzo, cucina abitabile, un bagno, una lavanderia, uno studio e una dispensa; al piano primo ha tre camere da letto con 2 bagni e una loggia con magnifica vista sul lago di Chiusi e le colline circostanti. Sottotetto con ampia camera abitabile (40 mq).Tutto è realizzato con materiale tipico, mattoni di recupero e pietra della zona per le facciate esterne, solai in legno e pianelle. Termo autonomo con impianto di riscaldamento a pavimento e camino nella zona living. Edificio di nuova costruzione realizzato con criteri di sostenibilità e materiali ecocompatibili, classe B. Completa la proprietà un giardino di circa mq 1.350. Possibilità di costruire la piscina.

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®